



Федеральное агентство морского и речного транспорта
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Государственный университет морского и речного флота
имени адмирала С.О. Макарова»
Воронежский филиал «Государственный университет морского и речного флота
имени адмирала С.О. Макарова»

Кафедра правовых и гуманитарных наук

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
по дисциплине Гражданское право
(приложение к рабочей программе дисциплины)

Направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция

Направленность (профиль) Правовые аспекты организации обеспечения безопасности на транспорте

Уровень высшего образования бакалавриат

Форма обучения _____ очная, заочная
(очная, очно-заочная, заочная)

Воронеж
2025

1. Перечень компетенций и этапы их формирования в процессе освоения дисциплины

Рабочей программой дисциплины Гражданское право
предусмотрено формирование следующих компетенций.

Таблица 1

Перечень компетенций и этапы их формирования в процессе освоения дисциплины

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине
Код и содержание компетенции ОПК - 4. Способен профессионально толковать нормы права	Индикатор ОПК - 4.1	Знать правовые действия в соответствии с законодательством Российской Федерации и международными договорами Уметь применять правовые действия в соответствии с законодательством Российской Федерации и международными договорами Владеть навыками применения правовых действий в соответствии с законодательством Российской Федерации и международными договорами
	Выбор правовых действий в соответствии с законодательством Российской Федерации и международными договорами	
	Индикатор ОПК -4.2	Знать разъяснение смысла правовых норм в целях правильной реализации и их применения, установление взаимосвязи между объектами и субъектами права Уметь разъяснять смысл правовых норм в целях правильной реализации и их применения, установление взаимосвязи между объектами и субъектами права Владеть навыками разъяснения смысла правовых норм в целях правильной реализации и их применения, установление взаимосвязи между объектами и субъектами права
	Разъяснение смысла правовых норм в целях правильной реализации и их применения, установление взаимосвязи между объектами и субъектами права	
	Индикатор ОПК- 4.3	Знать анализ, оценку и толкование законодатель-
	Анализ, оценка и толкова-	

	ние законодательной и правоприменительной практики при осуществлении профессиональной деятельности	ной и правоприменительной практики при осуществлении профессиональной деятельности Уметь применять анализ, оценку и толкование законодательной и правоприменительной практики при осуществлении профессиональной деятельности Владеть навыками анализа, оценки и толкования законодательной и правоприменительной практики при осуществлении профессиональной деятельности
Код и содержание компетенции ОПК - 6. Способен участвовать в подготовке проектов нормативных правовых актов и иных юридических документов	Индикатор ОПК- 6.1	Знать анализ и дать оценку различных источников права и юридических документов Уметь применять анализ и оценку различных источников права и юридических документов Владеть навыками анализа и оценки различных источников права и юридических документов
	Индикатор ОПК- 6.2	Знать подготовку проектов нормативных правовых актов в рамках осуществления профессиональной деятельности Уметь подготовить проекты нормативных правовых актов в рамках осуществления профессиональной деятельности Владеть навыками подготовки проектов нормативных правовых актов в рамках осуществления профессиональной деятельности
	Индикатор ОПК- 6.3	Знать анализ юридически значимых ситуаций на практике, требующих применения правовых норм Уметь применять анализ юридически значимых ситуаций на практике, требующих применения право-
	Анализ юридически значимых ситуаций на практике, требующих применения правовых норм	

		вых норм Владеть навыками анализа юридически значимых ситуаций на практике, требующих применения правовых норм
--	--	--

2. Паспорт фонда оценочных средств для проведения текущей и промежуточной аттестации обучающихся

Таблица 2

Оценочные средства для проведения текущей и промежуточной аттестации обучающихся

№ п/п	Наименование раздела (темы) дисциплины	Формируемая компетенция	Наименование оценочного средства
1	Тема 1. Гражданское право – частная отрасль российского права	ОПК- 4.3 ОПК- 6.1	опрос тестирование практическое задание курсовая работа зачет экзамен
2	Тема 2. Источники гражданского права	ОПК -4.2 ОПК- 4.3 ОПК- 6.1 ОПК- 6.2	опрос тестирование практическое задание курсовая работа зачет экзамен
3	Тема 3. Гражданские правоотношения	ОПК - 4.1 ОПК -4.2	опрос тестирование практическое задание курсовая работа зачет экзамен
4	Тема 4. Физические лица как субъекты гражданских правоотношений	ОПК- 4.3 ОПК- 6.1 ОПК- 6.3	Опрос тестирование практическое задание курсовая работа зачет экзамен
5	Тема 5. Юридические лица – субъекты гражданских правоотношений	ОПК- 4.2 ОПК- 6.1 ОПК- 6.3	тестирование практическое задание курсовая работа зачет экзамен
6	Тема 6. Государственные и муниципальные (публично-правовые) образования как субъекты гражданских правоотношений	ОПК- 4.2 ОПК- 6.1 ОПК- 6.3	опрос тестирование практическое задание контрольная работа курсовая работа зачет экзамен
7	Тема 7. Объекты гражданских правоотношений	ОПК - 4.1 ОПК- 6.2	опрос тестирование практи-

			ческое задание курсовая работа зачет экзамен
8	Тема 8.Гражданско-правовые сделки	ОПК- 4.3 ОПК- 6.3	опрос тестирование практи- ческое задание курсовая работа зачет экзамен
9	Тема 9. Вещное право	ОПК - 4.1 ОПК- 6.2	опрос тестирование практи- ческое задание курсовая работа зачет экзамен
10	Тема 10. Общие положения обязательственного права	ОПК- 4.3 ОПК- 6.2 ОПК- 6.3	опрос тестирование практи- ческое задание курсовая работа зачет экзамен
11	Тема 11. Договор. Общие положения	ОПК- 6.1 ОПК - 4.1 ОПК -4.2 ОПК- 4.3	опрос тестирование практи- ческое задание курсовая работа зачет экзамен
12	Тема 12. Обязательства по передаче имущества в собственность	ОПК -4.2 ОПК- 4.3	опрос тестирование практи- ческое задание курсовая работа зачет экзамен
13	Тема 13. Обязательства по передаче имущества в пользование	ОПК - 4.1 ОПК- 4.3 ОПК- 6.2 ОПК- 6.3	опрос тестирование практи- ческое задание курсовая работа зачет экзамен
14	Тема 14. Обязательства по выполнению работ	ОПК - 4.1 ОПК- 4.3 ОПК- 6.2 ОПК- 6.3	опрос тестирование практи- ческое задание курсовая работа зачет экзамен

Таблица 3

Критерии оценивания результата обучения по дисциплине и шкала оценивания по дисциплине

Результат обучения по дисциплине	Критерии оценивания результата обучения по дисциплине и шкала оценивания по дисциплине				Процедура оценивания
	2	3	4	5	
	Не зачтено	Зачтено			
ОПК-4.1. Знать выбор правовых действий в соответствии с законодательством Российской Федерации и международными договорами	Отсутствие или фрагментарные представления о выборе правовых действий в соответствии с законодательством Российской Федерации и международными договорами	Неполные представления о выборе правовых действий в соответствии с законодательством Российской Федерации и международными договорами	Сформированные, но содержащие отдельные пробелы представления о выборе правовых действий в соответствии с законодательством Российской Федерации и международными договорами	Сформированные систематические представления о выборе правовых действий в соответствии с законодательством Российской Федерации и международными договорами	опрос тестирование практическое задание курсовая работа зачет экзамен
ОПК-4.1. Уметь применять правовые действия в соответствии с законодательством Российской Федерации и международными договорами	Отсутствие умений или фрагментарные умения применять правовые действия в соответствии с законодательством Российской Федерации и международными договорами	В целом удовлетворительные, но не систематизированные умения применять правовые действия в соответствии с законодательством Российской Федерации и международными договорами	В целом удовлетворительные, но содержащие отдельные пробелы умения применять правовые действия в соответствии с законодательством Российской Федерации и международными договорами	Сформированные умения применять правовые действия в соответствии с законодательством Российской Федерации и международными договорами	опрос тестирование практическое задание курсовая работа зачет экзамен
ОПК-4.1. Владеть навыками применения правовых действий в соответствии с законодательством Российской Федерации и международными договорами	Отсутствие владения или фрагментарное владение навыками применения правовых действий в соответствии с законодательством Российской Федерации и международными договорами	В целом удовлетворительные, но не систематизированное владение навыками применения правовых действий в соответствии с законодательством Российской Федерации и международными договорами	В целом удовлетворительные, но содержащие отдельные пробелы владения навыками применения правовых действий в соответствии с законодательством Российской Федерации и международными договорами	Сформированные владения навыками применения правовых действий в соответствии с законодательством Российской Федерации и международными договорами	тестирование опрос case-study контрольная работа курсовая работа зачет экзамен

ными договорами	ской Федерации и международными договорами	с законодательством Российской Федерации и международными договорами	конодательством Российской Федерации и международными договорами	Российской Федерации и международными договорами	
ОПК-4.2. Знать разъяснение смысла правовых норм в целях правильной реализации и их применения, установление взаимосвязи между объектами и субъектами права	Отсутствие или фрагментарные представления о разъяснении смысла правовых норм в целях правильной реализации и их применения, установление взаимосвязи между объектами и субъектами права	Неполные представления о разъяснении смысла правовых норм в целях правильной реализации и их применения, установление взаимосвязи между объектами и субъектами права	Сформированные, но содержащие отдельные пробелы представления о разъяснении смысла правовых норм в целях правильной реализации и их применения, установление взаимосвязи между объектами и субъектами права	Сформированные систематические представления о разъяснении смысла правовых норм в целях правильной реализации и их применения, установление взаимосвязи между объектами и субъектами права	опрос тестирование практическое задание курсовая работа зачет экзамен
ОПК-4.2. Уметь разъяснять смысл правовых норм в целях правильной реализации и их применения, установление взаимосвязи между объектами и субъектами права	Отсутствие умений или фрагментарные умения разъяснять смысл правовых норм в целях правильной реализации и их применения, установление взаимосвязи между объектами и субъектами права	В целом удовлетворительные, но не систематизированные умения разъяснять смысл правовых норм в целях правильной реализации и их применения, установление взаимосвязи между объектами и субъектами права	В целом удовлетворительные, но содержащие отдельные пробелы умения разъяснять смысл правовых норм в целях правильной реализации и их применения, установление взаимосвязи между объектами и субъектами права	Сформированные умения разъяснять смысл правовых норм в целях правильной реализации и их применения, установление взаимосвязи между объектами и субъектами права	опрос тестирование практическое задание курсовая работа зачет экзамен
ОПК-4.2. Владеть навыками разъяснения смысла правовых	Отсутствие владения или фрагментарное владение навыками	В целом удовлетворительные, но не систематизирован-	В целом удовлетворительные, но содержащие отдельные про-	Сформированные владения навыками разъясне-	опрос тестирование практическое задание

норм в целях правильной реализации и их применения, установление взаимосвязи между объектами и субъектами права	разъяснения смысла правовых норм в целях правильной реализации и их применения, установление взаимосвязи между объектами и субъектами права	ное владение разъяснения смысла правовых норм в целях правильной реализации и их применения, установление взаимосвязи между объектами и субъектами права	белы владения разъяснения смысла правовых норм в целях правильной реализации и их применения, установление взаимосвязи между объектами и субъектами права	ния смысла правовых норм в целях правильной реализации и их применения, установление взаимосвязи между объектами и субъектами права	курсовая работа зачет экзамен
ОПК-4.3. Знать анализ, оценку и толкование законодательной и правоприменительной практики при осуществлении профессиональной деятельности	Отсутствие или фрагментарные знания анализа, оценки и толкования законодательной и правоприменительной практики при осуществлении профессиональной	Неполные знания анализа, оценки и толкования законодательной и правоприменительной практики при осуществлении профессиональной	Сформированные, но содержащие отдельные пробелы знания анализа, оценки и толкования законодательной и правоприменительной практики при осуществлении профессиональной	Сформированные систематические знания анализа, оценки и толкования законодательной и правоприменительной практики при осуществлении профессиональной	опрос тестирование практическое задание курсовая работа зачет экзамен
ОПК-4.3. Уметь применять анализ, оценку и толкование законодательной и правоприменительной практики при осуществлении профессиональной деятельности	Отсутствие умений или фрагментарные умения применять анализ, оценку и толкование законодательной и правоприменительной практики при осуществлении профессиональной деятельности	В целом удовлетворительные, но не систематизированные умения применять анализ, оценку и толкование законодательной и правоприменительной практики при осуществлении профессиональной деятельности	В целом удовлетворительные, но содержащие отдельные пробелы умения применять анализ, оценку и толкование законодательной и правоприменительной практики при осуществлении профессиональной деятельности	Сформированные умения применять анализ, оценку и толкование законодательной и правоприменительной практики при осуществлении профессиональной деятельности	опрос тестирование практическое задание курсовая работа зачет экзамен
ОПК-4.3.	Отсутствие	В целом удо-	В целом удо-	Сформиро-	опрос

Владеть анализом, оценкой и толкованием законодательной и правоприменительной практики при осуществлении профессиональной деятельности.	владения или фрагментарное владение анализом, оценкой и толкованием законодательной и правоприменительной практики при осуществлении профессиональной деятельности.	влетворительные, но не систематизированное владение анализом, оценкой и толкованием законодательной и правоприменительной практики при осуществлении профессиональной деятельности	влетворительные, но содержащие отдельные пробелы владения анализом, оценкой и толкованием законодательной и правоприменительной практики при осуществлении профессиональной деятельности	ванное владение анализом, оценкой и толкованием законодательной и правоприменительной практики при осуществлении профессиональной деятельности	тестирование практическое задание курсовая работа зачет экзамен
ОПК-6.1. Знать анализ и дать оценку различных источников права и юридических документов	Отсутствие или фрагментарные представления анализа и оценки различных источников права и юридических документов	В целом удовлетворительные, но не систематизированное представления анализа и оценки различных источников права и юридических документов.	В целом удовлетворительные, но содержащие отдельные пробелы представления анализа и оценки различных источников права и юридических документов	Сформированное представления анализа и оценки различных источников права и юридических документов	опрос тестирование практическое задание курсовая работа зачет экзамен
ОПК-6.1. Уметь применять анализ и оценку различных источников права и юридических документов	Отсутствие умений или фрагментарные умения применять анализ и оценку различных источников права и юридических документов	В целом удовлетворительные, но не систематизированные умения применять анализ и оценку различных источников права и юридических документов	В целом удовлетворительные, но содержащие отдельные пробелы умения применять анализ и оценку различных источников права и юридических документов	Сформированные умения применять анализ и оценку различных источников права и юридических документов	опрос тестирование практическое задание курсовая работа зачет экзамен
ОПК-6.1. Владеть навыками анализа и оценки различных ис-	Отсутствие владения или фрагментарные владения	В целом удовлетворительные, но не систематизирован-	удовлетворительные, но содержащие отдельные пробелы вла-	Сформированные владения навыками анализа и оценки	опрос тестирование практическое задание

точников права и юридических документов	навыками анализа и оценки различных источников права и юридических документов	ные владения навыками анализа и оценки различных источников права и юридических документов	дения навыками анализа и оценки различных источников права и юридических документов	различных источников права и юридических документов	курсовая работа зачет экзамен
ОПК-6.2. Знать подготовку проектов нормативных правовых актов в рамках осуществления профессиональной деятельности	Отсутствие или фрагментарные представления подготовки проектов нормативных правовых актов в рамках осуществления профессиональной деятельности	В целом удовлетворительные, но не систематизированное представление подготовки проектов нормативных правовых актов в рамках осуществления профессиональной деятельности	В целом удовлетворительные, но содержащие отдельные пробелы представления подготовки проектов нормативных правовых актов в рамках осуществления профессиональной деятельности	Сформированное представление подготовки проектов нормативных правовых актов в рамках осуществления профессиональной деятельности	опрос тестирование практическое задание курсовая работа зачет экзамен
ОПК-6.2. Уметь подготовить проекты нормативных правовых актов в рамках осуществления профессиональной деятельности	Отсутствие умений или фрагментарные умения подготовки проектов нормативных правовых актов в рамках осуществления профессиональной деятельности	В целом удовлетворительные, но не систематизированные умения подготовки проектов нормативных правовых актов в рамках осуществления профессиональной деятельности	В целом удовлетворительные, но содержащие отдельные пробелы умения подготовки проектов нормативных правовых актов в рамках осуществления профессиональной деятельности	Сформированные умения подготовки проектов нормативных правовых актов в рамках осуществления профессиональной деятельности	опрос тестирование практическое задание курсовая работа зачет экзамен
ОПК-6.2. Владеть навыками подготовки проектов нормативных правовых актов в рамках осуществления	Отсутствие владения или фрагментарные владения навыками подготовки проектов нормативных	В целом удовлетворительные, но не систематизированные владения навыками подго-	В целом удовлетворительные, но содержащие отдельные пробелы владения навыками подготовки	Сформированные владения навыками подготовки проектов нормативных право-	опрос тестирование практическое задание курсовая работа зачет

ния профессиональной деятельности	правовых актов в рамках осуществления профессиональной деятельности	товки проектов нормативных правовых актов в рамках осуществления профессиональной деятельности	проектов нормативных правовых актов в рамках осуществления профессиональной деятельности	вых актов в рамках осуществления профессиональной деятельности	экзамен
ОПК-6.3. Знать анализ юридически значимых ситуаций на практике, требующих применения правовых норм	Отсутствие или фрагментарные представления анализа юридически значимых ситуаций на практике, требующих применения правовых норм	В целом удовлетворительные, но не систематизированное представление анализа юридически значимых ситуаций на практике, требующих применения правовых норм	В целом удовлетворительные, но содержащие отдельные пробелы представления анализа юридически значимых ситуаций на практике, требующих применения правовых норм	Сформированное представление анализа юридически значимых ситуаций на практике, требующих применения правовых норм	опрос тестирование практическое задание курсовая работа зачет экзамен
ОПК-6.3. Уметь применять анализ юридически значимых ситуаций на практике, требующих применения правовых норм	Отсутствие умений или фрагментарные умения анализа юридически значимых ситуаций на практике, требующих применения правовых норм	В целом удовлетворительные, но не систематизированные умения анализа юридически значимых ситуаций на практике, требующих применения правовых норм	В целом удовлетворительные, но содержащие отдельные пробелы умения анализа юридически значимых ситуаций на практике, требующих применения правовых норм	Сформированные умения анализа юридически значимых ситуаций на практике, требующих применения правовых норм	опрос тестирование практическое задание курсовая работа зачет экзамен
ОПК-6.3. Владеть анализом юридически- значимых ситуаций на практике, требующих применения правовых норм	Отсутствие владения или анализом юридически-значимых ситуаций на практике, требующих применения правовых норм	В целом удовлетворительные, но не систематизированные владения анализом юридически- значимых ситуаций на практике, требующих	В целом удовлетворительные, но содержащие отдельные пробелы владения анализом юридически-значимых ситуаций на практике, требующих при-	Сформированные владения анализом юридически- значимых ситуаций на практике, требующих применения право-вых норм	опрос тестирование практическое задание курсовая работа зачет экзамен

		применения правовых норм	вовых норм		
--	--	--------------------------------	------------	--	--

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ

Тема 1. Гражданское право – частная отрасль российского права

Вопросы для обсуждения

1. Предмет гражданского права. Имущественные и неимущественные отношения. Вопрос о месте «корпоративных» и «организационных» отношений.
2. Метод гражданско-правового регулирования. Функции гражданского права.
3. Принципы гражданского права. Система гражданского права.
4. Отграничение гражданского права от других отраслей. Частное и публичное право.
5. Общая характеристика науки гражданского права.
6. Понятие гражданского права в доктрине зарубежных государств.

Практические и ситуационные задания:

Задание 1

- а) Составить сравнительную таблицу «Отличия права частного от права публичного»;
- б) Составить схему «Виды отношений, регулируемых гражданским правом»;
- в) Перечислить институты Общей и Особенной части гражданского права;
- г) Провести сравнительно-правовое исследование по теме: «Становление и развитие принципов гражданского права в России»;
5. Назвать газеты и журналы, специализирующиеся на гражданско-правовой тематике.

Задание 2

Задача 1

По договору подряда акционерное общество обязалось построить жилой дом Петрову. В договоре было предусмотрено, что в случае обнаружения каких-либо скрытых недостатков в жилом доме в течение одного года после сдачи дома в эксплуатацию общество обязуется за свой счет устранить эти недостатки в месячный срок. При задержке в исполнении этой обязанности общество уплачивает Петрову неустойку в размере 0,01% от стоимости жилого дома за каждый день просрочки.

Четырех четыре месяца после ввода дома в эксплуатацию Петров обнаружил протечки в системе водоснабжения, о чем немедленно уведомил обществ. Поскольку общество больше месяца не приступало к устранению обнаруженного дефекта, Петров в соответствии со ст. 397 ГК заключил договор о проведении необходимых работ с производственным кооперативом «Сатурн».

После завершения всех работ Петров потребовал от общества возмещения ему расходов по оплате выполненных работ. Общество отказалось от оплаты, ссылаясь на то, что привлечение третьих лиц к устранению обнаруженных недостатков в жилом доме договоров с Петровым не предусмотрено, поэтому ст. 397 ГК на отношения между ними не распространяется.

Кто прав в возникшем споре? Какое место в системе гражданского законодательства занимает ст. 397 ГК?

Задача 2.

После десяти лет совместной жизни супруги Файззулины расторгли брак. В судебном заседании при разделе совместно нажитого имущества Файззулина просила признать за ней право на половину гонорара, который причитается ее мужу за издание его книги, написанной им в период их совместной жизни.

По мнению Файззулина, гонорар нельзя считать общей совместной собственностью супругов, предусмотренной ст. 256 ГК, поскольку данный гонорар им еще не получен. Файззулина обратила внимание суда на статью доктора юридических наук, в которой говорится, что авторский гонорар становится совместной собственностью супругов уже с момента его начисления, а не с момента получения одним из супругов. Аналогичное разъяснение дается в комментарии к ст. 256 ГК. Кроме того, ей известно, что суд соседнего района, рассматривая такое же дело, иск о разделе начисленного, но не полученного гонорара удовлетворил. Чем должен руководствоваться суд при вынесении решения по данному делу?

№ 3.

«Право» в современной науке это: 1) система общеобязательных социальных норм, охраняемых силой государственного принуждения, 2) императив, стоящий над государством и законом и защищающий справедливый порядок государства как формы самоорганизации общества, 3) совокупность социальных регуляторов, облеченных или не облеченных в законодательную форму. «Правоотношение» рассматривается в теории права как урегулированное нормами права общественное отношение, участники которого являются носителями субъективных прав и обязанностей. Под «нормой права» подразумевается общеобязательное правило поведения, установленное или санкционированное государством и обеспеченное его принудительной силой.

С учетом изложенного, как, по Вашему мнению, соотносятся понятия «гражданско-правовые нормативные акты», «гражданское законодательство» и «акты, содержащие нормы гражданского права»?

По общепринятому определению «толкованием норм права» называется деятельность государственных органов, организаций и граждан, направленная на уяснение и разъяснение смысла и содержания общеобязательной воли законодателя.

Определите, каким видом толкования правовых норм являются:

- а) комментарии ГК РФ;
- б) выступление разработчика проекта Федерального закона по телевидению;
- в) консультация адвоката в юридической консультации;
- г) подзаконный акт, изданный во исполнение федерального закона;
- д) постановление Пленума Верховного суда РФ.

Обоснуйте Ваше мнение.

Тема 2. Источники гражданского права

Вопросы для обсуждения:

- 1. Понятие источника гражданского права.
- 2. Система источников гражданского права. Понятие гражданского законодательства.
- 3. Аналогия закона и аналогия права.
- 4. Действие источников гражданского права во времени, в пространстве и по кругу лиц.
- 5. Виды гражданско-правовых норм и их толкование.

Практические и ситуационные задания:

Задача 1.

На основании постановления налоговой инспекции о нарушении норм налогового законодательства с расчетного счета общества с ограниченной ответственностью в безакцептном по-

рядке было списано 102 тыс. руб. Общество обратилось в суд с иском о возврате 102 тыс. руб. и уплате предусмотренных ст. 395 ГК процентов в размере 47 тыс. руб. за неправомерное пользование его денежными средствами.

При рассмотрении иска было установлено, что налоговая инспекция необоснованно взыскала с общества 102 тыс. руб. в виде финансовых санкций за нарушение налогового законодательства. Поэтому суд удовлетворил иск в части возврата из бюджета 102 тыс. руб. Однако в части уплаты процентов в размере 47 тыс. руб. в иске было отказано.

Дайте оценку вынесенного судом решения.

Задача 2.

Общество с ограниченной ответственностью «Ренессанс» выиграло торги по продаже пакета акций акционерного общества, созданного на базе приватизированного государственного предприятия. Между обществом и Фондом имущества был заключен договор купли-продажи пакета акций. Однако в дальнейшем общество, ссылаясь на временные денежные затруднения, не внесло в установленный срок денежные средства за приобретенный по договору пакет акций.

Фонд имущества, руководствуясь ст. 30 Закона РСФСР «О приватизации государственных и муниципальных предприятий в РСФСР», действовавшего на момент заключения договора купли-продажи, объявил о признании этого договора недействительным и вторично вынес пакет акций на торги. Общество считает, что в данном вопросе необходимо руководствоваться ст. 166-181 ПС, которыми предусматривается возможность признания сделки недействительной только в тех случаях, когда сама сделка противоречит требованиям закона или иного правового акта. В данном же случае имеет место только задержка в исполнении договора купли-продажи, который сам по себе не противоречит ни закону, ни иному правовому акту. Поэтому отсутствуют и основания для признания этого договора недействительным.

Возникший спор был перенесен на рассмотрение арбитражного суда.

Какими нормами гражданского права должен руководствоваться суд при решении данного спора?

Задача 3.

После десяти лет совместной жизни супруги Сидоровы расторгли брак. В судебном заседании при разделе совместно нажитого имущества Сидорова просила признать за ней право на половину гонорара, который причитается ее мужу за издание его книги, написанной им в период их совместной жизни.

По мнению Сидорова, гонорар нельзя считать общей совместной собственностью супругов, предусмотренной ст. 256 ГК, поскольку данный гонорар им еще не получен. Сидорова обратила внимание суда на статью доктора юридических наук, в которой говорится, что авторский гонорар ' становится совместной собственностью супругов уже с момента его начисления, а не с момента получения одним из супругов. Аналогичное разъяснение дается в комментариях к ст. 256 ГК. Кроме того, ей известно, что суд соседнего района, рассматривая такое же дело, иск о разделе начисленного, но не полученного гонорара удовлетворил.

Чем должен руководствоваться суд при вынесении решения по данному делу?

Тема 3. Гражданские правоотношения

Вопросы для обсуждения:

1. Гражданское правоотношение: понятие, структура, содержание.
2. Классификация гражданских правоотношений.
3. Основания возникновения гражданских прав и обязанностей.

Практические и ситуационные задания:

Задача 1.

Гражданин Гусев подал заявление в жилищный орган на приватизацию занимаемой им по договору жилищного найма двухкомнатной квартиры. Оформление документов затянулось, а вскоре Гусев скончался. Все свое имущество Гусев завещал своей ученице Мельниковой. Вступив в права наследования, Мельникова обратилась в жилищный орган для переоформления прав на квартиру. Мельниковой ответили, что, поскольку документы на приватизацию не были оформлены, право собственности у Гусева на квартиру не возникло. Претендовать же на получение квартиры в пользование по договору найма Мельникова не вправе.

Мельникова предъявила в суде иск об обязании жилищного органа исполнить обязанности по договору приватизации, заключенному с гражданином Гусевым, обосновывая свое требование тем, что, будучи единственной наследницей, она является правопреемником Гусева по всем заключенным им договорам.

Представитель жилищного органа утверждал, что договор приватизации жилого помещения не относится к числу гражданско-правовых договоров, поскольку он основан не на равенстве сторон, а на административном подчинении одной стороны другой. К административным же правоотношениям правила о наследственном правопреемстве не применяются.

Кто прав в данном споре?

Задача 2.

Жукова, являясь работником муниципального предприятия «Южанка», участвовала собственными средствами в строительстве жилого дома. Строительство жилого дома в установленные сроки не было завершено, и денежные средства, внесенные Жуковой, в связи с инфляцией обесценились.

В дальнейшем Жукова была уволена по сокращению штатов со снятием с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Жукова обжаловала действия администрации предприятия в суде и потребовала восстановить ее на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий. Представитель предприятия в суде заявил, что между Жуковой и предприятием никаких гражданско-правовых отношений не возникло, поскольку Жукова не является стороной договора строительного подряда, а вопрос об учете нуждающихся в улучшении жилищных условий должен рассматриваться как условие трудового договора, который расторгнут в связи с ее увольнением по сокращению штатов.

Какое решение должен вынести суд? Изменится ли решение, если к моменту рассмотрения дела в суде жилой дом будет закончен строительством с привлечением внешнего инвестора?

Задача 3.

По договору, заключенному между банком и страховой компанией в рекламных целях, Смирнов, лидер одного из общественных движений, был застрахован на случай поражения на выборах в городское собрание на сумму 1 млн. руб. В ходе предвыборной кампании Смирнов пообещал перечислить всю сумму страховой премии в случае проигрыша на выборах в адрес детской больницы. После подведения итогов выборов выяснилось, что Смирнов не избран в городское собрание. Детская больница напомнила о его предвыборном обещании, и Смирнов предъявил страховой полис к оплате. Страховая компания отказалась выплатить сумму страховки, поскольку договор страхования был расторгнут по требованию Росстрахнадзора. Смирнов предъявил иск к банку и страховой компании с требованием выплаты 1 млн. руб.

Есть ли основания для удовлетворения иска?

Задача4

Скворцов был осужден за разбойное нападение на квартиру Кузнецова к длительному сроку лишения свободы с конфискацией имущества. Гражданский иск, заявленный Кузнецовым в уголовном деле, был оставлен без рассмотрения. Кузнецов предъявил иск к Скворцову о возмещении стоимости похищенного, затрат по ремонту квартиры и компенсации морального вреда.

В ходе заседания Скворцов заявил, что затраты на ремонт квартиры должны возмещать сотрудники милиции, которые при его задержании взломали дверь и повредили мебель. В отношении стоимости похищенного следует иметь в виду, что большая часть имущества была возвращена Кузнецову, хотя и потеряла свой товарный вид. В отношении компенсации морального вреда Скворцов считал, что это дополнительное наказание не предусмотрено Уголовным кодексом и к нему не может быть применено, поскольку за совершенное преступление наказание ему уже назначено.

Есть ли основания для предъявления гражданского иска к Кузнецову?

Задача5.

Сошнев, находясь в зале самообслуживания, набирал в корзину различные продукты, обращая при этом особое внимание на содержание килокалорий в каждом из продуктов. Продавец, выразив удивление, сказала, что, по ее мнению, Сошневу не следует так заботиться о собственной фигуре, которая и без того изящна. Сошнев, возмущившись высказываниями по поводу его внешности, отказался приобретать в магазине вообще какие-либо продукты, покинул торговый зал и предъявил к магазину иск о компенсации морального вреда.

При рассмотрении дела представитель магазина заявил, что никакого договора купли-продажи с гражданином Сошневым магазин не заключал, а следовательно, правоотношений между ними не возникло. Кроме того, правила торговли магазином не были нарушены ни по одному из пунктов. В отношении же его претензий к продавцу он может обратиться непосредственно к ней.

Правильна ли позиция магазина?

Тема 4. Физические лица как субъекты гражданских правоотношений

Вопросы для обсуждения:

1. Понятие гражданской правоспособности граждан. Содержание гражданской правоспособности.
2. Возникновение и прекращение гражданской правоспособности.
3. Понятие и виды гражданской дееспособности.
4. Место жительства гражданина.
5. Признание гражданина безвестно отсутствующим и объявление гражданина умершим.

Практические и ситуационные задания:

Задание 1

1. Составить сравнительную таблицу «опека и попечительство» с использованием следующих критериев: основания назначения, функции опекуна и попечителя, основания прекращения.
2. Подготовка рефератов (докладов) по темам: «Место жительства гражданина», «Предпринимательская деятельность гражданина», «Предпринимательская деятельность гражданина в сельском хозяйстве», «Банкротство гражданина».

3. Пользуясь материалами, содержащимися в учебнике (глава «Понятие, содержание и виды гражданских правоотношений»), составьте схему «Виды гражданских правоотношений» с указанием, по какому признаку выделяются те или иные виды.

4. Приведите примеры на каждый вид гражданского правоотношения;

5. Письменно ответьте на следующие вопросы:

6. Сохраняется ли у гражданина субъективное право собственности на вещь (например, картину), если она у него похищена? Если да, то каково содержание этого субъективного права?

7. Кто является управомоченной стороной и кто обязанной стороной в правоотношении собственности?

8. Написать виды субъективных гражданских прав и юридических обязанностей.

Задание 2

Задача 1.

После смерти бабушки к десятилетнему Мише Васину перешёл в собственность автомобиль «Москвич». Автомобиль стоял в гараже, и им никто не пользовался более двух лет со дня смерти бабушки. Через некоторое время Миша был вызван в налоговую инспекцию, где ему было предложено заплатить налог с владельцев транспортных средств. Родители Миши полагали, что недееспособный сын не может признаваться субъектом налоговых правоотношений и платить налоги. Налоговая инспекция передала документы на рассмотрение юрисконсульта.

Составьте мотивированное заключение юрисконсульта.

Задача 2.

Дмитрий Нагиев обучался в колледже. При выплате стипендии кассир предложил ему приобрести билет денежно-вещевой лотереи. На этот билет пал выигрыш – холодильник стоимостью 20 тыс. руб. Не посоветовавшись с родителями, Нагиев предъявил билет к оплате, получил всю сумму выигрыша и приобрел акции инвестиционной компании. Через некоторое время родители Нагиева узнали, что курс приобретенных им акций резко упал. Они обратились за советом к адвокату. Адвокат, выяснив, что Дмитрию исполнилось 14 лет после приобретения им акций, посоветовал обратиться в суд с иском о признании заключенных Дмитрием сделок не действительными.

Правильный ли совет дал адвокат?

Задача 3.

Константин П., 17 лет, получал зарплату в размере 3500 руб. Он купил в рассрочку у своего друга домашний кинотеатр за 15000 руб., обещав рассчитаться за шесть месяцев. Родители Константина обратились в суд с требованием признать сделку недействительной, мотивируя тем, что такая сделка лишает их сына средств к существованию на шесть месяцев. Какое решение, по Вашему мнению, примет суд?

Тема 5. Юридические лица – субъекты гражданских правоотношений

Вопросы для обсуждения:

1. Понятие и признаки юридического лица.
2. Учредительные документы юридического лица.
3. Порядок и способы создания юридических лиц.
4. Реорганизация и ликвидация юридических лиц.
5. Классификация юридических лиц.

Темы рефератов:

1. Юридические лица в римском праве.
2. Возникновение и развитие института юридического лица в континентальном праве стран Западной Европы.
3. Юридические лица в русском дореволюционном гражданском праве.
4. Юридические лица в российском праве советского периода.

Практические и ситуационные задания:

Задание 1.

1. Проанализируйте постановление Конституционного Суда РФ от 25 января 2001 г. № 1-П «По делу о проверке конституционности положения пункта 2 статьи 1070 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с жалобами граждан И.В. Богданова, А.Б. Зернова, СИ. Кальянова и Н.В. Труханова» (СЗ РФ. 2001. № 7. Ст. 700) и попробуйте сформулировать «особое мнение» по существу заявленных жалоб.
2. Составить схему органов государственной власти и местного самоуправления, участвующих в гражданских правоотношениях;
3. Найти примеры судебной практики, подтверждающие специальный характер правоспособности публично-правовых образований;
4. Составьте из 15—20 пунктов выборочный перечень государственных органов и укажите применительно к каждому органу, учитывая его компетенцию, возможные действия (бездействие), способные повлечь за собой причинение вреда гражданину или юридическому лицу.
5. Подготовить проект учредительного договора полного товарищества
6. Подготовить комплект документов, необходимых для государственной регистрации юридического лица при его создании.
7. Подготовить комплект документов, необходимых для государственной регистрации юридического лица, образуемого путем реорганизации.
8. Подготовить комплект документов, необходимых для государственной регистрации юридического лица в связи с его ликвидацией.
9. Составить сравнительную таблицу по отдельным организационно-правовым формам юридических лиц (полное товарищество, товарищество на вере, закрытое и открытое акционерное общество, общество с ограниченной ответственностью, производственный кооператив, унитарные предприятия) с использованием следующих критериев: правовое регулирование, учредители, учредительные документы, уставный (складочный) капитал, органы управления, особенности ответственности.

Задание 2

Задача 1

Акционерное общество «Олимп», заключившее договор поставки с государственным унитарным предприятием «Химик», предъявило в арбитражном суде иск о расторжении договора и взыскании с ГУП «Химик» убытков, вызванных расторжением договора, на том основании, что ответчик является финансово несостоятельным. В обоснование своих требований АО предъявило следующие данные: уставный капитал ГУП «Химик» определен уставом предприятия в размере 1 миллиона рублей, а по данным инвентаризации на конец последнего года на балансе ГУП «Химик» числится имущество стоимостью всего 250 тысяч рублей. Таким образом, в соответствии с п. 5 ст. 114 ГК ГУП было обязано уменьшить размер своего уставного фонда, в результате чего у кредитора возникает право требовать досрочного прекращения существующих договоров и взыскания убытков.

В судебном заседании представить ГУП заявил, что в состав активов предприятия наряду с собственным имуществом входит и дебиторская задолженность покупатель ГУП в сумме 700

тысяч рублей. Таким образом, стоимость чистых активов предприятия оказывается ненамного меньше размера уставного фонда. Предприятие не могло самостоятельно уменьшить размер своего уставного фонда, поскольку это прерогатива учредившего его органа – правительства РФ, следовательно, к нему и надо предъявлять иск. В пользу последнего говорит также и то, что согласно уставу ГУП «Химик» является казенным предприятием (хотя этот термин и не упоминается в уставе). Поэтому ответственность по обязательствам казенного предприятия несет учредившее его правительство РФ.

Оцените доводы сторон и решите дело. Ответьте на вопрос о том, каковы особенности правового положения унитарного, в частности казенного, предприятия. Что означает утрата имущества как основание ликвидации предприятия?

Задача 2.

В регистрационную палату обратилась группа граждан, желающих создать предприятие по ловле рыбы в Волге и Каспийском море. Изучив представленные на регистрацию документы, юрист регистрационной палаты вернул документы заявителям, указав на следующие ошибки:

1. Название предприятия – «Артель рыболовов «Мингичаур»» - не соответствует законодательству, поскольку Мингичаур – это азербайджанский, а не российский город.

2. Учредительный договор подписан председателем и секретарем учредительного собрания артельщиков, а не самими участниками.

3. В уставе не оговорены общий размер складочного капитала и количество членов артели, а указан лишь размер паевого вноса.

4. В уставе предусмотрено, что распределение прибыли между членами артели и голосование на общем собрании осуществляются пропорционально их паевым взносам, причем каждый участник может по желанию внести несколько паевых взносов. Оба эти положения противоречат законодательству.

5. Согласно уставу председатель артели одновременно является председателем его правления, а все члены правления являются членами наблюдательного совета с правом совещательного голоса, что также не соответствует закону.

Заявители обратились с жалобой к начальнику отдела регистрационной палаты, считая замечания юриста не соответствующими закону.

Ответьте на жалобу, оценив вышеизложенные замечания.

Задача 3.

Американский гражданин, являющийся владельцем фирмы “BAST”, обратился к адвокату за консультацией по поводу создания в г. Тамбове фирмы “BAST-Rus”, которая должна удовлетворять следующим требованиям:

возможность заниматься любой коммерческой деятельностью;

возможность заниматься благотворительной деятельностью без ограничений;

обеспечение максимально полного контроля за деятельностью руководства созданной фирмы; сохранение конфиденциальности основной финансовой информации о деятельности фирмы (баланс, финансовые отчеты, характер договоров и т.д.); ограничение пределов ответственности по обязательствам суммой вклада в уставной капитал; возможность привлечения в качестве соучредителей российских граждан, государственных и муниципальных органов.

Дайте консультацию со ссылками на действующие нормативные акты.

Тема 6. Государственные и муниципальные (публично-правовые) образования как субъекты гражданских правоотношений

Вопросы для обсуждения:

1. Понятие и содержание гражданской правосубъектности государственных и муниципальных образований.
2. Участие Российской Федерации, субъектов Федерации и муниципальных образований в отношениях, регулируемых гражданским законодательством.
3. Ответственность по обязательствам Российской Федерации, субъектов Федерации, муниципальных образований.
4. Участие государственных и муниципальных образований как субъектов гражданских правоотношений в гражданском обороте.
5. В чем заключается суть теории реального субъекта?
6. Как понимают сущность юридического лица выразители теории интереса?
7. Что такое юридическое лицо с позиций теории администрации (директора)?
8. Как понимают юридическое лицо сторонники теории государства?
9. Какова роль теории коллектива в развитии учения о юридическом лице?

Практические и ситуационные задания:

Задача 1.

Американский бизнесмен Вуд обратился к адвокату за консультацией о наиболее оптимальной форме ведения бизнеса в России. Фирма, которую намерен создать Вуд в России, должна обеспечивать:

- 1) возможность заниматься любой коммерческой и благотворительной деятельностью;
- 2) наиболее полный контроль за действиями руководства фирмы;
- 3) сохранение конфиденциальности основной финансовой информации о деятельности фирмы (бухгалтерский отчет, баланс и т.п.);
- 4) ограничение пределов ответственности по обязательствам такой фирмы суммой вклада в ее капитал.

Также адвокату были заданы вопросы:

Должна ли фирма обязательно быть юридическим лицом?

Как понимается термин «юридическое лицо» в российском праве?

Можно ли привлечь в фирму в качестве соучредителей российских граждан, а также государственные и муниципальные органы?

Дайте консультацию от имени адвоката. Какое предприятие Вы посоветуете создать?

Задача 2.

В прокуратуру поступили обращения жильцов многоквартирного дома с просьбой проверить деятельность ряда организаций, арендующих первый этаж дома, которая кажется жильцам подозрительной.

В результате проверки выяснилось, что помещения в доме арендуют три организации: религиозная группа «Свет Востока», профсоюз социальных работников и пункт видеопроката. Ни одна из организаций не зарегистрирована в качестве юридического лица. На этом основании прокурор потребовал от арендаторов прекратить незаконную деятельность и освободить занимаемые помещения.

Обоснованно ли требование прокурора?

Задача 3.

В арбитражный суд поступило исковое заявление о признании недействительным договора, заключенного с участием ответчика - петербургского филиала АО «Тор». Истец указывал, что АО «Тор» ликвидировано вследствие банкротства более года назад, о чем он узнал только после заключения договора с его филиалом.

Возражая против иска, директор филиала заявил, что учредившее их АО действительно ликвидировано, однако имущество филиала по какой-то причине не было включено в общую конкурсную массу АО, поэтому филиал продолжает существовать. Кроме того, оспаривае-

мый договор заключен от имени самого филиала, а значит, никакого обмана контрагента не было. Филиал исправно платит в бюджет все налоги, вовремя выплачивает работникам зарплату, имеет счет в банке, печать, следовательно, является полноправным юридическим лицом. Таким образом, нет никак оснований для признания договора недействительным.

Решите дело.

Задача4.

Участники товарищества с ограниченной ответственностью «Дубрава», зарегистрированного в 1992 г., на общем собрании внесли в его уста ряд новых положений и представили измененные учредительные доку-1 менты на регистрацию. Регистрационная палата отказала в регистрации! изменений по мотивам их противоречия законодательству об обществах с ограниченной ответственностью. В заключении юрисконсульты палаты| также было отмечено, что участники должны привести учредительные документы ТОО в соответствие с законодательством, в частности, изме-1 нить название фирмы, назвав ее «Общество с ограниченной ответственностью».

Участники ТОО не согласились с этим решением и обжаловали действия палаты в суд, указав при этом, что законодательство регулирует правовое положение обществ с ограниченной ответственностью, а не ТОО. Товарищество было законным образом учреждено, зарегистрировано и существует в качестве юридического лица уже не первый год. До тех пор пока ТОО не реорганизовано в общество, на него не должны распространяться нормы об обществах с ограниченной ответственностью.

Оцените доводы сторон и решите дело.

Задача5.

В состав учебного института, являющегося негосударственным образовательным учреждением, входят несколько факультетов, научных лабораторий и учебных центров. В рамках новой структурной политики руководство института решило наделить отдельные структурные подразделения правами юридического лица, с тем чтобы они приобрели финансовую самостоятельность, оставаясь в составе института.

Регистрационная палата усомнилась в возможности существования в составе одного юридического лица других самостоятельных юридических лиц и обратилась за разъяснениями к консультанту

Дайте консультацию

Тема 7. Объекты гражданских правоотношений

Вопросы для обсуждения:

1. Понятие и виды объектов гражданских прав.
2. Понятие и классификация вещей.
3. Ценные бумаги как объекты гражданских прав: понятие и общая характеристика.
4. Работы и услуги как объекты гражданских прав.
5. Результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации (интеллектуальная собственность).
6. Нематериальные блага как объекты гражданских прав: понятие и общая характеристика.

Практические и ситуационные задания:

Задание 1.

Приведите примеры обязательств по оказанию услуг и выполнению работ.

2. Подготовить реферат (доклад) по темам: «Правовой режим валютных ценностей», «Право на секрет производства», «Понятие недвижимости в гражданском праве», «Абстрактность и публичная достоверность как признаки ценных бумаг».

3. Составьте таблицу материальных и нематериальных объектов гражданских прав по действующему законодательству.
4. Составьте схему соотношения понятий «главная вещь и принадлежность», «сложная вещь», «делимая вещь», «неделимая вещь».
5. Составить схему «Юридические факты в гражданском праве»
6. Составить схему по формам сделки.
7. Написать исковое заявление о признании сделки недействительной и применении последствий ее недействительности.
8. Изучить судебную практику по незаключенным сделкам.
9. Привести примеры из норм ГК РФ на применение п. 1 ст.162 ГК РФ и п. 2 ст.162 ГК РФ.

Задание 2

Задача1.

При продаже на улице Арбат художниками своих картин один из покупателей выбрал картину с изображением моста через реку Москва. При упаковке картины художник предупредил покупателя, что он передает единственный экземпляр картины и что ему необходимо будет явиться на квартиру покупателя для воспроизведения картины. Покупатель усомнился в правомерности требований художника, так как он становится собственником картины, а художник утрачивает на нее все права.

Какое разъяснение должно быть дано продавцу и покупателю, если они обратятся в юридическую консультацию? В чем различие между материальными и нематериальными объектами гражданского права? Что представляют собой результаты интеллектуальной деятельности как объекты гражданских прав?

Задача2.

Иванов купил облигацию государственного займа и записал ее номер в записной книжке, которую всегда носил с собой.

Вследствие пожара в квартире облигация сгорела вместе с другим имуществом. Иванов обратился к юристу за консультацией, может ли он осуществить права, вытекающие из облигации, опираясь на записанный ее номер, учитывая, что никто больше не может воспользоваться данной облигацией.

Какая консультация должна быть дана?

Задача3.

При продаже предприятия между продавцом и покупателем возникли разногласия по определению состава имущества.

Продавец настаивал на том, чтобы у него осталось:
нереализованная продукция, полученная в результате деятельности предприятия до момента изменения собственника;

право на неимущественные права (право на фирменное наименование и товарный знак).

Покупатель требовал исключения из состава передаваемого предприятия его долгов, утверждая, что он приобретает наличное имущество с его активами.

Подготовьте консультационную справку.

Тема 8. Гражданско-правовые сделки

Вопросы для обсуждения:

1. Понятие юридических фактов и их классификация.
2. Понятие и виды сделок.
3. Форма сделок. Последствия несоблюдения формы сделок.
4. Условия действительности сделок.
5. Понятие и виды недействительных сделок. Последствия признания сделки недействительной.

Практические и ситуационные задания:

Задание 1.

1. Привести примеры на применение п. 1 ст.165 ГК РФ и п. 3 ст.433 ГК РФ при несоблюдении требования о государственной регистрации сделки.
2. Выпишите из ГК РФ нормы, закрепляющие правила о том, когда и в каких случаях конклюдентные действия и молчание могут рассматриваться как форма заключения сделки.
3. Приведите примеры письменных доказательств, на которые можно было бы сослаться в подтверждение факта совершения сделки.
4. Составьте перечень норм ГК РФ, в соответствии с которыми нарушение простой письменной формы сделки влечет ее недействительность.
5. Устно или письменно разобрать составы недействительных сделок ст.ст.169-179 ГК РФ по следующим признакам: вид недействительной сделки (ничтожная или оспори-мая); круг лиц, имеющих право заявить требования в суд; срок исковой давности; правовые последствия (общие и (или) специальные).

Задание 2

Задача 1.

Старший научный сотрудник института Васильев подарил институту библиотеку специальной литературы, которую он собирал в течение всей жизни. О своем даре он объявил на заседании ученого совета института, а также в интервью, опубликованном в институтской многотиражке.

Поскольку книг было много, и перевезти их сразу было сложно, Васильев осуществлял их перевозку небольшими партиями. Не успев передать все книги, Васильев скончался. Его сын, являясь единственным наследником по закону, в ответ на просьбу директора института передать оставшиеся книги, ссылаясь на то, что договор между его отцом и институтом не был надлежащим образом оформлен.

В суде, где рассматривался данный спор, институт предъявил акт принятия на баланс книг, переданных Васильевым в дар институту, подписанный заведующим библиотекой института и утвержденный директором института.

Как следует разрешить возникший спор?

Задача 2.

При проверке налоговой инспекцией хозяйственной деятельности общества с ограниченной ответственностью выяснилось, что один из магазинов, принадлежащих обществу, закупил крупную партию ликероводочных изделий. В связи с тем, что у общества не было лицензии на торговлю ликероводочными изделиями, налоговая инспекция сочла совершенную сделку ничтожной и потребовала взыскания всего полученного по сделке в доход государства.

Продавец – ликероводочный комбинат – заявил, что с его стороны никаких нарушений закона не допущено. Кроме того, в уставе общества, предъявленном при заключении договора, предусмотрен такой вид деятельности, как торговля ликероводочными изделиями.

Правомерны ли действия налоговой инспекции?

Задача3.

Гражданка Анисимова и ее бывший муж обратились к нотариусу с просьбой удостоверить достигнутое между ними соглашение, согласно которому разведенные супруги взаимно отказываются от предъявления друг другу каких-либо требований по содержанию малолетних детей, муж обязуется не претендовать на раздел совместно нажитого имущества, а жена - не вступать в новый брак до достижения детьми совершеннолетия. Нотариус отказался удостоверить подобную сделку.

Правильно ли поступил нотариус?

Задача4

Старший научный сотрудник института Васильев подарил институту библиотеку специальной литературы, которую он собирал в течение всей жизни. О своем даре он объявил на заседании ученого совета института, а также в интервью, опубликованном в институтской многотиражке.

Поскольку книг было много и перевезти их сразу было сложно, Васильев осуществлял их перевозку небольшими партиями. Не успев передать все книги, Васильев скончался. Его сын, являясь единственным наследником по закону, в ответ на просьбу директора института передать оставшиеся книги, потребовал возвратить все ранее переданные его отцом книги, ссылаясь на то, что договор между его отцом и институтом не был надлежащим образом оформлен.

В суде, где рассматривался данный спор, институт предъявил акт принятия на баланс книг, переданных Васильевым в дар институту, подписанный заведующим библиотекой института и утвержденный директором института.

Как следует разрешить возникший спор?

Задача 5

Волкову по наследству перешел автомобиль «Жигули». Будучи признателен своему другу Яковлеву за ранее оказанные услуги и не умея управлять автомобилем, Волков заключил с Яковлевым договор, по которому он обязывался подарить Яковлеву легковой автомобиль «Жигули» немедленно по получении правоустанавливающих документов на автомобиль. Договор был удостоверен нотариусом.

Яковлев приступил к профилактическому ремонту автомашины и затратил на это значительную сумму. Однако после получения соответствующих документов Волков отказался подарить Яковлеву автомобиль. Яковлев предъявил в суде иск с требованием о передаче ему автомобиля.

Решите дело.

Задача 6.

Между Андреевым и Ефремовым была достигнута договоренность о продаже мебельного гарнитура, оцененного сторонами в 2 тысячи долларов США. Через несколько дней покупатель прибыл на квартиру продавца, где Ефремов в присутствии шофера грузотакси, грузчиков и соседа Андреева, вручив Андрееву 2 тысячи долларов, забрал проданную мебель, за исключением двух кресел и дивана-кровати, для которых не нашлось места в машине.

Спустя несколько дней Ефремов явился за оставшейся мебелью. Андреев, однако, отказался передать кресла и диван, заявив, что эти предметы не входили в состав проданного им гарнитура. Стоимость двух кресел и дивана он оценивает в 800 долларов, но никакого договора в отношении этих вещей он с Ефремовым не заключал.

В судебном заседании свидетели единодушно показали, что между Андреевым и Ефремовым был заключен договор купли-продажи всего гарнитура мебели, куда входили и спорные предметы. Договор был исполнен в их присутствии. Что же касается оставшихся в квартире Андреева двух кресел и дивана, то Андреев обязался хранить эти предметы за дополнительное вознаграждение в размере 30 долларов.

Какое решение должен вынести суд? Изменится ли решение, если будет установлено, что Ефремов все расчеты производил не в долларах, а в рублях по курсу Центрального банка России? Повлияет ли на решение суда справка мебельного магазина о том, что спорные предметы входят в состав мебельного гарнитура?

Тема 9. Вещное право

Вопросы для обсуждения:

1. Понятие права собственности.
2. Содержание права собственности. Пределы осуществления права собственности.
3. Основания возникновения и прекращения права собственности (общие положения).

4. Право собственности юридических лиц.
5. Право собственности коммерческих юридических лиц.
6. Право собственности некоммерческих организаций.
7. Понятие права общей собственности.
8. Виды права общей собственности.
9. Понятие и признаки вещных прав. Виды вещных прав.
10. Право хозяйственного ведения и оперативного управления. Приобретение и прекращение права хозяйственного ведения и права оперативного управления.
11. Право пожизненного наследуемого владения и постоянного бессрочного пользования земельным участком.
12. Сервитуты.
13. Понятие защиты права собственности. Способы защиты.
14. Вещно-правовые способы защиты права собственности.
15. Понятие титульного владельца и защита его прав.

Практические и ситуационные задания:

Задача 1.

Между арендодателем - ОАО «Стеквар» и арендатором - ООО «По-лиформс» в 1993 г. был заключен сроком на 49 лет договор аренды нежилых зданий и земельного участка с последующим выкупом. В 1995 г. стороны заключили договор купли-продажи указанных помещений. Продавец ОАО «Стеквар» принял на себя обязательство передать помещения в собственность покупателя ООО «Полиформс» до 1 февраля 1995 г. Поскольку этого обязательства продавец не выполнил, покупатель предъявил к нему иск о понуждении к исполнению обязанностей по договору.

В свою очередь продавец предъявил к покупателю встречный иск о признании недействительным соглашения о продаже недвижимости. При этом продавец ссылается на то, что стоимость нежилых помещений составляет 11,2% стоимости активов общества. В соответствии с уставом ОАО «Стеквар» принятие решения об отчуждении имущества общества, если стоимость имущества, составляющего предмет сделки, превышает 10% активов общества, относится к исключительной компетенции общего собрания акционеров. Генеральный директор акционерного общества не был уполномочен общим собранием на совершение сделки. На этом основании ОАО «Стеквар» просит признать соглашение о продаже недвижимости недействительным.

Решите дело. Изменится ли решение, если другая сторона, ООО «Полиформс», знала о том, что для совершения сделки требуется решение общего собрания акционеров? Сохраняет ли юридическую силу договор аренды нежилых помещений с правом их последующего выкупа?

Задача 2.

Акционерное общество «Ленэнерго» предъявило иск к государственному предприятию железнодорожного транспорта о выселении предприятия из помещений локомотивного депо. В обоснование исковых требований истец ссылается на то, что строительство депо велось за счет средств, выделяемых Министерством энергетики и электрификации СССР, а по окончании строительства депо было поставлено на баланс ТЭЦ - подразделения истца. В настоящее время депо включено в уставный капитал акционерного общества «Ленэнерго» и является его собственностью.

Возражая против иска, ответчик указал на то, что строительство локомотивного депо и железнодорожных путей осуществлялось за счет централизованных капитальных вложений, что железнодорожные пути с сооружениями (в том числе депо) подлежали передаче предприятиям, подведомственным Министерству путей сообщения СССР, причем передача производилась поэтапно. Спорное имущество ответчик учитывает на своем балансе и несет расходы по его содержанию, депо используется для ремонта подвижного состава, осуществля-

ющего перевозку грузов для ТЭЦ и других получателей. Ответчик фактически пользуется имуществом как своим собственным. То обстоятельство, что передача депо предприятию железнодорожного транспорта в установленном порядке по вине передающей стороны произведена не была, не может служить основанием для включения депо в план приватизации истца, поскольку этим нарушается право хозяйственного ведения предприятия на закрепленное за ним имущество, которое является федеральной собственностью. *Решите дело.*

Задача3

Общество с ограниченной ответственностью «Ленавтотранссервис» обратилось в арбитражный суд с иском к Комитету по управлению городским имуществом (КУГИ), ЗАО «Автодело», Комитету по земельным ресурсам и землеустройству и Фонду имущества о признании недействительным плана приватизации арендного предприятия «Автодело», утвержденного КУГИ; договора выкупа арендованного имущества, заключенного Фондом имущества, и ЗАО «Автодело»; свидетельства о государственной регистрации прав на недвижимое имущество, выданного Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству ЗАО «Автодело».

В обоснование исковых требований истец ссылается на то, что имущество, приватизированное ЗАО «Автодело», не являлось ни государственной, ни муниципальной собственностью, оно принадлежало правопреемнику истца - ассоциации «Ленавтотранссервис». По договору с ассоциацией имущество находилось в аренде у арендного предприятия «Автодело», правопреемником которого является ЗАО «Автодело». КУГИ, ЗАО «Автодело» и Фонд имущества, возражая против иска, указывали на то, что ассоциация не являлась государственной организацией. Имущество, относящееся к государственной собственности, было безвозмездно передано ей не в собственность, а для сдачи в аренду организации арендаторов, преобразованной в арендное предприятие «Автодело». Поэтому КУГИ мог включить имущество, сданное в аренду, в план приватизации арендного предприятия.

Комитет по земельным ресурсам и землеустройству просит прекратить дело производством в части признания недействительными свидетельства о регистрации прав на недвижимость. При этом Комитет ссылается на то, что свидетельство о регистрации прав на недвижимость удостоверяет факт принадлежности прав на имущество конкретному лицу и не является тем ненормативным актом государственного органа, который в соответствии со ст. 22 АПК РФ может быть признан судом недействительным.

Как решить дело?

Задача4.

В шестидесятых годах Ленинградскому областному совету профсоюзов был передан Минздравом СССР находящийся в пригороде Ленинграда клинический санаторий. Передача здания санатория, медицинского оборудования и прочего имущества была произведена безвозмездно с баланса на баланс.

Санаторий находился в ведении Ленинградского территориального управления курортами профсоюзов и использовался для лечения больных. После распада единой системы профсоюзов санаторий был передан Федерации профсоюзов Санкт-Петербурга и Ленинградской области как правопреемнику Леноблсовпрофа. Из-за отсутствия средств санаторий был закрыт, а его здание для пополнения профсоюзного бюджета передано в аренду инофирме, срок аренды определен в 49 лет. Инофирма выплатила Федерации профсоюзов арендную плату за 12 лет вперед. Через пять лет после сдачи здания в аренду КУГИ предъявил к Федерации профсоюзов и инофирме иск о передаче здания санатория КУГИ, поскольку договор аренды является ничтожным как противоречащий закону. В обоснование иска КУГИ указал на то, что санаторий был передан профсоюзам не в собственность, а лишь в безвозмездное пользование. Здание санатория продолжает находиться в собственности Санкт-Петербурга, а потому Федерация профсоюзов не могла сдать его в аренду без согласия КУГИ.

Возражая против иска, Федерация профсоюзов указала на то, что даже если передача санатория и не была надлежаще оформлена, санаторий перешел в собственность профсоюзов по давности владения. Инофирма также возражала против иска, так как не предполагала, что Федерация профсоюзов не может сдать здание в аренду. Договор аренды заключен на 49 лет.

К тому же арендная плата внесена за 12 лет вперед, а фирма пользовалась зданием всего пять лет. *Решите дело.*

Задача5.

Между собственниками прилегающих друг к другу земельных участков возник спор, кто имеет право на сбор плодов фруктовых деревьев, корни которых расположены на одном участке, а ветви с плодами свешиваются на другой участок. Собственник участка, на котором растут деревья, настаивал на том, что право сбора плодов принадлежит ему, поскольку именно корни питают деревья. Собственник соседнего участка полагал, что его власть распространяется не только на поверхность земельного участка, но и на все, что простирается над ним. К тому же плоды созревают благодаря солнечным лучам, падающим на его участок, а он вовсе не обязан допускать соседа на свой участок для сбора плодов.

Как разрешить возникший спор?

Тема 10. Общие положения обязательственного права

Вопросы для обсуждения:

1. Понятие обязательственного права и его система.
2. Понятие обязательства. Классификация обязательств.
3. Перемена лиц в обязательстве.
4. Понятие исполнения обязательств. Принципы исполнения обязательств.
5. Условия исполнения обязательств.
6. Понятие и виды способов обеспечения исполнения обязательств.
7. Неустойка как способ обеспечения исполнения обязательств.
8. Залог как способ обеспечения исполнения обязательств: понятие и общая характеристика.
9. Удержание как способ обеспечения исполнения обязательств.
10. Поручительство и банковская гарантия: понятие, общая характеристика, отличия.
11. Понятие гражданско-правовой ответственности.
12. Условия наступления гражданско-правовой ответственности.
13. Виды ответственности.
14. Применение гражданско-правовой ответственности.
15. Понятие и основания прекращения обязательств.
16. Способы прекращения обязательств.

Практические и ситуационные задания:

Задача1.

Арсеньев условился со своим приятелем Новоселовым, артистом эстрады, что соберет у себя дома сослуживцев, которые хотели бы послушать в исполнении Новоселова эстрадные песни в домашней обстановке. Однако за час до назначенного времени Новоселов позвонил по телефону Арсеньеву и сообщил, что не придет, так как решил остаться дома, чтобы посмотреть по телевизору футбольный матч. Намеченное мероприятие пришлось отменить.

Арсеньев полагает, что Новоселов обязан возместить ему все расходы, связанные с подготовкой встречи (стоимость закупленных им продуктов и напитков), а также компенсировать моральный вред.

Имеются ли у Арсеньева юридические основания для предъявления такого требования к Новоселову?

Задача2.

Собственники двух расположенных по соседству дач заключили договор о том, что они бу-

дуют поочередно производить весеннюю и осеннюю уборку обоих примыкающих к дачам земельных участков. Но так как участок Федорова вдвое больше участка Семенова, было также условлено, что за уборку, произведенную Семеновым, он получает от Федорова доплату в размере минимального размера заработной платы в месяц.

Первую уборку произвел Федоров. Но когда свои обязанности выполнил Семенов, Федоров от уплаты денег отказался, сославшись на то, что их договор не имеет юридической силы и носит чисто бытовой характер.

Обоснованы ли соображения Федорова?

Задача3.

Между колхозом и молодыми колхозниками был заключен договор, силу которого колхоз обязывался выплачивать последним стипендии период их обучения в вузе, а молодые колхозники приняли на себя обязательство вернуться после окончания вуза в колхоз и отработать там не менее 3 лет по полученной в вузе специальности.

После окончания вуза несколько колхозников отказались вернуться в колхоз и устроились на работу в городе. Колхоз предъявил к ним иск о взыскании средств, затраченных колхозом на обучение этих колхозников. Возражая против иска, адвокат колхозников обратил внимание суда на то, что заключение подобного рода договоров не предусмотрено гражданским законодательством, поэтому между колхозом и колхозниками, направленными на обучение в вуз, не возникло гражданско-правового обязательства. В силу этого, по его мнению, в иске необходимо отказать.

Какое решение должен вынести суд?

Задача4.

Комитет по управлению городским имуществом обратился с иском к акционерному обществу о применении последствий недействительности заключенного между ними договора аренды нежилого помещения и освобождении указанного помещения акционерным обществом. По мнению истца, договор аренды заключен с нарушением порядка сдачи в аренду нежилых помещений, утвержденного городским собранием. Указанный порядок устанавливает, что договор аренды подлежит заключению на основе решения комиссии по определению форм сдачи в аренду нежилых помещений. Между тем принятое по данному вопросу решение является недействительным ввиду отсутствия кворума при рассмотрении вопроса о сдаче спорного нежилого помещения в аренду.

Возражая против исковых требований, представитель ответчика обратил внимание суда на то, что основанием арендного обязательства в соответствии со ст. 606 ГК является только договор аренды. Решение комиссии по определению форм сдачи в аренду нежилых помещений не относится к числу тех юридических фактов, которые лежат в основе арендного обязательства. Поэтому нельзя считать ничтожным договор аренды, подписанный председателем Комитета по управлению городским имуществом, который в силу действующего законодательства является надлежащим арендодателем.

Кто прав в данном споре?

Задача5.

Бывшие супруги Ивановы, вынужденные проживать после развода в одной квартире в Санкт-Петербурге, находились в неприязненных отношениях. После очередной ссоры Иванова разослала близким родственникам бывшего мужа телеграммы, в которых сообщала о его смерти.

Когда прибывшие в Санкт-Петербург из Владивостока, Хабаровска, Астрахани и других городов России родственники обнаружили, что Иванов находится в полном здравии, они обратились к адвокату с вопросом, имеются ли у них юридические основания потребовать от Ивановой возмещения понесенных ими расходов на авиабилеты, такси, проживание в гостинице и питание, а также причиненного им морального вреда.

Какой ответ должен дать адвокат?

Задача6.

Белов и Пантелеев получили ордера на занятие двухкомнатных квартир в новом доме. При заключении договоров жилищного найма с жилищно-эксплуатационной организацией выяснилось, что квартира, выделенная Белову, расположена на 5-м этаже, но с южной стороны, тогда как квартира, ордер на которую получил Пантелеев, находится на северной стороне 2-го этажа. Пантелеев в присутствии начальника жилищно-эксплуатационной организации заявил, что ради проживания на солнечной стороне он охотно уступил бы квартиру на 2-м этаже, а Белов тут же выразил согласие на такой обмен. Начальник жилищно-эксплуатационной организации не возражал против такого соглашения.

Возможно ли заключение договоров найма жилой площади в соответствии с достигнутой договоренностью?

Тема 11. Договор. Общие положения

Вопросы для обсуждения

1. Понятие договора.
2. Классификация договоров.
3. Содержание договора.
4. Заключение договора.
5. Изменение и расторжение договора.

Практические и ситуационные задания:

Задача1.

Решетников передал принадлежащий ему компьютер IBM для хранения своему другу Колбасову на время отпуска. Вернувшись из отпуска, Решетников пришел к Колбасову за компьютером. При его проверке выяснилось, что вся информация, записанная на жестком диске компьютера, утрачена. Колбасов сказал Решетникову, что он несколько раз играл в компьютерную игру ООМ, записанную хозяином компьютера. Решетников потребовал возместить причиненный ему реальный ущерб, а также упущенную выгоду, связанную с невозможностью пользования утраченной коммерческой информацией. Колбасов отказался сделать это и предложил, в свою очередь, уплатить ему вознаграждение за хранение вещи в размере 10% ее рыночной стоимости. Решетников не согласился с предложением Колбасова, считая, что они не заключали договора хранения, а Колбасов просто оказал ему дружескую услугу, плата за которую не полагается. Не придя к согласию, стороны обратились за консультацией к адвокату.

Какую консультацию следует дать адвокату? Можно ли считать соглашение между Решетниковым и Колбасовым гражданско-правовым договором? Как понимать возмездность в договоре? Каким образом определяется цена в договоре?

Задача2.

Находясь в командировке, Сидоров решил остановиться в местной гостинице. Администратор гостиницы отказал Сидорову в заселении, сославшись на значительную загруженность гостиницы из-за проведения шахматного турнира в их городе. Кроме того, действующими правилами предоставления гостиничных услуг установлена возможность приоритетного заселения гостиниц отдельными категориями граждан. В частности, гостиницей заключен договор с местной администрацией о первоочередном заселении лиц, прибывших в город по приглашению администрации. Сидоров категорически не согласился с мнением администратора гостиницы, полагая, что гостиница обязана поселить его при наличии свободных номеров. Поскольку другая гостиница в городе отсутствовала, Сидоров направился для обжалования действий администратора гостиницы в прокуратуру.

Какое разъяснение должно быть дано Сидорову в прокуратуре?

Задача3

Товарищество на вере «Кусков и компания» обратилось в коммерческий банк с просьбой о предоставлении ему кредита в целях финансирования программы дератизации городских подвалов. Коммерческий банк согласился выделить товариществу необходимые средства и передал для подписания стандартный бланк кредитного договора, в котором были сделаны записи о размере кредита, его цене и сроке действия. Генеральный директор товарищества Кусков немедленно подписал бланк кредитного договора. Вернувшись в помещение своего товарищества, Кусков показал бланк юристу и бухгалтеру. Юрист внимательно ознакомился с текстом договора и сообщил Кускову, что считает условия договора крайне невыгодными для товарищества по нескольким причинам.

Во-первых, банк предоставил товариществу кредит по процентной ставке, в два раза превосходящей ставку рефинансирования Центрального банка России. Во-вторых, заемщику запрещено досрочное погашение кредита. В-третьих, споры, вытекающие из кредитного договора, рассматриваются не в арбитражном, а в третейском суде, образованном при самом банке. По мнению юриста, такая третейская оговорка может способствовать разрешению спора исключительно в интересах банка. Юрист предложил потребовать у банка изменить договор, устранив из него заведомо невыгодные для товарищества условия.

Будут ли удовлетворены требования товарищества?

Задача4.

Тыквин заключил с Потаповым в простой письменной форме договор купли-продажи квартиры. В договоре было установлено, что основной договор купли-продажи будет подписан сторонами не позднее 31 декабря текущего года, а также содержалась твердая цена квартиры, выраженная в долларах США. В обусловленный срок Тыквин отказался продать квартиру Потатову на согласованных условиях, поскольку цены на рынке недвижимости существенно подскочили, и он получил значительно более выгодное предложение. Потатов обратился в суд с требованием о понуждении Тыквина к заключению договора купли-продажи квартиры.

Какое решение должно быть вынесено по данному спору?

Задача5.

ООО «Лебедь» предложило ЗАО «РараЭвис» партию мужских сапог и направило договор покупателю. ЗАО «РараЭвис» согласилось приобрести данные товары на условиях отсрочки платежа и подписало договор.

Через месяц покупатель получил от поставщика зимние мужские сапоги импортного производства. В связи с отсутствием спроса на предложенные модели ЗАО «РараЭвис» сообщило поставщику, что договор между ними не был заключен, поскольку в тексте подписанного документа не определено условие о самом товаре и отсутствует цена договора. Поставщик возражал против признания договора незаключенным, полагая, что все существенные условия договора были согласованы сторонами при его подписании. В частности, в договоре содержалось наименование товара -«партия мужских сапог». Не получив оплаты, поставщик обратился в арбитражный суд.

Вариант: в договоре содержалось указание, что должна быть поставлена партия мужских сапог фирмы «Балли» (Швейцария) в ассортименте и в количестве, установленных спецификацией (приложением к договору).

Какие условия договора Вам известны? Был ли заключен договор в указанных случаях?

Тема 12.Обязательства по передаче имущества в собственность

Вопросы для обсуждения

1. Понятие и общая характеристика договора купли-продажи. Условия договора.
2. Стороны договора.
3. Содержание договора.
4. Понятие и общая характеристика договора мены.
5. Договор дарения — общая характеристика.
6. Общие положения о договоре аренды.

Практические и ситуационные задания:

Задание 1

- а) Составьте таблицу, характеризующую особенности различных договоров купли-продажи.
- б) Составьте список нормативных актов, регулирующих правоотношения при осуществлении договора розничной купли-продажи.
- в) Составьте перечень прав потребителей.
- г) Руководствуясь нормами гл. 30 ГК РФ, определите виды сроков, применяемых при купле-продаже.

Задание 2

Задача 1.

К адвокату на консультацию явилась Минеева и пояснила, что она, будучи гражданкой США, приехала в Санкт-Петербург на похороны своего родственника, единственной наследницей которого она является. В связи с необходимостью срочного возвращения в США Минеева хотела выяснить, имеет ли она возможность сейчас (до выдачи ей свидетельства о праве на наследство) совершить в Санкт-Петербурге сделки купли-продажи перешедшего к ней по наследству имущества, так как покупатели у нее уже есть. Минеева также поинтересовалась, как ей следует оформить предстоящие сделки, и сообщила, что она хотела бы продать:

- 1) ювелирные изделия, коллекцию охотничьих ружей;
- 2) акции российских и иностранных компаний;
- 3) недостроенный коттедж в Зеленогорске с возложением на покупателя обязанности погасить задолженность по платежам строительной компании и передачей покупателю права получения заказанного и оплаченного санитарно-технического оборудования для коттеджа;
- 4) дачу в Крыму, принадлежавшую наследодателю. *Какие разъяснения должен дать Минеевой адвокат?*

Задача 2.

Строительная компания выиграла инвестиционные торги на право строительства жилого дома. Не имея достаточных финансовых средств для осуществления строительства, компания обратилась в юридическую фирму с предложением разработать договор купли-продажи квартир в строящемся доме. При этом компания просила включить в договор:

- 1) условие о поэтапной оплате покупателем строящейся квартиры, в соответствии с которым право собственности на квартиру переходит к покупателю после полной ее оплаты, а риск случайного повреждения или порчи - с момента подписания договора купли-продажи;
- 2) условие о том, что цена квартир определяется из расчета 500 долларов США за 1 кв. м, но окончательная сумма уточняется после завершения перепланировки квартир с учетом пожеланий покупателей.

Кроме того, строительная компания предполагала взять кредит в банке под залог строящегося дома и хотела бы получить консультацию, можно ли об этом не упоминать в договорах купли-продажи квартир. Ее также интересовал вопрос, нуждаются ли в государственной регистрации договоры купли-продажи, которые предполагается заключать.

Наконец, был задан вопрос: сможет ли компания, если она не найдет достаточных средств на строительство дома, продать по договору купли-продажи полученные по конкур-

су право застройки и право аренды земельного участка сроком на 49 лет (в том числе без согласия арендодателя)?

Дайте ответы на поставленные вопросы от имени юридической фирмы.

Задача 3.

Николаев договорился с Крыловым о покупке телевизора. Николаев передал Крылову аванс и заявил, что на следующий день сам приедет за телевизором. Однако в течение недели Николаев так и не приехал за телевизором. Крылов позвонил Николаеву и предложил, чтобы телевизор Николаеву доставил знакомый Крылова Романов, которому Николаев и передаст оставшуюся часть покупной цены. Николаев согласился.

Во время перевозки телевизора автомобиль Романова попал в аварию, и телевизор оказался разбитым. Узнав об этом, Николаев потребовал возвращения аванса, но Крылов ответил отказом, заявив, что авария, как было установлено, произошла по вине Романова, и Николаев сам дал согласие на такую перевозку. Кроме того, Крылов потребовал от Николаева полной оплаты покупной цены, предложив Николаеву взыскивать с Романова ущерб за гибель своего телевизора.

Кто прав в этом споре?

Изменилось бы решение, если бы не Крылов, а Николаев с согласия Крылова прислал за телевизором своего знакомого и телевизор был бы разбит при сходных обстоятельствах?

Задача 4.

Зимой Григорьев купил у Чашкина дачу. Когда в мае он привез на дачу свою семью, то обнаружил, что в двух комнатах уже поселился Сидоров с семьей. Сидоров сообщил, что летом прошлого года он заключил с Чашкиным договор аренды двух комнат в дачном доме сроком на 5 лет и заплатил вперед всю арендную плату, хотя письменного договора с Григорьевым не имеет.

Григорьев обратился с претензиями к Чашкину, но последний заявил, что Григорьев знал о том, что Чашкин систематически сдавал дачу в аренду и не задавал ему вопросов относительно наличия арендаторов. Кроме того, как он понял, Григорьева интересовало оформление правоустанавливающих документов, а пользоваться дачей он не собирался, так как постоянно проживает с семьей за границей. Именно поэтому в их договоре и отсутствовало указание на срок передачи дачи. Кроме того, Чашкин сообщил, что Григорьева вызывают в суд, так как по решению суда о разделе имущества между Чашкиным и его бывшей женой, вступившему в силу до регистрации договора купли-продажи дачи, она была передана жене Чашкина. Григорьев обратился за помощью к адвокату. *Какие разъяснения ему следует дать?*

Задача 5.

В мае Проскуров продал принадлежащий ему мотоцикл Романкову. В ноябре того же года Романков обнаружил, что люлька мотоцикла пришла в состояние полной негодности. Как выяснилось, Проскуров перед продажей заменил люльку на продаваемом мотоцикле на старую, которую тщательно залатал и покрасил. Романков потребовал расторжения договора и возврата ему покупной цены. Проскуров ссылаясь на то, что если бы люлька была новой, он назначил бы за мотоцикл значительно большую цену. Кроме того, по его мнению, Романков пропустил срок для предъявления требования о недостатках проданного товара. Тогда Романков обратился в суд, но судья не принял от него исковое заявление, сославшись на пропуск срока обнаружения недостатков проданного товара.

Решите спор. Какие последствия наступят, если из-за наличия дефектов в мотоцикле Романков попал в аварию и получил травму?

Изменится ли решение, если Романков приобрел мотоцикл в комиссионном магазине, торгующем поддержанными товарами?

Задача 6.

Климов купил у Федорова корову. Вскоре Климов убедился, что приобретенная им корова больна. Ветеринарный врач, к которому Климов обратился за помощью, посоветовал прирезать корову. Когда корову прирезали, то в ее желудке нашли иголку. По заключению врача корова заболела до продажи ее Федоровым. Продав мясо зарезанной коровы и подсчитав убытки, Климов обратился к Федорову с требованием их возместить. Однако Федоров отказался удовлетворить требование Климова, утверждая, что он продал здоровое животное и, во всяком случае, ему ничего не было известно о ее болезни. Кроме того, он сослался на то, что Климову следовало заявить о болезни коровы немедленно после обнаружения заболевания. Климов указывал, что, не зная причины заболевания коровы, он не имел основания заявлять претензии продавцу, а когда корова была прирезана, надо было сразу же заняться реализацией мяса и выяснить размер убытков. Поэтому Климов считает, что он своевременно заявил претензию Федорову.

Как разрешить спор?

Тема 13. Обязательства по передаче имущества в пользование

Вопросы для обсуждения

1. Договор аренды: понятие и элементы договора.
2. Содержание договора аренды.
3. Последствия ненадлежащего исполнения договора аренды.
Понятие жилого помещения. Жилищные фонды.
4. Договор найма жилого помещения. Виды договора.
3. Права и обязанности сторон по договору найма жилого помещения.
4. Особенности договора безвозмездного пользования.
5. Особенности договора финансовой аренды (лизинга).

Практические и ситуационные задания:

Задание 1.

- а) Составьте проект договора аренды транспортного средства.
- б) Дайте от имени нотариуса ответ гражданину, который требует включить в завещание на имя сына указание о передаче ему права на аренду гаража.
- в) Составьте в письменном виде таблицу, содержащую элементы сходства и различия лизинга с такими гражданско-правовыми институтами, как аренда, купля-продажа, заем, кредит, поручение.

Задание 2

Задача 1.

Гражданин Иванов передал в пользование гражданину Петрову рояль сроком на десять лет на следующих условиях: рояль по-прежнему остается дома у Иванова, а Петров вправе один раз в неделю, по четвергам, в 16.00 приходить в Петрову и играть на рояле в течение двух часов. При этом в качестве платы за пользование выступало угощение, которое Петров должен был всякий раз приносить с собой. Соответствующая договоренность была закреплена в письменной форме. Через два года Иванов и Петров поссорились, и первый отказался допускать второго к себе домой для пользования роялем. Тогда Петров предъявил к Иванову иск об истребовании рояля, с тем чтобы получить возможность снова пользоваться им.

Какое решение должен вынести суд? Изменится ли решение, если Петрова не допускает к роялю Сидоров, который приобрел квартиру Иванова вместе с роялем и прочей обстановкой?

Задача 2.

Акционерное общество «Прогресс» передало в аренду сроком на один год индивидуальному предпринимателю Федорову имевшееся у него право эксклюзивно продавать на территории Санкт-Петербурга товары, производимые одной известной американской компанией. Через некоторое время Федоров обнаружил, что такие же товары без надлежащих правовых оснований продает еще одна компания. Он предъявил к ней иск, ссылаясь на заключенный договор аренды. При рассмотрении дела в арбитражном суде было установлено, что акционерное общество «Прогресс» действительно имеет исключительное право продавать соответствующие товары на территории Санкт-Петербурга, однако не может продавать это право.

Решите дело. Какие объекты могут передаваться в пользование по договору аренды?

Задача 3.

Гражданин Никаноров передал в аренду гражданке Лапиной имевшиеся у него десять акций открытого акционерного общества. Лапина пришла на очередное годовое собрание общества, была допущена к участию в нем, голосовала по всем вопросам повестки дня, получила дивиденды и в тот же день истратила их на свои нужды. Когда Никаноров потребовал передать полученные дивиденды ему, Лапина отказалась сделать это, сославшись на то, что доходы от использования арендованного имущества должны принадлежать арендатору, даже если об этом ничего не сказано в договоре. Никаноров обратился в суд.

Какое решение должен вынести суд? Изменится ли решение, если в аренду были переданы не акции, а векселя?

Задача 4.

Государственное учреждение «Научно-исследовательский институт "Петропроект"» сдало в аренду коммерческой организации отдельно стоящее здание сроком на два года без права выкупа. Узнав об этом в момент, когда соответствующий договор был представлен на регистрацию, Комитет по управлению государственным имуществом потребовал, чтобы НИИ немедленно расторг договор, поскольку, по мнению комитета, только он вправе сдавать в аренду имущество, являющееся государственной собственностью. В свою очередь, регистрирующий орган приостановил государственную регистрацию договора. НИИ отказался расторгнуть договор и обратился за консультацией к частнопрактикующему юристу, который посоветовал обжаловать действия регистрирующего органа всуд.

Разрешите возникший спор. Каков порядок сдачи в аренду государственного имущества, закрепленного или не закрепленного за государственным предприятием (учреждением)? Изменится ли решение, если срок договора аренды будет равен трем месяцам?

Задача 5.

Акционерное общество «Птицефабрика "Новый путь"» передало в пользование фермеру Подкопайло два нежилых помещения в здании дирекции, однако договор аренды сроком на девять месяцев был подписан только через шесть месяцев после фактической передачи помещений. Ссылаясь на то, что договорные отношения между птицефабрикой и фермером возникли только со дня подписания договора, фермер начал платить за аренду помещений лишь с момента подписания договора, а за предыдущие шесть месяцев платить отказался.

При рассмотрении спора о взыскании арендной платы в арбитражном суде фермер заявил, что арендная плата в заключенном договоре была установлена с учетом того, что он не будет платить за первые шесть месяцев аренды. В свою очередь птицефабрика предоставила документы, подтверждающие использование фермером помещений в течение спорных шести месяцев (договор на охрану имущества, находившегося в указанных помещениях, заключенный фермером с одним из охранных предприятий).

Какое решение должен вынести суд? Изменится ли решение, если фермер взял эти помещения в аренду у своего соседа Петрова?

Задача 6.

Одна коммерческая организация передала другой в возмездное пользование рельсовый строительный кран. При передаче кран видимых дефектов не имел, однако из договора вытекало, что кран уже был до этого в употреблении. В процессе эксплуатации кран упал и повредил шесть находившихся на стоянке легковых автомобилей. Причиной аварии явились изношенные механизмы крана, а также нарушение крановщиком правил техники безопасности. Арендатор возместил причиненный владельцам автомобилей ущерб и, в свою очередь, потребовал у арендодателя соответствующей компенсации. Арендодатель возражал против этого, ссылаясь на наличие вины арендатора, которая исключает его ответственность. К тому же, по мнению арендодателя, поскольку в договоре аренды не был определен размер арендной платы, его вообще следует признать незаключенным либо применить правила о договоре безвозмездного пользования (ссуды).

Решите дело. Изменится ли решение, если в аренду был передан компрессор, который в процессе работы взорвался?

Тема 14. Обязательства по выполнению работ

Вопросы для обсуждения

1. Понятие договора подряда. Общая характеристика.
2. Содержание договора подряда.
3. Ответственность сторон по договору.
4. Общая характеристика договора бытового подряда.
5. Договор строительного подряда: понятие и видовые признаки договора.
6. Договор на выполнение проектных и изыскательских работ: понятие и видовые признаки.
7. Какую информацию подрядчик должен предоставить заказчику до заключения договора бытового подряда и при его заключении?
8. В каком порядке и в какой форме заключается договор бытового подряда?
9. Каковы основания и критерии выделения договора строительного подряда в качестве самостоятельной разновидности договора подряда?
10. Как происходит заключение договора строительного подряда?
11. Что такое проектно-сметная документация и каковы ее роль и значение при заключении договора подряда?
12. Какое место занимают публично-правовые акты (разрешительная документация) при реализации обязательственных правоотношений, возникающих из договора строительного подряда?
13. Каковы существенные условия договора строительного подряда?
14. В каких правовых формах реализуется принцип сотрудничества сторон в договоре строительного подряда?
15. Каковы основные обязанности сторон по договору строительного подряда, государственному контракту на строительство объектов для федеральных государственных нужд в Российской Федерации?

Практические и ситуационные задания:

Задача 1

Дегтярев договорился со знакомым мастером телеателье об установке в его телевизор блока ДМВ и соответствующей антенны за вознаграждение. Все необходимые материалы были предоставлены Дегтяревым.

После того как все работы были выполнены, мастер по просьбе Дегтярева стал проверять телевизор. Телевизор работал хорошо, однако при включении видеоманитфона выяснилось, что на экран подается только черно-белое изображение. Мастер сказал, что необходимо установить в телевизор блок PAL, тогда изображение от видеоманитфона станет цветным. Дегтярев сообщил, что у него есть этот блок, и попросил установить его в телевизор, а также подключить систему дистанционного управления.

После выполнения всех работ мастер вновь включил телевизор, однако при этом телевизор сгорел. Как выяснилось впоследствии, блок дистанционного управления был неисправен и при подключении произошло короткое замыкание. Мастер установил блок, переданный Дегтяревым, без соответствующей проверки.

Дегтярев отказался оплатить мастеру обусловленное вознаграждение и потребовал исправления телевизора за счет мастера.

Мастер, в свою очередь, потребовал выплатить обусловленное вознаграждение и возражал против исправления телевизора, считая, что вина за порчу телевизора лежит целиком на Дегтяреве, который предоставил неисправный блок.

Кто прав в этом споре? Изменится ли решение, если будет установлено, что неисправный блок мастер получил в запечатанном виде с пломбами ОТК завода-изготовителя?

Задача2.

Два плотника договорились с Прокудиным о постройке для него на даче деревянного гаража к 1 июня. Стоимость работ была определена в письменном документе, названном сторонами «трудовым соглашением». В нем содержались также все условия, относящиеся к характеристике возводимого строения (размер гаража, материал фундамента, железная крыша и т.п.). Материалы для строительства обязывался предоставить Прокудин до 10 мая.

Плотники приступили к работе своевременно, и уже 28 мая почти все работы были закончены. Они сообщили Прокудину о том, что 30 мая просят его приехать для приемки работ. 29 мая оставалось навесить ворота. В ночь с 28 на 29 мая от удара молнии гараж полностью сгорел. Прокудин, приехавший утром 2 июня для принятия работы, обнаружил сохранившийся фундамент и неустановленные ворота. Считая, что между ним и плотниками был заключен договор подряда, Прокудин отказался оплатить выполненные работы и потребовал безвозмездного строительства нового гаража из материалов плотников. Плотники полагали, что поскольку работы были выполнены полностью (кроме навески ворот), то они имеют право на вознаграждение, а какой у них заключен договор, они не знают. Их интересовал только размер вознаграждения, с которым они были согласны.

Разберите доводы сторон. Изменится ли решение, если пожар произошел в ночь с 1 на 2 июня?

Задача3.

Климентьев договорился с портным Малышевым о пошиве зимнего пальто. Стороны условились, что Климентьев предоставляет лишь материал, а весь приклад, включая воротник из черного каракуля, будет доставать Малышев. Стоимость воротника с учетом его фасона, выбранного Климентьевым по совету Малышева, была определена в пределах 5 тыс. руб. Срок выполнения работ был установлен в один месяц.

Во время второй примерки, когда основные работы были уже завершены, Малышев сообщил Климентьеву, что в связи с удорожанием ему пришлось приобрести воротник за 7,5 тыс. руб., и он просит учесть это обстоятельство при окончательном расчете. Климентьев возражал против дополнительной платы в 2,5 тыс. руб., считая, что последствия изменения цен не должны ложиться на его счет.

Когда Климентьев пришел за заказом, выяснилось, что на его пальто установлен воротник из черного каракуля, но значительно меньший по размеру. Между сторонами возник спор. Климентьев требовал выдачи ему заказа с прежним воротником по обусловленной цене. Малышев же считал, что без дополнительной оплаты в сумме 2,5 тыс. руб. Климентьев

не имеет права на получение пальто с первоначально оговоренным воротником. Спор был передан на рассмотрение суда.

Решите дело.

Задача4.

Предприниматель Седов заключил с Борисовым договор на выполнение работ по ремонту квартиры. Договором предусматривалось, что Седов к 20 августа обязан облицевать стены ванной комнаты кафелем, перестелить и отциклевать паркет, окрасить потолки и оклеить стены обоями. Все работы выполнялись из материалов заказчика.

Седов поручил выполнение всех этих работ обществу с ограниченной ответственностью «Строитель» по договору субподряда. При сдаче работы 20 августа выяснилось, что паркет настелен некачественно, имеются вздутия, щели, а кафельная плитка частично заменена на несоответствующую по цвету. Борисов потребовал устранить недостатки в недельный срок, а кроме того, выплатить неустойку за некачественное выполнение работы. Седов возражал против уплаты неустойки, поскольку в заключенном между ними договоре она не предусмотрена. По поводу исправления недостатков Седов рекомендовал обратиться непосредственно к обществу «Строитель».

Какое решение должен вынести суд? Изменится ли решение, если Седов поручил обществу «Строитель» только облицовку ванной комнаты кафельной плиткой?

Задача5.

Акционерное общество «Восток» заключило с кооперативом «Монтаж» договор на установку, наладку и обслуживание персональных компьютеров для нужд общества. Договором предусматривалось, что установка компьютеров должна быть завершена не позднее 1 сентября. Однако 20 августа кооператив заявил, что он не сможет выполнить работы по установке компьютеров, поскольку из-за изменения цен кооператив не смог своевременно приобрести компьютеры для общества, а имеющиеся у него на складе предназначены для другого объекта. Общество поручило приобрести и установить компьютеры компании «Элекс», отнеся все расходы по приобретению и установке компьютеров на счет кооператива «Монтаж».

Когда работы были выполнены, общество обратилось к кооперативу с требованием произвести наладку, Вопросирование и осуществлять техническое обслуживание. Представитель кооператива ответил, что общество само расторгло договор с кооперативом, отнеся на его счет расходы по установке и приобретению компьютеров, поэтому наладку и Вопросирование кооператив производить не будет. Техническое же обслуживание в таком случае не охватывается заключенным с обществом договором подряда, поскольку без установки наладка и Вопросирование компьютеров не представляют интереса для кооператива. Общество обратилось в арбитражный суд с требованием об обязании кооператива исполнить договор.

Кто прав в этом споре?

Задача6.

Зарубежная фирма заключила с обществом с ограниченной ответственностью «Консулы» договор, по которому общество обязано было ежеквартально предоставлять фирме информацию по маркетингу скобяных товаров на рынке Санкт-Петербурга. Информация должна была предоставляться на электронном носителе - электронной почтой через факсимедную связь. При поступлении средств на счет общества в налоговой инспекции возник вопрос о правовой природе заключенного договора. Налоговая инспекция полагала, что в данном случае общество получает вознаграждение за услуги, а общество утверждало, что у него с фирмой заключен договор подряда. Налоговая инспекция обратилась за консультацией к юристу.

Какое разъяснение должно быть дано? Чем отличается договор об оказании услуг от договора подряда?

Тема 15. Обязательства по оказанию услуг

Вопросы для обсуждения

1. Понятие договора возмездного оказания услуг. Общая характеристика.
2. Содержание договора возмездного оказания услуг.
3. Односторонний отказ от договора возмездного оказания услуг.
4. Понятие и общая характеристика транспортных обязательств.
5. Особенности договора перевозки груза.
6. Договор перевозки пассажира и багажа: понятие и общая характеристика.
7. Договор транспортной экспедиции.
8. Услуги как объект договора возмездного оказания услуг
9. Разграничение предмета договора возмездного оказания услуг от услуг, оказываемых по смежным договорам.
10. Невозможность исполнения в договоре возмездного оказания услуг.
11. Соотношение норм, регулирующих договоры перевозки, и Закона «О защите прав потребителей»
12. Размер ответственности перевозчика по договору перевозки пассажира воздушным транспортом
13. Основания освобождения перевозчика от ответственности

Практические и ситуационные задания:

Задание 1

- а) Составьте схему видов транспортных договоров.
- б) Рассмотреть правовую природу чартера (фрахтования), его видов (составьте таблицу).

Задание 2.

Задача 1

20 июня завод «Маяк» предъявил иск к Управлению Северной железной дороги о взыскании штрафа за невыполнение принятых заявок на перевозку грузов в феврале и марте и возмещении убытков, понесенных заводом в виде неустойки, уплаченной заводом своим покупателям за просрочку поставки продукции из-за неподачи дорогой вагонов.

Управление дороги выдвинуло следующие возражения по иску:

1) в отношении взыскания штрафа за невыполнение плана перевозок истцом нарушен претензионный порядок, предусмотренный ст. 139 ТУЖД. Расчет по причитающимся суммам штрафа был сообщен истцу: за февраль - 6 марта, а за март - 12 апреля. Претензия же истцом была заявлена только 20 мая, т.е. с пропуском установленного срока, в связи с чем она была возвращена истцу без рассмотрения;

2) взыскание остальных сумм не предусмотрено ТУЖД, так как они представляют собой требования о возмещении убытков, понесенных истцом по своим обязательствам.

Завод настаивал на удовлетворении своих требований, заявляя, что действующее законодательство не устанавливает срок для предъявления претензии, а понесенные им убытки являются следствием невыполнения дорогой принятых заявок на перевозку грузов.

Кто прав в этом споре и как следует решить дело?

Задача 2

В соответствии с долгосрочным договором на организацию перевозок и декадными заявками грузоотправителя - объединения «Апатит» Мурманское отделение Октябрьской железной дороги должно было подать объединению для перевозки грузов в апреле 300 ваго-

нов (равными партиями подекадно). Отделение дороги, располагая данными о наличии у объединения большого количества добытой руды, подлежащей перевозке, подало в первую декаду 120 вагонов в порядке сгущения подачи вместо 100 вагонов. Объединение, загрузив 100 вагонов, от загрузки 20 вагонов отказалось, ничем не мотивируя свой отказ.

Во вторую декаду вместо 100 вагонов дорога подала 80 вагонов, а в третью - в соответствии с заявкой грузоотправителя 100 вагонов.

Объединение «Апатит» предъявило иск к Мурманскому отделению дороги о взыскании штрафа за невыполнение заявки на перевозку - неподачу во вторую декаду 20 вагонов.

Возражая против иска, отделение дороги указывало, что требование грузоотправителя необоснованно, так как во вторую декаду было подано 80 вагонов с учетом поданных, но не загруженных отправителем 20 вагонов в первую декаду. Кроме того, в целом за месяц было отгружено 300 вагонов и, следовательно, общий объем перевозок выполнен.

В свою очередь, отделение дороги предъявило иск к объединению «Апатит» о взыскании штрафа за недогруз 20 вагонов в первую декаду и убытков, вызванных простоем вагонов по этой причине. Кроме того, отделение считало, что иск должен предъявляться не к отделению, а к Управлению железной дороги, которое является субъектом правоотношения по перевозке грузов.

Разберите доводы сторон и решите спор по существу.

Задача 3.

При заключении годового договора на перевозку грузов автомобильным транспортом между автотранспортным предприятием и грузоотправителем возникли разногласия по условиям договора.

Автотранспортное предприятие включило в проект следующие условия:

1. Грузоотправитель несет ответственность за все последствия неправильной погрузки груза, в том числе за повреждение перевозочных средств и безопасность перевозки. Грузоотправитель не соглашался с этим условием, поскольку согласно правилам перевозок грузов их погрузка на автомашину производится под наблюдением шофера автопредприятия.

2. Автотранспортное предприятие освобождается от ответственности за неподачу перевозочных средств, если по решению компетентных органов автотранспортные средства будут привлечены к выполнению государственных заданий. Грузоотправитель указывал на незаконность и этого условия.

В свою очередь, грузоотправитель настаивал на включении в договор следующих условий:

1. Автотранспортное предприятие возмещает грузоотправителю убытки, вызванные просрочкой доставки грузов получателям.

2. Грузоотправитель не несет ответственности за непредъявление груза к перевозке, если он предупредит об этом автопредприятие за два часа до подачи перевозочных средств.

Против этих условий возражало автопредприятие. *Как должен быть решен этот спор?*

Задача 4.

Новгородский завод «Реостат» отгрузил в адрес завода подъемно-транспортного оборудования электромоторы для порталных кранов. Груз прибыл с просрочкой на десять дней. Из-за несвоевременной доставки моторов завод не выполнил свои обязательства по поставке кранов Мурманскому порту и уплатил последнему неустойку за нарушение сроков исполнения договора. В связи с этим завод подъемно-транспортного оборудования предъявил к Управлению Октябрьской железной дороги иск о взыскании с дороги штрафа за просрочку доставки груза (электромоторов) и возмещении понесенных им по вине дороги убытков, вызванных уплатой неустойки покупателю за несвоевременную поставку кранов и штрафа Балтийскому пароходству за непредъявление груза (кранов) к перевозке.

Подлежат ли удовлетворению требования завода?

Задача 5.

ЗАО «Силуэт» предъявило иск к Управлению железной дороги о взыскании убытков, возникших от уценки поврежденного груза, перевозившегося в контейнере и прибывшего в пункт назначения со следами под-мочки.

Заявленную истцом претензию дорога отклонила, ссылаясь на вину грузоотправителя, который погрузил груз в технически неисправный контейнер, имевший в крыше расхождение сварных швов, что было отражено в коммерческом акте.

ЗАО «Силуэт» настаивало на удовлетворении иска, указывая, что ответственность за порчу груза должна быть возложена на железную дорогу, так как указанные дефекты контейнера грузоотправитель не мог заметить при погрузке груза, поскольку они были обнаружены только при искусственном освещении в темноте.

Подлежит ли иск ЗАО «Силуэт» удовлетворению?

Задача 6.

Хладокомбинат обратился с иском к перевозчику - Управлению Московской железной дороги и к поставщику - мясокомбинату о взыскании с надлежащего ответчика стоимости недостающего мяса. Груз прибыл в исправном вагоне, но без пломбы грузоотправителя. При его вскрытии оказалось, что вагон загружен до полной вместимости, и недостающее количество груза вместиться не могло. Мясо (туши) порезов и других повреждений не имело. Эти обстоятельства были подтверждены экспедитором мясокомбината и отражены в коммерческом акте.

Кто должен нести ответственность за недостачу груза? Изменится ли решение, если вагон, загруженный отправителем, прибыл на станцию назначения в исправном состоянии и за его пломбами?

Тема Обязательства из односторонних сделок

Вопросы для обсуждения

1. Понятие и виды обязательств, возникающих из односторонних действий, их отличие от других обязательств.

2. Понятие публичного обещания награды. Содержание обязательств, возникающих из публичного обещания награды. Особенности публичного обещания награды. Отмена публичного обещания награды.

3. Понятие публичного конкурса. Особенности публичного конкурса. Организация публичного конкурса. Исполнение обязательства, возникающего из публичного конкурса. Изменение условий и отмена публичного конкурса. Выплата награды.

Практические и ситуационные задания:

Задача 1.

Вследствие небрежного хранения воспламеняющихся веществ на дачном участке, принадлежащем Николаеву, возник пожар. Огнем были охвачены ветхие хозяйственные постройки, а также находившийся в них инвентарь и запасы дров. Владелец соседнего участка, Трифонов, заметив приближение огня к находящимся на территории его участка строениям, попытался привлечь внимание Николаева к создавшейся ситуации, но, убедившись в бесплодности своих попыток, стал тушить пожар всеми доступными средствами. В результате предпринятых им действий, а также помощи подоспевших соседей пожар удалось потушить. Строениям, принадлежащим Трифонову, вред не был причинен, однако сам Трифонов получил многочисленные ожоги средней тяжести. Кроме того, одежда, в которую был одет Трифонов, пришла в негодность.

Полагая, что предпринятые им действия могут считаться совершенными в интересах Николаева, Трифонов обратился к нему с требованием о возмещении стоимости поврежден-

ной одежды, а также о взыскании расходов на лечение в связи с полученными ожогами. Адвокат Николаева полагал, что предъявленные требования не подлежат удовлетворению, так как действия Трифонова не могут считаться совершенными исключительно в интересах Николаева, поскольку были совершены прежде всего с целью предотвращения вреда имуществу самого Трифонова. Между тем обязанность по возмещению необходимых расходов и иного реального ущерба закон возлагает на лицо, в интересах которого потерпевший действовал. В интересах же Николаева могут считаться совершенными лишь действия по спасению его имущества, и размер возмещения во всяком случае не должен превышать стоимость этого имущества, которая крайне незначительна.

Не придя к согласию, стороны обратились в суд.

Решите дело.

Задача 2.

Новый сотрудник АО Шубарев на протяжении месяца с момента поступления на работу пользовался принадлежащим ему автомобилем. Каждое утро во время указанного срока он оставлял автомобиль недалеко от офиса фирмы и следовал на свое рабочее место, а после окончания работы отправлялся домой на том же автомобиле. При этом не реже чем раз в неделю Шубарев замечал, что его автомобиль, оставленный утром в сильно загрязненном состоянии, к вечеру оказывался чисто вымытым чьей-то заботливой рукой. Не придавая значения внешнему виду автомобиля, Шубарев воспринимал оказанную услугу как должное, пока однажды вечером у входа в офис его не остановили Романов и Нифедов, которые потребовали от Шубарева выплаты вознаграждения за пользование их услугами на протяжении месяца.

Оказалось, что между сотрудниками общества и указанными лицами имела договоренность о том, что последние будут за обусловленное вознаграждение следить за чистотой транспорта, принадлежащего обществу и его сотрудникам. Романов и Нифедов полагали, что о существовании такой договоренности Шубарев не мог не знать, поэтому предъявленные к нему требования являются обоснованными. Шубарев утверждал, что в данный момент он находится в крайне затруднительном финансовом положении и не согласился бы оплачивать услуги по уходу за его автомобилем в столь высоком размере.

В ходе судебного рассмотрения указанного дела адвокат Романова и Нифедова заявил, что даже если Шубарев и не был осведомлен об условиях существовавшего между обществом и представляемыми им лицами соглашения, действия последних привели к неосновательному обогащению Шубарева. Последний с этим не согласился, утверждая, что он предпочитает ездить на грязном автомобиле, в силу чего оказанная ему услуга не создает для него обогащения.

Оцените доводы сторон и решите дело.

Задача 3.

Соколов вместе с семьей постоянно проживал в Саратове в принадлежащем ему жилом доме. Рядом с ним проживала Соколова, его родная сестра, женщина преклонного возраста. Не имея возможности самостоятельно вести хозяйство и следить за содержанием дома, Соколова часто обращалась за помощью к своему брату, заявляя, что после ее смерти дом перейдет к нему как единственному законному наследнику, а потому поддержание дома в нормальном состоянии отвечает интересам Соколова. Последний под влиянием уговоров сестры заключил с АО «Русь» договор подряда на выполнение работ по обустройству дома, укреплению его фундамента, крыши, устранению опасных для его конструкции дефектов.

Вскоре после этого в ходе внезапно возникшей ссоры Соколова заявила брату, что более не нуждается в его услугах, а на следующий день к ней переедет для совместного проживания ее давняя знакомая Новикова, которой Соколова намерена передать дом по завещанию. Узнав о приезде Новиковой и о составленном в ее пользу завещании, Соколов сообщил Новиковой о заключенном им договоре подряда и предложил ей переоформить данный договор на себя. Новикова с этим согласилась, и они совместно обратились к обществу с предложением о внесении в договор необходимых изменений. Директор общества отказался это

сделать, мотивировав свой отказ тем, что Соколов является постоянным клиентом АО «Русь» и в глазах последнего имеет хорошую деловую репутацию. Действующее законодательство, по мнению директора, допускает перевод должником своего долга на другое лицо лишь с согласия кредитора.

Возражая против этого, Соколов и Новикова сослались на ст. 183 ГК, признающую за заинтересованным лицом право односторонним волеизъявлением одобрить сделку, совершенную другим лицом при отсутствии необходимых полномочий.

Не достигнув соглашения, стороны обратились за консультацией к адвокату.

Оцените доводы сторон и дайте необходимую консультацию.

Задача 4.

В местной газете было опубликовано объявление Агафонова, обещавшего выплатить 1 тыс. руб. тому, кто сообщит ему о доступных, безвредных и быстродействующих способах избавления от избыточного веса. Спустя определенное время Агафонов получил на почте бандероль от Беляева, сотрудника научно-исследовательской лаборатории Академии медицинских наук РФ, содержащую подробное описание отечественных и зарубежных методик избавления от избыточного веса, успешно применяемых на практике. Полагая, что сообщенные Агафонову сведения полностью соответствуют содержащимся в объявлении требованиям, Беляев указал номер своего банковского счета, на который просил перечислить необходимую сумму.

В ответном письме Агафонов заявил об отказе перечислить требуемую сумму, так как, по его мнению, сообщенные ему сведения не соответствуют ни одному из содержащихся в объявлении требований. Во-первых, как следует из объявления, его интересовали лишь быстродействующие способы избавления от избыточного веса, тогда как предлагаемые Беляевым методики дают ощутимый эффект лишь по истечении 3-4 месяцев с момента применения. Во-вторых, почти все описанные Беляевым методики предполагают употребление препарата, содержащего вещество, вызывающее в организме Агафонова аллергическую реакцию, а потому не могут считаться безвредными. Что касается препаратов, не содержащих указанного вещества, то оценить их безвредность можно лишь спустя некоторое время с начала их употребления. В-третьих, стоимость предлагаемых к употреблению препаратов достаточно высока, в связи с чем они едва ли доступны для Агафонова, не обладающего высоким доходом.

Кто прав в этом споре?

Задача 5.

В средствах массовой информации г. Иваново 10 марта было объявлено о проведении публичного конкурса на право заключения договора на реконструкцию здания, принадлежащего городской администрации, которая выступила организатором конкурса. В конкурсе согласно его условиям могли принять участие строительные фирмы, имеющие лицензию на право осуществления реконструкции нежилых объектов, основным местом деятельности которых является г. Иваново. Победитель конкурса получал также право разместить за счет городской администрации на прилегающей к зданию территории рекламный щит, содержащий фирменное наименование и перечень основных видов его деятельности. Не позднее 1 мая фирмы, участвующие в конкурсе, должны были представить проект технической документации на проведение реконструкции здания, последующая оценка которого позволила бы выявить победителя.

4 апреля в тех же средствах массовой информации городская администрация объявила об отмене конкурса по независящим от нее причинам. Выступая по этому поводу, глава администрации заявил, что не усматривает в решении об отмене конкурса ничего противозаконного, тем более что решение об этом принято в течение первой половины установленного для представления работ срока.

На следующий день в администрацию обратились приступившие к выполнению условий конкурса строительные фирмы с требованием возместить понесенные ими убытки и счи-

тающие решение об отмене конкурса незаконным. Кроме того, обратившиеся потребовали предоставления им права разместить за счет администрации свои рекламные щиты на прилегающей к зданию территории.

Правомерны ли требования строительных фирм? Что является основанием возникновения обязательства из публичного конкурса и публичного обещания награды, какие черты сходства и отличия имеют указанные обязательства?

Задача 6.

Фонд в поддержку развития культуры объявил конкурс фотографических работ на лучшее отражение архитектурных стилей г. Москвы, участие в котором могли принять все желающие. Условия конкурса предусматривали представление к установленному сроку комплекта фотоснимков на заданную тему в количестве 30 штук, на основе которых фонд намеревался издать серию почтовых и поздравительных открыток. Решение о выплате награды должен был принять специально созданный фондом художественный совет из числа известных в стране искусствоведов. Срок для принятия указанного решения устанавливался в три месяца со дня истечения срока для представления работ.

Подводя предварительные итоги конкурса, комиссия установила, что лишь один автор из числа принявших участие в конкурсе - Петров - полностью выполнил условия конкурса, а потому, по мнению комиссии, должен быть признан победителем. Узнав об этом, Петров обратился к фонду с требованием о выплате ему обусловленного конкурсом вознаграждения, а также о заключении с ним авторского договора об использовании созданных его творческим трудом произведений.

Правомерны ли требования Петрова? Возникает ли между организатором конкурса и его участником обязательство по выплате денежного вознаграждения, если только одним участником были выполнены условия конкурса? Изменится ли решение, если в конкурсе приняло участие только одно лицо, выполнившее его условия? Можно ли применять правила гл. 57 ГК к конкурсам красоты?

Тема 17. Внедоговорные обязательства

Вопросы для обсуждения

1. Понятие и виды внедоговорных обязательств.
2. Общие основания ответственности за причинение вреда.
3. Понятие вины в гражданском праве.
4. Условия возмещения вреда при отсутствии вины.
5. Объем возмещения вреда.
6. Учет вины потерпевшего.
7. Условия сокращения объема возмещения вреда.
8. Возмещение вреда, причиненного источником повышенной опасности.
9. Особенности компенсации морального вреда.
10. Соотношение обязательств из неосновательного обогащения с другими правоотношениями.
11. Условия возникновения обязательств и порядок возмещения неосновательного обогащения в натуре

Практические и ситуационные задания:

Задача 1.

Шофер автобазы Борисов во время следования по Киевскому шоссе нарушил правила движения, что привело к столкновению с автомашиной, принадлежащей гражданину Зайцеву. Поскольку авария произошла по вине Борисова, он согласился добровольно отремонтировать повреждения автомашины Зайцева в гараже автобазы. С этой целью он договорился с

работниками автобазы Павловым и Волковым о том, что они отремонтируют машину Зайцева во внерабочее время. Однако, когда ремонт автомашины был закончен, Борисов отказался уплатить обусловленную сумму, сославшись на то, что за вред, причиненный столкновением автомашин, должна отвечать автобаза как владелец источника повышенной опасности. Павлов и Волков предъявили к нему иск о взыскании обусловленной в договоре суммы за ремонт автомашины.

Суд привлек в качестве надлежащего ответчика автобазу и взыскал с нее эту сумму как с владельца источника повышенной опасности, которым был причинен вред Зайцеву.

Правильно ли поступил суд?

Задача2.

Лаптев обратился в суд с иском о взыскании с Павлова ущерба, причиненного гибелью принадлежащей ему коровы по вине Павлова. В обоснование иска он сослался на то, что он и Павлов по договоренности пасли по очереди принадлежащий им и другим гражданам скот (коров и овец).

В день гибели коровы Лаптева эту работу выполнял Павлов, который оставил скот без присмотра, отлучившись искупаться в реке. В это время корова Лаптева зашла в болото, где и утонула. Суд, руководствуясь ст. 1064 ГК, взыскал указанную сумму с Павлова.

Правильно ли поступил суд?

Задача3.

У Гусева, жителя деревни Заречье, были похищены бревна, заготовленные им для строительства дома. Через две недели ему стало известно, что на другой день после похищения житель соседней деревни Лукин купил 10 бревен у неизвестного шофера на очень выгодных условиях. Придя к Лукину, Гусев по случайно сохранившимся меткам узнал свои бревна, но они уже были вмонтированы в сарай, который строил Лукин. Последний не отрицал покупки бревен у неизвестного ему шофера, но требование Гусева возместить ему стоимость бревен либо передать 10 таких же бревен отклонил, указав, что, покупая бревна, он не знал и не предполагал, что они украдены у кого-либо. Гусев обратился в суд с иском к Лукину о взыскании с него стоимости похищенных 10 бревен.

Какое решение должен вынести суд? Изменится ли решение, если будет установлено, что бревна у Гусева похитил и продал их Лукину шофер Галкин?

Задача4.

Участковый материальный склад обратился с иском к Титову о взыскании ущерба, причиненного по его вине складу. В исковом заявлении указывалось, что Титов работал в качестве водителя автомашины-бензовоза и вследствие неправильной эксплуатации автомашины допустил утечку перевозимой олифы, чем причинил истцу материальный ущерб на сумму иска. Суд, руководствуясь нормами о деликтной ответственности, иск склада удовлетворил и взыскал с Титова указанную сумму. Титов обжаловал решение суда в кассационном порядке.

Подлежит ли жалоба Титова удовлетворению?

Задача5.

Дудкин, встретив своего зятя Сенина, находившегося в сильной степени алкогольного опьянения, пытался увести его домой. Однако Сенин стал сопротивляться, вырвался от Вопроса и пытался убежать, но Вопрос догнал его и схватил за руки. Сенин споткнулся, стал падать и потянул за собой Дудкина. Оба упали на землю. Дудкин, падая, попал коленом в область груди и живота Сенина и, имея вес более 120 кг, причинил Сенину (щуплого телосложения) тяжкие телесные повреждения в виде перелома ребра и массивного разрыва печени, от которых Сенин умер. Мать Сенина (56 лет) предъявила к Дудкину иск о возмещении ущерба, причиненного смертью кормильца.

Подлежит ли иск удовлетворению?

Задача 6.

Ночью на Сухова напали двое неизвестных, свалили его на землю, стали избивать и пытались снять с него наручные часы. Защищаясь, Сухов ударил ногой по голове одного из нападавших. Впоследствии было установлено, что нападавшими были Зайцев и Носов.

Зайцев, получивший удар по голове, через несколько дней скончался от кровоизлияния в мозг, а Носов скрылся. Уголовное дело против Сухова было прекращено по тем мотивам, что он действовал в состоянии необходимой обороны.

Жена Зайцева предъявила к Сухову иск о возмещении ущерба, причиненного смертью кормильца, на содержание малолетнего сына и расходов на захоронение Зайцева.

Какое решение должен вынести суд?

Тема 18. Права на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации

Вопросы для обсуждения

1. Интеллектуальная собственность: понятие и общая характеристика.
2. Авторское право: понятие, общая характеристика объектов и субъектов авторского права.
3. Патентное право: понятие, общая характеристика объектов и субъектов патентного права.

Практические и ситуационные задания:

Задача 1.

Управление Октябрьской железной дороги поручило группе работников подготовить к изданию «Расписание движения пригородных поездов с вокзалов г. Санкт-Петербурга».

Составитель расписания движения поездов с Балтийского вокзала Федорова обратилась к юристу за консультацией, можно ли считать подготовленное к изданию «Расписание» объектом авторского права.

Одновременно ее интересовало, распространяется ли авторское право на подготовленную ею небольшую брошюру, в которой излагаются основные права и обязанности пассажиров, пользующихся пригородным транспортом. Она сомневается в этом, так как брошюра написана на основе действующего законодательства, а в законе об авторском праве сказано, что официальные документы, к которым относятся законы, не являются объектами авторского права.

Какое разъяснение должно быть дано по этим вопросам? Какие требования предъявляются законом к объекту авторского права?

Задача 2.

Художник-любитель купил в магазине картину автора Дремова и сделал несколько копий, которые подготовил для продажи. Когда автор явился к покупателю, чтобы воспроизвести свою картину, и увидел сделанные покупателем копии с искажением цветного фона, он предложил эти копии уничтожить.

Покупатель не согласился с этим требованием и заявил, что он купил картину в магазине, стал ее собственником, и как собственник может распоряжаться ею как угодно. Поэтому он отказывает автору в воспроизведении его картины.

Автор обратился в суд за защитой своих прав.

Какое решение должен вынести суд? Какие различия существуют между объектом права собственности и объектом авторского права?

Задача 3.

Два автора создали рисунки, которые были использованы при выпуске головных платков. Авторы потребовали от администрации предприятия заключения с ними договора на использование их рисунков, ссылаясь на то, что на все произведения, в том числе и созданные в порядке служебного задания, авторское право принадлежит самим авторам.

Администрация предприятия отвергла требования авторов, указывая на то, что в трудовом договоре прямо записано, что право на использование всех творческих результатов труда авторов принадлежит работодателю. Кроме того, администрация считает, что в данном случае авторами созданы промышленные образцы, а не произведения, охраняемые авторским правом.

Кто прав в этом споре? Каковы права авторов служебных произведений? Какие произведения считаются выполненными в порядке служебного задания?

Задача4.

Композитор вместе с поэтом создали несколько свадебных и застольных песен, которые были исполнены в концертном зале. Издательство обратилось к авторам с предложением об издании этих песен.

С кем должен быть заключен договор, если издательство намерено одновременно издать ноты с текстом, а также ноты и текст в отдельности? Как следует поступать, если в период подготовки договора один из авторов умрет?

Какие виды соавторства знает закон? Какие права авторов переходят по наследству и на какой срок?

Задача5.

Мурманское книжное издательство заключило с автором Бургомистровым договор об издании монографии «История Заполярья». Рукопись получила положительные заключения рецензентов. Но в то же время были сделаны замечания, с которыми автор полностью согласился и выразил желание внести в рукопись соответствующие уточнения и дополнения. Издательство предоставило автору на доработку рукописи четыре месяца. Автор неожиданно умер. Издательство обратилось к наследникам умершего с предложением поручить историка Благонравову доработать рукопись. Наследники дали свое согласие.

Кого считать автором выпущенной в свет доработанной монографии?

Задача№6.

По заказу телевидения Придворов и Гладкова сделали перевод ряда неохраняемых произведений иностранных авторов на русский язык. Между переводчиками и телевидением возникли разногласия по поводу выплаты вознаграждения и дальнейшего использования переводов. Телевидение полагает, что поскольку сделаны переводы неохраняемых произведений, постольку переводы тоже не являются охраняемыми. Кроме того, вообще сомнительно, что перевод может носить творческий характер. Поэтому телевидение готово рассчитаться с переводчиками как за техническую работу, т.е. как за «подстрочный» перевод. Что же касается дальнейшего использования переводов, то они подлежат свободному использованию, и в крайнем случае на их использование может быть получена лицензия у РАО. Переводчики обратились за консультацией в РАО.

Какая должна быть дана консультация по возникшим вопросам? В чем выражается творческая работа переводчика? Отражается ли на охране перевода то обстоятельство, что он может быть сделан с охраняемого и неохраняемого произведения? При каких условиях РАО выдаст лицензии на использование произведений авторов?

Тема 19.Наследственное право

Вопросы для обсуждения

1. Как следует определить понятие наследования?
2. Каково значение наследственного правопреемства?

3. Каковы основания наследования?
4. Что означает открытие наследства? Как определяются время и место открытия наследства?
5. Кто относится к субъектам наследственного правопреемства?
6. Что составляет наследственную массу?
7. В чем заключается правовая природа завещания?
8. Какова форма завещания?
9. Как можно раскрыть принцип свободы завещания и чем эта свобода ограничена?
10. Особенности наследования по закону
11. Особенности наследования по завещанию.
12. Наследственная трансмиссия.
13. Порядок принятия выморочного имущества
14. Обязательная доля.
15. Завещательный отказ

Практические и ситуационные задания:

Задача 1.

От случайного взрыва на железной дороге пострадало несколько пассажиров. Среди них оказались супруги Нестеренко, доставленные в тяжелом состоянии в больницу. Не выдержав операции, ночью скончался муж Нестеренко, а через 9 часов после него умерла жена. У супругов не было общих детей, у мужа не было и родителей. Дочь жены от первого брака обратилась в нотариальную контору с заявлением о передаче ей по свидетельству о праве на наследство как имущества матери, так и имущества отчима. Она заявила, что поскольку у отчима наследников по закону нет, его имущество должна была получить по наследству ее мать, умершая позже отчима. Но ее мать не имела возможности принять наследство, в связи с чем по правилам о наследственной трансмиссии делает это она, дочь Нестеренко.

Нотариус разъяснил дочери Нестеренко, что она может получить свидетельство о праве на наследство в имуществе матери, но права на имущество отчима не имеет.

Соответствует ли разъяснение нотариуса закону? Какое разъяснение должен был дать нотариус, если бы было установлено, что смерть матери Нестеренко наступила на другие сутки после смерти ее мужа? Изменится ли состав наследства, передаваемого дочери Нестеренко, если она докажет, что квартира, в которой проживали супруги Нестеренко, была приватизирована с согласия мужа только матерью Нестеренко?

Задача 2.

После смерти Шевелева, постоянно проживавшего в Екатеринбурге, остался принадлежавший ему на праве собственности дом и несколько вкладов, сделанных им в различных отделениях Сбербанка.

Для организации похорон из Воронежа приехала дочь Шевелева, Курмакова. Взяв в тот же день две сберегательные книжки отца, она попыталась снять часть средств с одного из счетов, но получила отказ в связи с тем, что не имела документов, подтверждающих произведенные на похороны расходы. Обе книжки она оставила себе.

На другой день Курчакова была доставлена в больницу с диагнозом сердечной недостаточности, где через несколько часов скончалась. Среди ее вещей, сданных в камеру хранения больницы, были и сберегательные книжки отца.

В нотариальную контору Екатеринбурга обратился сын Шевелева - Андрей и муж Курчаковой - С.М. Курчаков. Шевелев Андрей просил признать его единственным наследником в имуществе отца, поскольку дочь Шевелева, Курчакова, умерла через три дня после смерти отца, не приняв наследства. С.М. Курчаков просил выдать ему свидетельство о праве на наследование имущества Шевелева в доле, причитавшейся его жене.

Нотариус отказал Шевелеву в выдаче свидетельства о праве на наследство, указав, что наряду с ним должна признаваться наследницей и Курчакова, а С.М. Курчакову разъяснил, что он должен обратиться в нотариальную контору г. Воронежа.

Соответствует ли разъяснение нотариуса закону?

Задача3.

В автомобильной катастрофе погиб Архипов. Его мать, жившая в другом городе, приезжала на похороны сына и уплатила его долг, связанный с покупкой автомашины. Затем она вернулась к себе домой.

Через полтора года после смерти сына мать обратилась к жене Архипова с предложением о разделе наследства. В письме к жене сына мать сообщила, что кроме нее в разделе наследства должна участвовать 10-летняя Елена, которую Архипов признавал при жизни своей дочерью и ежемесячно присылал деньги на ее содержание.

Жена Архипова сослалась на то, что мать Архипова пропустила срок на принятие наследства и поэтому не может получить ничего из его имущества. Что же касается Елены, то, хотя ее мать и подала в срок заявление о признании Елены наследницей умершего, она родилась от внебрачной связи, и Архипов не записан в свидетельстве о рождении Елены ее отцом.

Мать Архипова обратилась в юридическую консультацию с вопросом, могут ли она и Елена, которую она считает своей внучкой, рассчитывать на получение наследства, и какие действия для этого ей следует предпринять.

Задача4.

После смерти Никитиной остались принадлежавший ей дом и предметы домашней обстановки и обихода, находившиеся в доме. Там же был телевизор, старинная мебель в хорошем состоянии, а также столовое серебро, чайный и кофейный сервизы работы Кузнецова, иконы, настенные украшения из фарфора и расписной самовар.

Краеведческий музей, зная дом Никитиной еще при ее жизни, просил передать ему все, что относится к предметам старины, полагая, что эти вещи имеют не только художественную, но и историческую ценность. Против этого возражала дочь Никитиной, Елизавета, проживавшая в другом городе. Она также не признавала права на наследство Марии, которая с 1924 года жила вместе с Никитиной и считала ее своей матерью. Мария же полагала, что она, фактически удочеренная Никитиной, не только имеет право наряду с Елизаветой наследовать в имуществе Никитиной, но и может сверх этой доли получить все предметы, находящиеся в доме, поскольку и при жизни Никитиной она пользовалась ими.

Как должно быть поделено имущество Никитиной?

Задача5.

Семья Дроздова, состоявшая из пяти человек, проживала в частном доме, принадлежавшем старшим Дроздовым, которые купили его сразу же после женитьбы. Вместе с Дроздовыми проживала их дочь с мужем и сыном. За несколько месяцев до смерти Дроздов составил завещание, по которому все свое имущество завещал внуку.

После смерти Дроздова внук, которому в то время исполнился 21 год, решил отказаться от наследства, завещанного ему дедом, в пользу бабушки (Дроздовой).

Через три года после смерти отца умерла его дочь, а через пять месяцев после смерти дочери умерла и Дроздова.

Отец и сын, внук Дроздовой, не пришли к соглашению по поводу раздела имущества, оставшегося после смерти матери и бабушки. Отец полагал, что, отказавшись однажды от наследования дома и другого имущества, сын вообще не вправе претендовать на то же имущество в дальнейшем. Сын, напротив, считал, что его доля в доме и ином имуществе умерших должна быть больше доли отца.

Отец и сын обратились к юристу с просьбой объяснить им существующие правила раздела наследства.

Задачаб.

Удилов приобрел у Сазонова жилой дом по договору купли-продажи. Договор был нотариально удостоверен, однако не был зарегистрирован в установленном порядке.

Через четыре года после совершения сделки купли-продажи Удилов умер, оставив завещание на дом в пользу сына от первого брака. Однако жена умершего считала, что завещание не может быть исполнено, поскольку Удилов не приобрел права собственности на дом при жизни. Обеспокоенный случившимся, наследник обратился к Сазонову и просил его подтвердить при необходимости факт продажи дома его отцу. Сазонов не оспаривал этого и готов был дать необходимые подтверждения.

Между женой Удилова и его сыном возникли также разногласия по поводу раздела вкладов и другого имущества. Удилова считала, что ее муж, оставив завещание на дом, тем самым выразил намерение передать сыну только дом и ничего из другого имущества передавать не собирался. Сын же считал, что дом должен быть ему передан сверх его доли в прочем имуществе отца.

Возникший между наследниками спор был передан на рассмотрение суда.

Какое решение должен вынести суд?

Таблица 4

Критерии оценивания устных ответов

№ п/п	Критерии оценивания	Результат
1	Обучаемый не смог ответить на поставленные вопросы	не зачтено
2	Обучаемый верно ответил на поставленные вопросы	зачтено

Таблица 5

Показатели, критерии и шкала оценивания письменных ответов

Критерии оценивания	Показатели и шкала оценивания			
	5	4	3	2
полнота и правильность ответа	обучающийся полно излагает материал, дает правильное определение основных понятий	обучающийся достаточно полно излагает материал, однако допускает 1-2 ошибки, которые сам же исправляет, и 1-2 недочета в последовательности и языковом оформлении излагаемого	обучающийся демонстрирует знание и понимание основных положений данной темы, но излагает материал неполно и допускает неточности в определении понятий или формулировке правил	обучающийся демонстрирует незнание большей части соответствующего вопроса
степень осознанности, понимания изученного	обнаруживает понимание материала, может обосновать свои суждения, применить знания на практике, привести необходимые примеры не только из учебника, но и самостоятельно составленные	присутствуют 1-2 недочета в обосновании своих суждений, количество приводимых примеров ограничено	не умеет достаточно глубоко и доказательно обосновать свои суждения и привести свои примеры	допускает ошибки в формулировке определений и правил, искажающие их смысл

языковое оформление ответа	излагает материал последовательно и правильно с точки зрения норм литературного языка	излагает материал последовательно, с 2-3 ошибками в языковом оформлении	излагает материал непоследовательно и допускает много ошибок в языковом оформлении излагаемого	беспорядочно и неуверенно излагает материал
----------------------------	---	---	--	---

Таблица 6

Показатели, критерии и шкала оценивания выполнения кейс-задания

Критерии	5	4	3	2
Идентификация ключевых проблем				
Анализ ключевых проблем				
Аргументация предлагаемых вариантов эффективного разрешения выявленных проблем				
Выполнение задания с опорой на изученный материал и дополнительные источники				

Таблица 7

Показатели и шкала оценивания выполнения контрольной работы

Оценка	Показатели
5	- Содержание ответа в целом соответствует теме задания. Продemonстрировано знание фактического материала, отсутствуют фактические ошибки. - Продemonстрировано уверенное владение понятийно-терминологическим аппаратом дисциплины (уместность употребления, аббревиатуры, толкование и т.д.), отсутствуют ошибки в употреблении терминов. Показано умелое использование категорий и терминов дисциплины в их ассоциативной взаимосвязи. Продemonстрировано умение аргументировано излагать собственную точку зрения. Видно уверенное владение освоенным материалом, изложение сопровождается адекватными иллюстрациями (примерами) из практики. - Ответ четко структурирован и выстроен в заданной логике. Части ответа логически взаимосвязаны. Отражена логическая структура проблемы (задания): постановка проблемы - аргументация - выводы. Объем ответа укладывается в заданные рамки при сохранении смысла. - Высокая степень самостоятельности, оригинальность в представлении материала: стилистические обороты, манера изложения, словарный запас. Отсутствуют стилистические и орфографические ошибки в тексте. Работа выполнена аккуратно, без помарок и исправлений.
4	- Содержание ответа в целом соответствует теме задания. Продemonстрировано знание фактического материала, встречаются несущественные фактические ошибки. - Продemonстрировано владение понятийно-терминологическим аппаратом дисциплины, отсутствуют ошибки в употреблении терминов. Показано умелое использование категорий и терминов дисциплины в их ассоциативной взаимосвязи. Продemonстрировано умение аргументированно излагать собственную точку зрения. Изложение отчасти сопровождается адекватными иллюстрациями (примерами) из практики. - Ответ в достаточной степени структурирован и выстроен в заданной логике без нарушений общего смысла. Части ответа логически взаимосвязаны. Отражена логическая структура проблемы (задания): постановка проблемы - аргументация - выводы. Объем ответа незначительно превышает заданные рамки при сохранении смысла. - Достаточная степень самостоятельности, оригинальность в представлении материала. Встречаются мелкие и не искажающие смысла ошибки в стилистике, стилистические штампы. Есть 1-2 орфографические ошибки. Работа выполнена аккуратно, без помарок и исправлений.
3	Содержание ответа в целом соответствует теме задания. Продemonстрировано удовлетворительное знание фактического материала, есть фактические ошибки (25-30%).

	– Продемонстрировано достаточное владение понятийно-терминологическим аппаратом дисциплины, есть ошибки в употреблении и трактовке терминов, расшифровке аббревиатур. Ошибки в использовании категорий и терминов дисциплины в их ассоциативной взаимосвязи. Нет собственной точки зрения либо она слабо аргументирована. Примеры, приведенные в ответе в качестве практических иллюстраций, в малой степени соответствуют изложенным теоретическим аспектам. – Ответ плохо структурирован, нарушена заданная логика. Части ответа разорваны логически, нет связей между ними. Ошибки в представлении логической структуры проблемы (задания): постановка проблемы - аргументация - выводы. Объем ответа в существенной степени (на 25-30%) отклоняется от заданных рамок. – Текст ответа примерно наполовину представляет собой стандартные обороты и фразы из учебника/лекций. Обилие ошибок в стилистике, много стилистических штампов. Есть 3-5 орфографических ошибок. Работа выполнена не очень аккуратно, встречаются помарки и исправления.
2	– Содержание ответа не соответствует теме задания или соответствует ему в очень малой степени. Продемонстрировано крайне низкое (отрывочное) знание фактического материала, много фактических ошибок - практически все факты (данные) либо искажены, либо неверны. – Продемонстрировано крайне слабое владение понятийно-терминологическим аппаратом дисциплины (неуместность употребления, неверные аббревиатуры, искаженное толкование и т.д.), присутствуют многочисленные ошибки в употреблении терминов. Показаны неверные ассоциативные взаимосвязи категорий и терминов дисциплины. Отсутствует аргументация изложенной точки зрения, нет собственной позиции. Отсутствуют примеры из практики либо они неадекватны. – Ответ представляет собой сплошной текст без структурирования, нарушена заданная логика. Части ответа не взаимосвязаны логически. Нарушена логическая структура проблемы (задания): постановка проблемы - аргументация - выводы. Объем ответа более чем в 2 раза меньше или превышает заданный. – Текст ответа представляет полную кальку текста учебника/лекций. Стилистические ошибки приводят к существенному искажению смысла. Большое число орфографических ошибок в тексте (более 10 на страницу). Работа выполнена неаккуратно, с обилием помарок и исправлений.

Тестирование

Вопрос 1.

Гражданское право как отрасль права представляет собой совокупность правовых норм, регулирующих отношения:

- а). финансовые
- б). имущественные и связанные с ними личные неимущественные
- в). налоговые
- г). дисциплинарные

Вопрос 2.

Имущественные отношения – это:

- а). отношение человека к имуществу
- б). отношение человека к вещи
- в). волевые отношения между конкретными лицами по поводу принадлежности или перехода имущественных благ
- г). связь между вещами

Вопрос 3.

Физические и юридические лица приобретают и осуществляют свои гражданские права:

- а). своей волей и в интересах государства
- б). своей волей и в интересах ведомства
- в). своей волей и в своем интересе
- г). своей волей с соблюдением интереса другой стороны

Вопрос 4.

В соответствии с Конституцией РФ гражданское законодательство находится в ведении:

- а). Российской Федерации
- б). Российской Федерации и ее субъектов
- в). субъектов Российской Федерации и муниципальных образований
- г). городских и сельских муниципальных образований

Вопрос 5.

Отказ граждан и юридических лиц от осуществления принадлежащих им прав:

- а). влечет прекращение этих прав
- б). не влечет прекращения этих прав
- в). влечет прекращение судебной защиты этих прав
- г). влечет прекращение этих прав на имущество, приобретенное по основаниям, допускаемым законом

Вопрос 6.

Не допускается использование гражданских прав с целью:

- а). самозащиты прав
- б). ограничения конкуренции на рынке
- в). признания оспоримой сделки недействительной
- г). взыскания неустойки

Вопрос 7.

Правоспособность гражданина возникает в момент:

- а). вступления в брак
- б). его рождения
- в). рождения у него первого ребенка
- г). приобретения им имени

Вопрос 8.

Правоспособность гражданина прекращается в момент:

- а). признания его судом недееспособным
- б). осуждения его судом за совершение правонарушения
- в). его смерти
- г). установления над ним опеки или попечительства

Вопрос 9.

Гражданин отвечает по своим обязательствам всем:

- а). имуществом, принадлежащим его семье
- б). принадлежащим ему имуществом, за исключением того, на которое не может быть обращено взыскание
- в). своим имуществом и имуществом своего супруга

г). имуществом, принадлежащим его семье, и имуществом своего поручителя
Вопрос 10.

Малолетние в возрасте от 6 до 14 лет вправе самостоятельно:

- а). передавать права авторства другому лицу
- б). распоряжаться своим доходом (заработком)
- в). вносить в кредитные учреждения вклады и распоряжаться ими
- г). совершать мелкие бытовые сделки

Вопрос 11.

Гражданин, ограниченный судом в дееспособности, самостоятельно вправе:

- а). вносить вклады в кредитные учреждения и распоряжаться ими
- б). получать пенсию и распоряжаться ею
- в). получать заработную плату и распоряжаться ею
- г). совершать мелкие бытовые сделки

Вопрос 12.

Коммерческие организации создаются в форме:

- а). потребительских кооперативов
- б). государственных и муниципальных унитарных предприятий
- в). общественных и религиозных организаций
- г). благотворительных и иных фондов

Вопрос 13

Правоспособность юридического лица возникает-

- а). у некоммерческих организаций с момента государственной регистрации, а у коммерческих после получения соответствующего разрешения (лицензии).
- б). с момента государственной регистрации.
- в). с момента получения свидетельства о государственной регистрации при условии постановки на учет в налоговом органе.

Вопрос 14

Принудительная ликвидация коммерческой организации осуществляется-

- а). на основании решения суда в случаях осуществления запрещенной деятельности, деятельности с неоднократным или грубым нарушением закона или деятельности без лицензии, а также вследствие несостоятельности (банкротства).
- б). на основании решения суда в случаях осуществления запрещенной деятельности, деятельности с неоднократным или грубым нарушением закона, деятельности без лицензии, деятельности с нарушением правил о специальной правоспособности, а также на основании решения кредиторов вследствие несостоятельности (банкротства).
- в). на основании решения суда, учредителей в случаях осуществления запрещенной деятельности, деятельности без лицензии, деятельности с неоднократным или грубым нарушением закона, а также вследствие несостоятельности (банкротства).

Вопрос 15.

Моментом создания юридического лица является:

- а). приобретение обособленного имущества
- б). открытие лицевого счета в банке
- в). выступление на суде в качестве ответчика по совершенным сделкам
- г). его государственная регистрация

Вопрос 16

Для совершения сделки:

- а). необходимо намерение совершить сделку, довести до сведения других лиц;
- б). достаточно одной внутренней воли;
- в). необходимо единство воли и волеизъявления

Вопрос 17

Регистрация индивидуального предпринимателя производится

- а). в течении тридцати дней
- б). в течении семи рабочих дней
- в). в течении пяти рабочих дней
- г). в день подачи заявления

Вопрос 18

Реорганизация коммерческой организации-

- а). прекращение этой организации с правопреемством.
- б). прекращение этой организации без правопреемства.
- в). прекращение этой организации без правопреемства, если реорганизация осуществляется в форме преобразования или присоединения, и с правопреемством, если реорганизация осуществляется в форме разделения или выделения.

Вопрос 19

Участники товарищества на вере-

- а). комплементарии отвечают своим имуществом по обязательствам товарищества, коммандитисты несут риск убытков, связанных с деятельностью товарищества, в пределах внесенных ими вкладов в уставный капитал товарищества.
- б). комплементарии отвечают своим имуществом по обязательствам товарищества до полного их погашения, а коммандитисты несут ответственность в пределах сумм внесенных ими вкладов в уставный капитал товарищества.
- в). коммандитисты несут ответственность по обязательствам товарищества своим имуществом до полного их погашения, комплементарии несут риск убытков в пределах сумм внесенных в уставный капитал товарищества.
- г). коммандитисты несут ответственность своим имуществом по обязательствам товарищества до полного их погашения, а комплементарии отвечают по обязательствам товарищества в пределах сумм ,внесенных ими в уставный капитал товарищества.

Вопрос 20

Участники полного товарищества-

- а). несут ответственность по обязательствам товарищества в пределах внесенных ими вкладов в складочный капитал товарищества
- б). солидарно несут субсидиарную ответственность по обязательствам товарищества
- в). несут риск убытков по обязательствам товарищества в пределах внесенных ими вкладов в складочный капитал товарищества

Вопрос 21

Учредительными документами акционерного общества является-

- а). устав и учредительный договор
- б). устав
- в). учредительный договор
- г). устав, учредительный договор, свидетельство о государственной регистрации.

Вопрос 22

Участниками общей совместной собственности могут быть-

- а). любые субъекты гражданского права (РФ, субъекты РФ, муниципальные образования, юридические лица, граждане)
- б). только граждане
- в). юридические лица и граждане в случаях, прямо указанных в законе

4 семестр

Вопрос 1.

Индивидуально-определенная вещь характеризуется признаками:

- а). позволяющими отличить ее от других вещей
 - б). массой
 - в). числом
 - г). мерой
- Вопрос 2.

Родовая вещь характеризуется признаками:

- а). делающими невозможным исполнение обязательства в натуре при гибели вещи
 - б). позволяющими отличить ее от других вещей
 - в). общими для всех вещей данного рода
 - г). всеми признаками, указанными в п. «а» и «б»
- Вопрос 3.

Ценной бумагой признается документ, удостоверяющий имущественные права, и:

- а). который соответствует установленной форме
- б). в котором имеются все необходимые реквизиты
- в). осуществление прав, содержащихся в котором, возможно лишь при его предъявлении
- г). имеет все качества, указанные в п. «а» - «в»

Вопрос 4.

К именной ценной бумаге могут относиться:

- а). приватизационные чеки
 - б). долговые расписки
 - в). государственные облигации
 - г). акции, чеки, сберегательные сертификаты
- Вопрос 5.

Односторонней сделкой считается сделка, для совершения которой необходимо и достаточно:

- а). выражение воли одной стороны и предварительного согласия другой стороны
 - б). выражение воли одной стороны
 - в). выражение воли одной стороны при условии, что вторая сторона впоследствии одобрила ее
 - г). согласие двух сторон
- Вопрос 6.

К двусторонним сделкам относится:

- а). выдача доверенности
- б). исполнение договора
- в). договор купли-продажи
- г). публичное объявление конкурса на лучшее исполнение песен военных лет

Вопрос 7.

Иск о применении последствий недействительности ничтожной сделки со дня начала ее исполнения может быть предъявлен в течение:

- а). одного года
- б). трех лет
- в). пяти лет
- г). десяти лет

Вопрос 8.

Иск о признании недействительной сделки, совершенной под влиянием насилия или угрозы, может быть предъявлен со дня прекращения насилия или угрозы в течение:

- а). одного года
- б). трех лет
- в). пяти лет
- г). десяти лет

Вопрос 9.

Течение срока, определенного специальным периодом, начинается по отношению к календарной дате, которой определено его начало:

- а). на следующий день
- б). с этого дня
- в). со дня, предшествующего этой дате
- г). через два дня после этой даты

Вопрос 10.

Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается:

- а). ближайший следующий за ним рабочий день
- б). ближайший предшествующий ему рабочий день
- в). этот день
- г). второй рабочий день, следующий за нерабочим днем

Вопрос 11.

Если срок установлен для совершения действия в организации, оно может быть выполнено:

- а). до начала течения последнего часа перед прекращением операций в этой организации
- б). до 24 часов последнего дня срока
- в). до истечения часа прекращения операций в этой организации
- г). до 24 часов дня, следующего за последним днем срока

Вопрос 12.

Общий срок исковой давности установлен в:

- а). три года

- б). один год
- в). шесть месяцев
- г). десять лет

Вопрос 13.

Специальные сроки исковой давности устанавливаются:

- а). судом
- б). соглашением сторон
- в). по требованию истца или ответчика при рассмотрении спора в суде
- г). законом

Вопрос 14.

Могут ли быть изменены сроки исковой давности в порядке их исчисления соглашением сторон?

- а). не могут во всех случаях
- б). могут при наличии уважительных причин у сторон
- в). могут всегда
- г). могут, если стороны согласны

Вопрос 15.

Основания приостановления и перерыва течения сроков исковой давности установлены в:

- а). ГК РФ
- б). ГПК РСФСР
- в). Конституции РФ
- г). постановлении Правительства РФ

Вопрос 16.

Требование о защите нарушенного права принимается к рассмотрению судом:

- а). до истечения срока исковой давности
- б). независимо от истечения срока исковой давности
- в). после истечения срока исковой давности – по решению суда
- г). после истечения срока исковой давности в случаях, предусмотренных законом

Вопрос 17.

Течение срока исковой давности начинается со дня:

- а). когда лицо узнало или должно было узнать о нарушении своего права
- б). обращения в суд
- в). вынесения решения судом
- г). определенного решением суда

Вопрос 18.

Течение срока исковой давности приостанавливается, если указанные в ст. 202 ГК РФ обязательства возникли и продолжали существовать последние:

- а). три месяца
- б). шесть месяцев
- в). двенадцать месяцев
- г). тридцать дней

Вопрос 19.

Основанием для восстановления пропущенного срока исковой давности истцом является:

- а). тяжелая болезнь, беспомощное состояние, неграмотность
- б). длительная командировка
- в). большая загруженность по работе
- г). многомесячный отпуск с пребыванием за границей

Вопрос 20.

Право собственности в объективном смысле – это правовые нормы, определяющие границы возможных действий лиц по:

- а). присвоению и пользованию всей совокупностью вещей;
- б). владению всей совокупностью вещей;
- в). распоряжению всей совокупностью вещей;
- г). всем действиям, указанным в п. «а», «б» и «в».

Вопрос 21.

Право собственности в субъективном смысле – это юридически обеспеченная возможность для лица, присвоившего имущество по своему усмотрению:

- а). владеть им;
- б). пользоваться им;
- в). владеть и распоряжаться им;
- г). владеть, пользоваться и распоряжаться им.

Вопрос 22.

Собственник вправе передавать другим лицам, оставаясь собственником, право:

- а). владения имуществом;
- б). пользования имуществом;
- в). распоряжения имуществом;
- г). обладания всеми полномочиями, указанными в п. «а» - «б».

Вопрос 23.

Виды имущества, которые могут находиться только в государственной или муниципальной собственности, определяются:

- а). указом Президента РФ;
- б). законом;
- в). постановлением Правительства РФ;
- г). ведомственной инструкцией.

Вопрос 24.

Владение вещью представляет собой совокупность действий лица, направленных на:

- а). извлечение из вещи полезных свойств;
- б). изменение принадлежности вещи;
- в). удержание, управление и обеспечение сохранности вещи;
- г). извлечение из вещи доходов.

Вопрос 25.

Под использованием вещью понимается совокупность действий, направленных на:

- а). извлечение из вещи полезных свойств;
- б). обеспечение сохранения вещи;
- в). управление вещью;

г). изменение принадлежности вещи.

Вопрос 26.

Распоряжение вещью выражается в действии, направленном на:

- а). изменение принадлежности вещи;
- б). извлечение из вещи ее полезных свойств;
- в). обеспечение сохранности вещи;
- г). удержание чужой вещи в своем интересе.

Вопрос 27.

Размер вознаграждения за находку от ее стоимости составляет:

- а). до 10%
- б). до 15%
- в). до 30%
- г). до 20%

Вопрос 28.

Приобретательная давность возникает на чужое недвижимое имущество при откры-
том и постоянном владении им в течение:

- а). 20 лет;
- б). 15 лет;
- в). 10 лет;
- г). 5 лет.

Вопрос 29.

Срок приобретательной давности на движимое имущество составляет:

- а). один год;
- б). три года;
- в). пять лет;
- г). десять лет.

Вопрос 30.

Права и обязанности собственника при отказе от собственности прекращаются:

- а). с момента приобретения права собственности другим лицом;
- б). до приобретения права собственности на него другим лицом;
- в). с момента отказа от собственности;
- г). с момента передачи имущества другому лицу.

Вопрос 31.

Субъектами права хозяйственного ведения признаются:

- а). казенное предприятие;
- б). производственные кооперативы;
- в). потребительские кооперативы;
- г). государственные и муниципальные предприятия.

Вопрос 32.

Объектами права хозяйственного ведения в качестве имущественных комплексов яв-
ляются:

- а). унитарные предприятия;
- б). казенные предприятия;
- в). учреждения;

г). кооперативы.

Вопрос 33.

Субъектами права оперативного управления на имущество, закрепленное за ними собственником, признаются:

- а). казенные и унитарные предприятия;
- б). унитарные предприятия и учреждения;
- в). казенные предприятия и учреждения;
- г). учреждения, казенные и унитарные предприятия.

Вопрос 34.

Казенные предприятия создаются на базе собственности:

- а). федеральной государственной;
- б). муниципальной;
- в). частной;
- г). любой.

Вопрос 35.

Доходы, полученные учреждением от деятельности, приносящей доходы, и имущество, приобретенное за счет этих доходов, поступают в:

- а). бюджет органа местного самоуправления;
- б). бюджет государства;
- в). самостоятельное распоряжение учреждения;
- г). доход собственника.

Вопрос 36.

Собственник земельного участка извещается о его изъятии для государственных нужд не позднее чем за:

- а). шесть месяцев;
- б). один год;
- в). три месяца;
- г). три года.

Вопрос 37.

Право собственности при изъятии земельного участка для государственных нужд прекращается с момента:

- а). начала изъятия земельного участка;
- б). государственной регистрации решения об изъятии земельного участка;
- в). достижения соглашения о выкупе или вынесении судом решения о выкупе земельного участка;
- г). принятия решения земельным комитетом.

Вопрос 38.

Цена изымаемого для государственных нужд земельного участка определяется:

- а). компетентными органами;
- б). собственником;
- в). земельным комитетом;
- г). соглашением с собственником.

Вопрос 39.

Общая собственность на вещь возникает при условии, что она:

- а). неделима;
- б). принадлежит одновременно двум и более лицам;
- в). не подлежит разделу без изменения ее назначения;
- г). при всех условиях, указанных в п. «а» - «в».

Вопрос 40.

Участник долевой собственности вправе по своему усмотрению распорядиться своей долей:

- а). продать;
- б). подарить, завещать;
- в). отдать в залог;
- г). сделать все, указанное в п. «а» - «в».

Вопрос 41.

Спор собственников об использовании общего имущества решается судом, который устанавливает порядок:

- а). владения, пользования и распоряжения общим имуществом;
- б). пользования и распоряжения общим имуществом;
- в). владения и распоряжения общим имуществом;
- г). владения и пользования общим имуществом.

Вопрос 42.

Распоряжение имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляется:

- а). по согласию всех собственников;
- б). с согласия двух третей общего числа собственников;
- в). с согласия более половины собственников;
- г). в соответствии с решением суда.

Вопрос 43.

О намерении продать свою долю продавец обязан сообщить остальным участникам долевой собственности в форме:

- а). устной;
- б). письменной;
- в). устной и впоследствии подтвержденной в письменной форме;
- г). любой.

Вопрос 44.

Продавец вправе продать свою долю в недвижимом имуществе любому лицу, если сособственники не приобретут ее в течение:

- а). одного месяца;
- б). двух месяцев;
- в). трех месяцев;
- г). шести месяцев.

Вопрос 45.

О намерении продать свою долю продавец обязан сообщить остальным участникам долевой собственности в форме:

- а). 10 дней;
- б). 15 дней;
- в). 20 дней;
- г). одного месяца.

Вопрос 46

Право на общее имущество супругов принадлежит также:

- а). родителям супругов, если они живут вместе с ними;
- б). совершеннолетним детям;
- в). супругу, который в период брака осуществлял ведение домашнего хозяйства и уход за детьми;
- г). всем членам семьи, живущим вместе с супругами.

Вопрос 47.

Владение, пользование и распоряжение общим имуществом супругов осуществляется с согласия:

- а). родителей супругов;
- б). детей супругов;
- в). всех членов семьи;
- г). обоих супругов.

Вопрос 48.

Для совершения одним из супругов сделки, требующей нотариального удостоверения, требуется получить согласие другого супруга в форме:

- а). устной;
- б). письменной;
- в). нотариальной;
- г). любой.

Вопрос 49.

Могут ли деньги, а также ценные бумаги на предъявителя быть истребованы от их добросовестного приобретателя?

- а). не могут в случае их отчуждения добросовестным приобретателем;
- б). могут;
- в). не могут;
- г). могут по решению суда.

Вопрос 50.

Распространяются ли сроки исковой давности на требования по негаторному иску?

- а). распространяются;
- б). распространяются, если нарушение прав собственника было кратковременным;
- в). не распространяются;
- г). распространяются, если нарушение прав собственника было длительным.

Вопрос 51.

Договорными называют обязательства, возникающие:

- а). в результате причинения вреда личности гражданина;
- б). в результате неосновательного обогащения;
- в). по воле его сторон;
- г). в результате причинения вреда имуществу любого субъекта гражданского права.

Вопрос 52.

Договор, условия которого определены одной из сторон в формулярах и могли быть приняты другой стороной, называется:

- а). учредительным договором;

- б). публичным договором;
 - в). договором присоединения;
 - г). организационным договором.
- Вопрос 53.

Договор, стороны которого обязуются заключить в будущем договор о передаче на определенных условиях имущества, называется:

- а). организационным договором;
 - б). предварительным договором;
 - в). учредительным договором;
 - г). договором в пользу третьего лица.
- Вопрос 54.

Предварительный договор заключается в форме:

- а). установленной для основного договора, а если форма для последнего не установлена, то в письменной форме;
- б). письменной, в зависимости от стоимости сделки;
- в). нотариальной, по требованию одной из сторон;
- г). устной, по взаимному согласованию.

5 семестр

Вопрос 1.

По договору возмездного оказания услуг исполнитель обязуется:

- а) совершить от имени за счет заказчика определенные юридические действия;
- б) по заданию заказчика совершить определенные действия или определенную деятельность, а заказчик обязуется оплатить их;
- в) провести обусловленные техническим заданием заказчика научные исследования, а заказчик обязуется принять работу и оплатить ее;
- г) разработать образец нового изделия, конструкторскую документацию на него или новую технологию, а заказчик обязуется принять работу и оплатить ее

Вопрос 2

Договор возмездного оказания услуг является;

- а) реальным, двусторонне-обязывающим;
- б) публичным, взаимным, возмездным;
- в) консенсуальным, двусторонне-обязывающим, возмездным;
- г) присоединения, односторонним, возмездным.

Вопрос 3

Сторонами договора возмездного оказания услуг являются:

- а) заказчик и изыскатель;
- б) заказчик и проектировщик;
- в) заказчик и подрядчик;

г) заказчик и исполнитель;

Вопрос 4

В случае, когда в договоре возмездного оказания услуг не указана цена за оказанную услугу, исполнение договора должно

быть оплачено по цене:

- а) назначенной исполнителем;
- б) назначенной заказчиком;
- в) согласованной сторонами;
- г) взимаемой за аналогичную услугу.

Вопрос 5

Договор перевозки пассажира является договором:

- а) реальным, возмездным;
- б) консенсуальным, возмездным;
- в) организационным, возмездным;
- г) публичным, безвозмездным.

Вопрос 6

Сдача пассажирам багажа для доставки его перевозчиком в пункт назначения оформляется:

- а) отметкой на проездном билете;
- б) распиской перевозчика;
- в) багажной квитанцией;
- г) коносаментом.

Вопрос 7

Утрата или недостача груза или багажа возмещается перевозчиком в размере:

- а) фактической стоимости утраченного или недостающего груза или багажа;
- б) объявленной стоимости груза или багажа;
- в) 75% фактической стоимости груза или багажа;
- г) установленном решение суда.

Вопрос 8

За задержку отправления транспортного средства перевозчик уплачивает пассажиру:

- а) возмещение за причинение морального вреда;
- б) неустойку;
- в) пеню;

г) штраф.

Вопрос 9

Договор перевозки любого вида должен быть заключен в форме:

- а) простой письменной;
- б) письменной или устной;
- в) нотариальной;
- г) простой письменной с последующей государственной регистрацией.

Вопрос 10

Договор, по которому одна сторона обязуется за вознаграждение и за счет другой стороны выполнить или организовать

выполнение определенных договором услуг, связанных с перевозкой груза, называется договором:

- а) перевозки грузов;
- б) транспортной экспедиции;
- в) об организации перевозки грузов;
- г) фрахтования.

Вопрос 11

В случае не предоставления клиентам необходимой информации о свойствах груза, об условиях его перевозки и иной

информации, необходимой экспедитору для выполнения его обязанностей, экспедитор вправе:

- а) потребовать от клиента уплаты неустойки;
- б) не приступать к исполнению соответствующих обязанностей до предоставления такой информации;
- в) потребовать от клиента возмещения убытков, причиненных не предоставлением такой информации;
- г) потребовать от клиента возмещения убытков и уплаты неустойки.

Вопрос 12

Любая из сторон вправе отказаться от исполнения договора транспортной экспедиции, возмещает другой стороне:

- а) в трехдневный срок;
- б) в пятидневный срок;
- в) в разумный срок;
- г) в любой срок.

Вопрос 13

Экспедитором по договору транспортной экспедиции может быть:

- а) любое физическое или юридическое лицо;
- б) специализированная коммерческая организация и индивидуальный предприниматель;
- в) любое юридическое лицо;
- г) любое физическое лицо.

Вопрос 14

Договор хранения характеризуется как:

- а) взаимный, реальный (консенсуальный), возмездный (безвозмездный);
- б) консенсуальный, односторонний, абстрактный;
- в) реальный, казуальный, возмездный;
- г) условный, взаимный, возмездный.

Вопрос 15

Форма реального договора хранения с участием только граждан должна быть письменной, если стоимость вещи превышает

минимальный размер оплаты труда, установленный законом, не менее чем в:

- а) 50 раз;
- б) 30 раз;
- в) 15 раз;
- г) 10 раз.

Вопрос 16

Вправе ли хранитель передать полученную вещь на хранение третьему лицу?

- а) не вправе без согласия поклажедателя, если договором хранения не предусмотрено иное;
- б) вправе, когда он вынужден к этому силой обстоятельств в интересах поклажедателя;
- в) не вправе вообще;
- г) может совершить любые действия, указанные в п. «а» и «б»

Вопрос 17

Если срок хранения определен моментом востребования вещи поклажедателем, хранитель вправе по истечении обычного

срока хранения потребовать от последнего взять обратно вещь в срок:

- а) девятидневный;
- б) семидневный;

в) пятидневный;

г) разумный.

Вопрос 18

Если поклажедатель уклоняется от получения вещи, сданной им на хранение, хранитель после письменного предупреждения последнего вправе продать ее с аукциона, если стоимость вещи по оценке превышает:

а) 500;

б) 300;

в) 200;

г) 100.

Вопрос 19

Если товарный склад обязуется за вознаграждение хранить товары, переданные ему товаровладельцем, и возвратить эти

товары в сохранности, то такое обязательство называется договором:

а) хранения в ломбарде;

б) хранения в камере хранения транспортной организации;

в) складского хранения;

г) хранения в гардеробе организации.

Вопрос 20

В случае утраты, недостачи или повреждения вещей, сданных на хранение, хранитель обязан поклажедателю:

а) реальный ущерб;

б) упущенную выгоду;

в) причиненные убытки;

г) неустойку.

Вопрос 21

Какие из перечисленных ниже складских документов являются ценными бумагами:

а) каждая из двух частей двойного складского свидетельства;

б) третье лицо, которому хранитель передал вещь;

в) хранитель без согласия поклажедателя;

г) никто не может.

Вопрос 22

Обязательство вследствие причинения вреда называют:

а) кондикционным;

- б) деликтным;
- в) акцессорным;
- г) фидуциарным.

Вопрос 23

.Подлежит ли возмещению вред, причиненный для устранения опасности, угрожающей самому причинителю вреда, если эта

опасность может быть устранена иными средствами?

- а) подлежит только по решению суда;
- б) подлежит возмещению лицом, причинившим вред, в силу закона;
- в) подлежит лишь по требованию потерпевшего;
- г) не подлежит вообще.

Вопрос 24

За вред, причиненный в результате взаимодействия источников повышенной опасности третьим лицам, их владельцы

несут ответственность:

- а) субсидиарную;
- б) солидарную;
- в) в порядке регресса;
- г) долевую.

Вопрос 25

Вред, причиненный лицом в возрасте до 14 лет, возмещается:

- а) его родителями или опекунами;
- б) только его родителями;
- в) только его опекунами;
- г) органом опеки и попечительства.

Вопрос 26

Вред, причиненный гражданином, ограниченным в дееспособности вследствие злоупотребления алкоголем или

наркотиками, возмещается:

- а) попечителем причинения вреда;
- б) органом опеки и попечительства;
- в) самим причинителем вреда;
- г) любым субъектом, указанным в п «а»-«в».

Вопрос № 1

Арендодателем в договоре бытового проката является

- а). только граждан
- б). субъект предпринимательской деятельности
- в). коммерческие и некоммерческие организации

Вопрос № 2

Арендодателями и по договору аренды НЕ вправе быть

- а). граждане
- б). субъекты права хозяйственного владения
- в). казенные предприятия
- г). учреждения

Вопрос № 3

Арендодатель несет ответственность за недостатки, обнаруженные в имуществе, переданном арендатору

- а). в любом случае, даже если он не знал о них в момент заключения договора аренды, за исключением явных недостатков, которые могли быть замечены -арендатором во время осмотра имущества
- б). в любом случае, даже если эти недостатки являются явными, то есть могли быть замечены арендатором во время осмотра имущества
- в). только за те недостатки, которые арендодатель умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении договора аренды

Вопрос № 4

Арендатор имеет право на выкуп арендуемого имущества

- а). если это предусмотрено законом или договором аренды
- б). если общая сумма выплаченной им арендодателю арендной платы составляет остаточную стоимость арендованного имущества
- в). в любом случае, если он выражает данное желание

Вопрос № 5

Все договоры аренды подлежат

- а). нотариальному удостоверению
- б). государственной регистрации
- в). нотариальному удостоверению и государственной регистрации
- г). не обязательному нотариальному удостоверению, но обязательной государственной регистрации

Вопрос № 6

В договоре проката

- а). текущий ремонт имущества, сданного в аренду, производит арендатор, капитальный производит арендодатель, если иное не предусмотрено сторонами в договоре аренды
- б). капитальный и текущий ремонт имущества сданного в аренду, является обязанностью арендодателя

в). капитальный и текущий ремонт имущества сданного в аренду, является обязанностью арендатора

Вопрос № 7

В договоре аренды здания или сооружения

а). должен предусматривать размер арендной платы. При отсутствии согласованного сторонами в письменной форме условия о размере арендной платы договор аренды здания или сооружения считается незаключенным.

б). должен предусматривать размер арендной платы. При отсутствии согласованного сторонами в письменной форме условия о размере арендной платы договор аренды здания или сооружения считается ничтожным.

в). должен предусматривать размер арендной платы. При отсутствии согласованного сторонами в письменной форме условия о размере арендной платы арендатор обязан платить арендную плату в том размере, который при сравнимых обстоятельствах обычно взимается за аренду аналогичного имущества.

Вопрос № 8

В тех случаях, когда фактические расходы подрядчика оказались меньше тех, которые учитывались при определении цены работы

а). подрядчик сохраняет право на оплату работы по цене, предусмотренной договором подряда, если заказчик не докажет, что полученная подрядчиком экономия повлияла на качество выполненных работ

б). подрядчик сохраняет право на оплату работы по цене, предусмотренной договором подряда, если подрядчик сможет доказать заказчику, что полученная подрядчиком экономия повлияла на качество выполненных работ

в). при условии, что полученная подрядчиком экономия не повлияла на качество выполненных работ, экономия делится между подрядчиком и заказчиком в равных долях

Вопрос № 9

В договоре подряда

а). должны быть указаны начальный и конечный сроки выполнения работы, стороны могут указать в договоре промежуточные сроки, то есть сроки завершения - определенных этапов работы

б). должен быть указан конечный срок выполнения работы, стороны могут указать в договоре начальный срок и промежуточные сроки, то есть сроки завершения определенных этапов - работы

в). должны быть указаны начальный и конечный сроки выполнения работы, а также промежуточные сроки, то есть сроки завершения определенных этапов работы. При отсутствии в договоре подряда указанных сроков он признается ничтожным

Вопрос №10

В случае, если подрядные работы выполняются с использованием материалов заказчика

а). подрядчик несет ответственность за сохранность предоставленных заказчиком материалов, которые оказались в его владении в связи с исполнением договора подряда, после окончания работы обязан предоставить заказчику отчет об их использовании и вернуть их остаток

б). подрядчик несет ответственность за сохранность предоставленных заказчиком материалов, которые оказались в его владении в связи с исполнением договора подряда, после

окончания работы обязан предоставить заказчику отчет об их использовании, а неиспользованный остаток переходит в собственность подрядчика.

в). подрядчик несет ответственность за сохранность предоставленных заказчиком материалов, которые оказались в его владении в связи с исполнением договора подряда, только в том случае, если это прямо предусмотрено договором подряда. После окончания работы обязан предоставить заказчику отчет об использовании материалов, а неиспользованный остаток переходит в собственность подрядчика (экономия подрядчика).

Вопрос № 11

В договоре комиссии под делькредере понимается

а). ручательство комиссионера перед комитентом за исполнение третьим лицом сделки, совершенной комиссионером для комитента

б). специальное вознаграждение, которое уплачивает комитент комиссионеру, в случае надлежащего исполнения третьим лицом сделки, совершенной комиссионером для комитента

в). ручательство комитента перед комиссионером о выплате комиссионного вознаграждения в случае надлежащего исполнения третьим лицом сделки, совершенной комиссионером для комитента

Вопрос № 12

Вред, причиненный незаконными действиями органов дознания предварительного следствия, прокуратуры, суда возмещается независимо от вины должностных лиц этих органов

а). если был незаконно наложен арест на имущество гражданина

б). если гражданин был незаконно задержан

в). если в качестве меры пресечения с гражданина была взята подписка о невыезде

Вопрос № 13

Вред, причиненный правомерными действиями

а). возмещению не подлежит

б). подлежит возмещению, если он был причинен в состоянии крайней необходимости

в). подлежит возмещению, если он был причинен в состоянии необходимой обороны

Вопрос № 14

Возмещение вреда, причиненного в состоянии крайней необходимости

а). возлагается на причинителя вреда и (или) на то лицо, в интересах которого действовал причинитель вреда

б). возлагается на самого потерпевшего

в). причинитель вреда освобождается от обязанности по его возмещению при условии, что вред причиненный был меньше вреда предотвращенного

Вопрос № 15

Временем открытия наследства признается-

а). день регистрации акта гражданского состояния – смерть гражданина.

б). день фактической смерти наследодателя или дата признания гражданина решением суда безвестно отсутствующим.

в). день смерти наследодателя или дата, указанная в решении суда об объявлении гражданина умершим.

г). день выдачи свидетельства о праве на наследство.

Вопрос № 16

Внуки и правнуки наследодателя призываются к наследованию –

- а). при условии составления завещания.
- б). если нет в живых того из родителей, который являлся бы наследником.
- в). в числе наследников второй очереди.
- г). в числе наследников по завещанию и, независимо от содержания завещания, в числе наследников первой очереди.

Вопрос № 17

Гарантийный срок на проданный товар по договору купли-продажи - это период времени

- а). безопасного использования товара
- б). по истечении которого товар считается непригодным для использования по назначению
- в). установленный государственным стандартом
- г). установленный правительством
- д). в течение которого товар должен быть пригодным для целей использования

Вопрос № 18

Государственная регистрация права собственности на наследуемое имущество производится, в обязательном порядке, если –

- а). наследуется недвижимое имущество или доля в праве собственности на недвижимое имущество
- б). наследуется движимое или недвижимое имущество наследодателя.
- в). раздел наследственного имущества как движимого, так и недвижимого произведен по решению суда.
- г). наследуется движимое или недвижимое имущество несколькими наследниками.

Вопрос № 19

Договор продажи предприятия считается заключенным с момента

- а). передачи предприятия от продавца покупателю
- б). подписания договора
- в). согласования существенных условий
- г). государственной регистрации договора
- д). уплаты цены

Вопрос № 20

Договором присоединения является

- а). договор купли-продажи недвижимости
- б). договор розничной купли-продажи
- в). договор поставки
- г). договор контрактации

Вопрос № 21

Договор мены недвижимого имущества на движимое имущество

- а). по желанию покупателя может заключаться без государственной регистрации
- б). заключается в простой письменной форме, и не подлежит государственной регистрации

- в). подлежит обязательному нотариальному удостоверению
- г). подлежит государственной регистрации
- д). по желанию продавца может заключаться без государственной регистрации

Вопрос № 22

Договором купли-продажи, заключенным на срок, является договор

- а). заключенный с указанием только начального срока исполнения
- б). подлежащий исполнению только гражданином не ранее определенного срока
- в). заключенный между юридическими лицами с указанием конечного срока
- г). заключенный с условием его исполнения строго к определенному периоду времени
- д). заключенный между государством и гражданином для исполнения в любое время

Вопрос № 23

Дарение в соответствии с ГК РФ может выступать

- а). только в виде реального договора
- б). только в виде консенсуального договора
- в). как в виде реального, так и консенсуального договора
- г). только в виде передачи вещей
- д). как в виде безвозмездного, так и возмездного характера

Вопрос № 24

Договор бытового проката заключается;

- а). на срок до трех лет;
- б). на срок до шести месяцев;
- в). на неопределенный срок;
- г). на срок до одного года.

Вопрос № 25

Договор краткосрочного коммерческого найма жилого помещения

- а). заключается на срок до 1 года
- б). заключается на срок, не превышающий 3 года
- в). заключается на срок, не более чем на 5 лет

Вопрос № 26

Договор аренды может быть досрочно расторгнут по требованию арендатора

- а). если арендодатель отказал ему в заключении договора аренды на новый срок, тем самым нарушил его преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок
- б). если имущество в силу обстоятельств, за которые арендатор не отвечает, окажется в состоянии не пригодном для использования
- в). если арендодатель отказал арендатору в сдаче арендуемого имущества в субаренду

Вопрос № 27

Договор финансовой аренды по-другому называется договором

- а). лизинга
- б). найма
- в). проката
- г). поставки
- д). займа

Вопрос № 28

Договор аренды между юридическими и физическими лицами должен быть заключен

в

- а). устной или письменной форме
- б). устной форме, если он заключен сроком до 1 года
- в). в любой форме по желанию участников договора
- г). письменной форме, если он заключен на срок свыше 5 лет, в устной форме - сроком до 5 лет
- д). письменной форме

Вопрос № 29

Для привлечения генеральным подрядчиком субподрядчиков с согласия заказчика

- а). требуется
- б). не требуется
- в). требуется в случае выполнения работ по договору простого товарищества
- г). требуется, если субподрядчиком является казенное предприятие
- д). требуется в случае привлечения в качестве субподрядчика гражданина

Вопрос № 30

Договор комиссии

- а). относится к договорам по передаче имущества
- б). относится к договорам по выполнению работ
- в). относится к договорам по оказанию услуг

Вопрос № 31

Договор хранения

- а). является консенсуальным
- б). может быть как реальным, так и консенсуальным
- в). является реальным, консенсуальным может быть только в тех случаях, когда стороной в договоре выступает профессиональный хранитель

Вопрос № 32

Договор перевозки пассажиров

- а). консенсуальный, взаимный, возмездный
- б). реальный, взаимный, может быть как возмездным, так и безвозмездным
- в). консенсуальный, если перевозка осуществляется транспортом общего пользования, то реальный, односторонне - обязывающий, возмездный

Вопрос № 33

Договор перевозки транспортом общего пользования

- а). является публичным договором
- б). если на стороне перевозчика выступает коммерческая организация или индивидуальный предприниматель, то является публичным договором
- в). является договором об организации перевозок

Вопрос № 34

Договор фрахтования

- а). это такой договор, по которому одна сторона (фрахтовщик) обязуется предоставить другой стороне (фрахтователю) за плату всю или часть вместимости одного или нескольких

транспортных средств на один или несколько рейсов для перевозки грузов, пассажира, багажа

б). это такой договор, по которому одна сторона (фраховщик) обязуется предоставить другой стороне (фрахователю) за плату одно транспортное средство для перевозки пассажиров в определенный пункт назначения и обратно в установленные сроки

в). это такой договор, по которому одна сторона (фраховщик-грузоотправитель) обязуется предоставить другой стороне (фрахователю - транспортному экспедитору) за плату всю или часть вместимости одного или нескольких транспортных средств, а фрахователь обязуется выполнить или организовать выполнение определенных договором услуг, связанных с перевозкой грузов или пассажиров

Вопрос № 35

Договор комиссии

- а). реальный, возмездный, взаимный;
- б). консенсуальный, возмездный, взаимный;
- в). консенсуальный, односторонне обязывающий, может быть как возмездным, так и безвозмездным.

Вопрос № 36

Договор банковского счета

- а). консенсуальный, взаимный
- б). реальный, одностороннеобязывающий
- в). консенсуальный или реальный, одностороннеобязывающий

Вопрос № 37

Договор займа

- а). реальный, взаимный, возмездный
- б). консенсуальный, односторонне обязывающий, может быть как возмездным, так и безвозмездным
- в). реальный, односторонне обязывающий, может быть как возмездным, так и безвозмездным

Вопрос № 38

Договор финансирования по уступке денежного требования

- а). может быть как реальным, так и консенсуальным, односторонне-обязывающим или взаимным, возмездным или безвозмездным
- б). может быть как реальным, так и консенсуальным, односторонне-обязывающим или взаимным, всегда является возмездным
- в). консенсуальный, взаимный, возмездный

Вопрос № 39

Договор перевозки грузов

- а). реальный, взаимный возмездный
- б). консенсуальный, взаимный, может быть как возмездным, так и безвозмездным
- в). может быть как реальным, так и консенсуальным, взаимный, может быть как возмездным, так и безвозмездным

Вопрос № 40

Договор банковского вклада

- а). консенсуальный, взаимный, возмездный (процентный)
- б). консенсуальный, одностороннеобязывающий, возмездный (процентный)
- в). реальный, одностороннеобязывающий, возмездный (процентный)

Вопрос № 41

Действия в чужом интересе без поручения допускаются против воли заинтересованного лица-

- а). в случаях, когда была опасность для жизни заинтересованного лица
- б). в любом случае, при условии, что эти действия совершаются к объективной выгоде заинтересованного лица
- в). в случае, когда имела опасность полного уничтожения имущества, которое принадлежало заинтересованному лицу на праве собственности

Вопрос № 42

Если на товар установлен гарантийный срок, покупатель вправе предъявить требования к продавцу в течение

- а). срока, установленного договором купли-продажи
- б). срока, установленного продавцом
- в). гарантийного срока
- г). срока, установленного законом
- д). срока годности

Вопрос № 43

Если наниматель систематически разрушает или портит жилое помещение

- а). наниматель как по договору социального, так и по договору коммерческого найма, со всеми проживающими лицами подлежит выселению без предоставления другого жилого помещения со всеми проживающими лицами
- б). наниматель по договору социального найма жилого помещения подлежат выселению с предоставлением другого жилого помещения по нормам общежития, наниматель по договору коммерческого найма подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения
- в). наниматель как по договору социального, так по договору коммерческого подлежит выселению с предоставлением другого жилого помещения по нормам общежития

Вопрос № 44

Если договор аренды заключен без указания срока его действия

- а). как арендатор, так и арендодатель вправе в любое время отказаться от договора, предупредив об этом при аренде движимого имущества за один месяц, при аренде недвижимости за три месяца
- б). так как срок является существенным условием договора, то такой договор является ничтожным
- в). арендатор имеет право в любое время отказаться от договора, предупредив об этом арендодателя при аренде движимого имущества за один месяц, при аренде недвижимости за три месяца, а арендодатель вправе отказаться от договора только в том случае, если арендатор не исполняет свои обязанности по договору

Вопрос № 45

Если арендатор не возвратил арендодателю имущество или возвратил его несвоевременно

а). арендодатель вправе потребовать внесения арендной платы за все время просрочки
б). арендодатель вправе потребовать внесения арендной платы за все время просрочки и возмещения возникших у него убытков. Если договором была предусмотрена неустойка за несвоевременный возврат имущества, то убытки взыскиваются в полной сумме сверх неустойки, если иное не предусмотрено договором

в). арендодатель вправе потребовать внесения арендной платы за все время просрочки. Если договором была предусмотрена неустойка за несвоевременный возврат имущества, и у арендодателя возникли убытки, то он имеет право по своему выбору взыскать либо неустойку, либо убытки, если иное не предусмотрено договором

Вопрос № 46

Если в ходе исполнения обязанностей по договору подряда сторона получила от другой информацию, которая может рассматриваться как коммерческая тайна

а). сторона (как подрядчик, так и заказчик) не вправе сообщать ее третьим лицам без согласия другой стороны

б). заказчик не вправе сообщать ее третьим лицам без согласия другой стороны, подрядчик может использовать данную информацию в своей деятельности, однако обязан выплачивать заказчику вознаграждение за каждый случай такого использования.

в). каждая из сторон (как подрядчик, так и заказчик) обязана выплатить другой стороне стоимость данной информации и в своей дальнейшей деятельности вправе использовать данную информацию свободно, без согласия другой стороны. Размер выплаты определяется соглашением сторон, а в случае спора устанавливается по решению суда

Вопрос № 47

Если подрядчик не приступил своевременно к исполнению договора подряда

а). заказчик имеет право отказаться от исполнения договора подряда и потребовать возмещения убытков

б). заказчик имеет право назначить подрядчику новый разумный срок для выполнения работы, либо поручить выполнение работы другим лицам и взыскать с подрядчика возникшие убытки

в). заказчик не имеет право отказаться от исполнения договора подряда, если только не докажет, что вследствие просрочки подрядчика работы не могут быть выполнены качественно

Вопрос № 48

Если в соответствии с договором подряда результат работы принят заказчиком по частям, течение срока исковой давности начинается

а). со дня принятия последней части

б). с первого числа месяца, следующего за днем принятия результатов в целом

в). со дня принятия первой части

г). со дня принятия результатов работы в целом

д). с первого числа месяца, следующего за днем принятия последней части

Вопрос № 49

Если на стороне подрядчика выступают одновременно несколько лиц

а). при неделимости предмета обязательства они признаются по отношению к заказчику солидарными должниками и солидарными кредиторами, при делимости предмета обязательства, а также в других случаях, предусмотренных действующим законодательством, они приобретают права и несут обязанности в пределах своей доли

- б). при неделимости предмета обязательства в договоре должен быть определен подрядчик, который несет ответственность по отношению к заказчику, при делимости предмета обязательства, каждый из соподрядчиков несет обязанности перед заказчиком индивидуально
- в). в договоре подряда как при делимости предмета обязательства, так и при его неделимости должна быть определен размер (доля) ответственности каждого из соподрядчиков

Вопрос № 50

Если иное не предусмотрено договором возмездного оказания услуг

- а). заказчик не вправе отказаться от исполнения возмездного договора
- б). исполнитель обязан оказать услуги лично
- в). исполнитель вправе поручить оказание услуг другому лицу
- г). исполнитель не вправе отказаться от исполнения услуг.

Таблица 8

Критерии и шкала оценивания выполнения тестирования

№ п/п	Процент правильно выполненных заданий	Оценка
1.	90-100%	«5» (отлично)
2.	80-89%	«4» (хорошо)
3.	60-79%	«3» (удовлетворительно)
4.	60% и менее	«2» (неудовлетворительно)

Рекомендуемые темы рефератов

1. Обязанности продавца по договору купли-продажи.
2. Обязанности покупателя по договору купли-продажи.
3. Охрана прав потребителей по договору розничной купли-продажи.
4. Виды договора розничной купли-продажи.
5. Форма и содержание договора продажи недвижимости.
6. Особенности продажи жилых помещений.
7. Понятие и содержание договора продажи предприятия.
8. Исполнение договора продажи предприятия.
9. Понятие и содержание договора поставки.
10. Исполнение договора поставки.
11. Последствия ненадлежащего исполнения договора поставки.
12. Содержание и исполнение договора контрактации.
13. Правовое регулирование закупки и поставки сельскохозяйственной продукции для государственных нужд.
14. Энергоснабжение и его гражданско-правовое регулирование.
15. Понятие, содержание и исполнение договора энергоснабжения.
16. Договор мены.
17. Содержание и исполнение договора дарения.
18. Понятие и юридическая природа договора ренты.
19. Охрана интересов получателя ренты.
20. Права и обязанности арендатора.
21. Договор аренды транспортных средств.
22. Договор аренды предприятия.
23. Понятие и содержание договора финансовой аренды (лизинга).
24. Соотношение норм гражданского и жилищного законодательств.

25. Правовая природа права членов прежнего собственника жилого помещения на пользование жилым помещением в сравнении с правами граждан, постоянно проживающих с нанимателем.
26. Перемена лиц в договоре найма жилого помещения.
27. Субаренда и поднаем: сравнительный анализ.
28. Сравнение прав и обязанностей арендатора и ссудополучателя.
29. Ответственность ссудодателя по договору безвозмездного пользования.
30. Правоотношения в договоре подряда с участием нескольких подрядчиков.
31. Лицензирование в сфере подрядных договоров.
32. Акт приемки результата работ.
33. Сравнительный анализ договора подряда и подрядоподобных договоров, договора купли-продажи.
34. Информационная обязанность подрядчика.
35. Защита прав заказчика в договоре бытового подряда.
36. Правила сдачи и приемки строительных работ.
37. Работы и услуги.
38. Сравнительный анализ инвестиционных отношений от отношений по капитальному строительству.
39. Стороны договора на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.
40. Услуги как объект договора возмездного оказания услуг
41. Разграничение предмета договора возмездного оказания услуг от услуг, оказываемых по смежным договорам.
42. Невозможность исполнения в договоре возмездного оказания услуг.
43. Соотношение норм, регулирующих договоры перевозки, и Закона «О защите прав потребителей»
44. Размер ответственности перевозчика по договору перевозки пассажира воздушным транспортом
45. Основания освобождения перевозчика от ответственности
46. Существенные условия договора кредита
47. Оспаривание договора займа.
48. Обеспечение возврата заемных средств.
49. Предмет и стороны договора финансирования под уступку денежного требования.
50. Отличие договора финансирования под уступку денежного требования от кредитного договора и от цессии.
51. Наследование вкладов граждан в Сберегательном банке РФ.
52. Вклады в пользу третьих лиц.
53. Порядок определения процентов на суммы вкладов, в том числе выраженных в иностранной валюте.
54. Проблема уступки права требования по договору банковского счета
55. Правовая природа банковского счета как объекта гражданских прав.
56. Распоряжение клиентом средствами, находящимися на его банковском счете.
57. Правовое регулирование валютных счетов.
58. Расторжение договора банковского счета и момент прекращения срока действия договора банковского счета.
59. Расчеты пластиковыми карточками.
60. Правовая природа безналичных денег
61. Внедоговорная ответственность банков при осуществлении расчетов.
62. Ответственность сторон по договору хранения.
63. Простые и двойные складские свидетельства.
64. Существенные условия договора страхования.
65. Выгодоприобретатель и застрахованное лицо.

66. Договора поручения и институт коммерческого представительства: сравнительно-правовой анализ.
67. Договор поручения как разновидность обязательств по оказанию юридических услуг.
68. Сравнительно-правовой анализ договора поручения и агентского договора.
69. Взаимоотношения сторон договора комиссии с третьими лицами.
70. Договор комиссии и агентский договор: сравнительно-правовой анализ.
71. Сравнительно-правовой анализ договора комиссии и договора поручения.
72. Правовая природа агентского договора.
73. Договор поручения как одна из разновидностей обязательств по оказанию юридических услуг.
74. Оформление права на совершение агентом юридических действий от имени принципала.
75. Статус доверительного управляющего.
76. Денежные средства как объект доверительного управления.
77. Передача в доверительное управление имущества, находящегося в залоге.
78. Ценные бумаги как объект доверительного управления.
79. Управляющие компании паевых инвестиционных фондов как разновидность доверительного управления.
80. Доверительное управление в деятельности органов опеки и попечительства.
81. Договор коммерческой концессии и требования антимонопольного законодательства.
82. Сравнительно – правовой анализ договора коммерческой концессии и дистрибьюторского договора.
83. Виды франчайзинга: сравнительно-правовой анализ.
84. Сравнительно-правовой анализ правовых институтов «Простое торговое товарищество» и «негласное товарищество».
85. Классификации договоров простого товарищества.
86. Сравнительно-правовой анализ договора коммерческого товарищества и договора некоммерческого товарищества.
87. Понятие обязательства из публичного конкурса.
88. Исполнение обязательства из публичного конкурса.
89. Ответственность за вред, причиненный незаконными действиями органов дознания, предварительного следствия, прокуратуры и суда.
90. Ответственность за вред, причиненный несовершеннолетними и недееспособными.
91. Ответственность за вред, причиненный деятельностью, создающей повышенную опасность для окружающих.
92. Моральный вред: основания компенсации.
93. Правовая природа учредительного договора.
94. Сравнительно-правовой анализ учредительного договора и договора простого товарищества.
95. Участники учредительного договора как субъекты корпоративного правоотношения
96. Основания возникновения обязательств из неосновательного обогащения.
97. Кондикционный и виндикационный иск: сходство и различие.
98. Соотношение требований о возврате неосновательного обогащения с требованиями о возврате исполненного по недействительной сделке.
99. Фирменное наименование.
100. Охрана товарных знаков.

Таблица 9

Показатели, критерии и шкала оценивания исследовательской работы/эссе/ ре-

ферата/доклада/сообщения/презентаций

Наименование показателя	Критерии оценки	Максимальное количество баллов	Количество баллов
I. КАЧЕСТВО ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКОЙ РАБОТЫ/РЕФЕРАТА/ПРОЕКТА			
Соответствие содержания работы заданию, степень раскрытия темы. Обоснованность и доказательность выводов	– соответствие содержания теме и плану реферата; – умение работать с литературой, систематизировать и структурировать материал; – умение обобщать, сопоставлять различные точки зрения по рассматриваемому вопросу, аргументировать основные положения и выводы; – уровень владения тематикой и научное значение исследуемого вопроса; – наличие авторской позиции, самостоятельность суждений.	10	
Грамотность изложения и качество оформления работы	– правильное оформление ссылок на используемую литературу; – грамотность и культура изложения; – владение терминологией и понятийным аппаратом проблемы; – соблюдение требований к объему реферата; – отсутствие орфографических и синтаксических ошибок, стилистических погрешностей; – научный стиль изложения.	5	
Самостоятельность выполнения работы, глубина проработки материала, использование рекомендованной и справочной литературы	– степень знакомства автора работы с актуальным состоянием изучаемой проблематики; – полнота цитирования источников, степень использования в работе результатов исследований и установленных научных фактов. – дополнительные знания, использованные при написании работы, которые получены помимо предложенной образовательной программы; – новизна поданного материала и рассмотренной проблемы.	5	
Общая оценка за выполнение		20	
II. КАЧЕСТВО ДОКЛАДА			
Соответствие содержания доклада содержанию работы		5	
Выделение основной мысли работы		5	
Качество изложения материала. Правильность и точность речи во время защиты реферата		5	
Общая оценка за доклад		15	
III. ОЦЕНКА ПРЕЗЕНТАЦИИ			
Дизайн и оформление слайдов		3	
Слайды представле-		3	

ны в логической последовательности			
Использование дополнительных эффектов PowerPoint (смена слайдов, звук, графики)		3	
Общая оценка за презентацию		9	
IV. ОТВЕТЫ НА ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ РАБОТЫ			
Вопрос 1		2	
Вопрос 2		2	
Общая оценка за ответы на вопросы		6	
ИТОГОВАЯ ОЦЕНКА ЗА ЗАЩИТУ		50	

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

Итоговой оценкой по дисциплине является результат промежуточной аттестации, выставленный с учетом результатов текущего контроля.

При проведении промежуточной аттестации с применением дистанционных технологий *зачет/экзамен* проводится в форме компьютерного тестирования в СДО. При этом перевод набранных при тестировании баллов в оценку производится в соответствии с Положением о фондах оценочных средств для проведения текущего контроля, промежуточной аттестации и государственной итоговой аттестации обучающихся по программам высшего образования

Примерный перечень вопросов для зачета по общей части

1. Гражданское право как отрасль частного права. Основные функции и принципы гражданского права в современных условиях.
2. Гражданское право как наука, отрасль законодательства и учебная дисциплина.
3. Предмет и метод гражданско-правового регулирования.
4. Источники гражданского права и гражданского законодательства.
5. Действие гражданского законодательства во времени, пространстве и по кругу лиц.
6. Применение гражданского законодательства.
7. Понятие и виды гражданских правоотношений.
8. Структура гражданского правоотношения.
9. Юридические факты как основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений. Сложный фактический состав.
10. Правоспособность граждан (физических лиц): понятие и содержание.
11. Дееспособность граждан (физических лиц): понятие, виды, содержание.
12. Гражданско-правовой статус индивидуального предпринимателя. Особенности банкротства индивидуального предпринимателя.
13. Опекa и попечительство. Патронаж.

14. Признание гражданина безвестно отсутствующим. Правовые последствия признания гражданина безвестно отсутствующим.
15. Объявление гражданина умершим. Правовые последствия признания гражданина умершим.
16. Понятие и признаки юридического лица. Правоспособность юридических лиц.
17. Индивидуализация юридического лица.
18. Виды юридических лиц.
19. Порядок создания юридических лиц.
20. Органы юридического лица. Учредительные документы.
21. Реорганизация юридического лица.
22. Ликвидация юридических лиц.
23. Банкротство (несостоятельность) юридического лица: понятие, признаки, стадии.
24. Гражданско-правовое положение обществ с ограниченной (дополнительной) ответственностью.
25. Гражданско-правовое положение акционерных обществ.
26. Гражданско-правовое положение производственных кооперативов.
27. Гражданско-правовое положение унитарных предприятий.
28. Гражданско-правовое положение зависимых и дочерних предприятий.
29. Филиалы и представительства.
30. Общая характеристика некоммерческих организаций.
31. Российская Федерация, субъекты РФ и муниципальные образования как субъекты гражданских правоотношений.
32. Понятие и виды объектов гражданских прав.
33. Понятие и виды вещей как объектов гражданских прав.
34. Деньги и ценные бумаги как объекты гражданских прав.
35. Понятие, признаки и виды сделок.
36. Условия действительности сделок.
37. Недействительные сделки: понятие, виды, основания недействительности.
38. Правовые последствия признания сделки недействительной.
39. Осуществление гражданских прав и исполнение гражданских обязанностей: понятие, принципы, способы.
40. Пределы осуществления субъективных гражданских прав. Злоупотребление правом.
41. Защита гражданских прав: понятие, и формы.
42. Основные способы защиты гражданских прав.
43. Гражданско-правовая ответственность: понятие, особенности, функции и виды.
44. Основание и условия гражданско-правовой ответственности.
45. Понятие и виды сроков в гражданском праве.
46. Порядок исчисления сроков.
47. Исковая давность: понятие, перерыв, приостановление и восстановление.
48. Понятие, содержание и виды права собственности.

49. Способы возникновения и прекращения права собственности.
50. Право частной собственности граждан.
51. Право частной собственности коммерческих организаций.
52. Право частной собственности некоммерческих организаций.
53. Право муниципальной собственности.
54. Право собственности Российской Федерации.
55. Право собственности субъектов Российской Федерации.
56. Право муниципальной собственности.
57. Понятие, содержание и особенности права общей долевой собственности.
58. Понятие, содержание и особенности права общей совместной собственности.
59. Ограниченные вещные права: понятие, виды, правовое регулирование.
60. Право хозяйственного ведения. Право оперативного управления.
61. Вещные права на земельные участки. Сервитуты.
62. Вещные права на жилые помещения.
63. Вещно-правовые способы защиты права собственности и других вещных прав.
64. Основные понятия наследственного права.
65. Особенности наследования по завещанию.
66. Особенности наследования по закону.
67. Принятие наследства. Оформление наследственных прав.
68. Отказ от принятия наследства.
69. Исполнение завещания. Завещательный отказ. Завещательное возложение.
70. Особенности наследования отдельных видов имущества.
71. Понятие и виды прав на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации.
72. Договор об отчуждении исключительного права: понятие, общая характеристика.
73. Лицензионный договор: понятие, виды, общая характеристика.
74. Защита личных неимущественных и исключительных прав.
75. Понятие и виды авторских прав.
76. Субъекты авторского права.
77. Объекты авторского права.
78. Виды сроков в авторском праве (срок действия, срок исполнения и другие).
79. Авторские договоры.
80. Понятие и виды прав, смежных с авторскими.
81. Патентные права: понятие, виды, субъекты.
82. Объекты патентных прав.
83. Получение патента (заявка на выдачу патента, приоритет, экспертиза, регистрация).
84. Право на фирменное наименование.
85. Право на товарный знак и знак обслуживания.

86. Государственная регистрация товарного знака. Защита права на товарный знак.
87. Право на наименование места происхождения товара.
88. Государственная регистрация наименования места происхождения товара. Защита наименования места происхождения товара.
89. Право на коммерческое обозначение.
90. Ответственность юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за нарушение исключительных прав.

Примерный перечень вопросов для зачета по особенной части

1. Договор купли-продажи: нормативное правовое закрепление, понятие, признаки, виды элементы. Момент перехода права собственности по договору.
2. Договор розничной купли-продажи. Нормативное правовое закрепление, признаки и элементы.
3. Ответственность сторон по договору розничной продажи.
4. Договор поставки. Понятие, признаки, существенные условия. Форма.
5. Договор поставки: порядок заключения, ответственность сторон.
6. Договор продажи недвижимости. Признаки и элементы.
7. Договор продажи предприятия. Особенности заключения и исполнения. Ответственность.
8. Разграничение договоров розничной купли-продажи, поставки и контрактации.
9. Признаки и виды договора дарения. Предмет и стороны (права и обязанности).
10. Особенности заключения и расторжения договора дарения. Форма договора. Соотношение дарения и прощения долга.
11. Договор ренты: понятие, виды, признаки, элементы.
12. Постоянная рента: понятие, особенности заключения и исполнения договора. Элементы договора.
13. Пожизненная рента: понятие, особенности заключения и исполнения договора. Элементы договора.
14. Пожизненное содержание с иждивением: понятие. Особенности заключения и исполнения договора. Элементы договора.
15. Договор аренды: понятие, виды и признаки. Заключение и расторжение договора. Форма и срок.
16. Права и обязанности сторон по договору аренды. Ответственность.
17. Договор проката: понятие, признаки, элементы, ответственность.
18. Договор аренды транспортного средства. Различия в правовом регулировании аренды транспортного средства с экипажем и без экипажа.
19. Договоры аренды зданий, сооружений, предприятий. Особенности правового регулирования.
20. Договор финансовой аренды (лизинга). Элементы договора. Схема взаимоотношений между сторонами обязательства.
21. Возникновение и прекращение права на жилое помещение по договору аренды и коммерческого найма.

22. Возникновение и прекращение права на жилое помещение по договору социального найма.
23. Субъекты жилищных правоотношений. Наймодатель. Наниматель. Поднаниматели. Временные жильцы.
24. Ответственность сторон по договору коммерческого и социального найма.
25. Договор безвозмездного пользования имуществом: заключение, изменение и прекращение.
26. Понятие и виды договора подряда. Права и обязанности сторон. Распределение рисков между сторонами в отдельных видах договора подряда.
27. Элементы договора подряда.
28. Договор бытового подряда. Права и обязанности подрядчика и заказчика. Ответственность сторон.
29. Договор строительного подряда. Особенности заключения и исполнения. Права и обязанности сторон.
30. Разграничение подрядного обязательства на выполнение проектных и изыскательских работ и обязательства по выполнению научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.
31. Порядок заключения и исполнения подрядного договора для государственных нужд.
32. Договор возмездного оказания услуг: определение, признаки, элементы, ответственность сторон.
33. Разграничение обязательств по возмездному оказанию услуг, по оказанию юридических услуг (поручение, комиссия, агентирование и др.), по выполнению подрядных работ и трудового договора.
34. Источники правового регулирования обязательств по перевозке. Понятие транспортного обязательства.
35. Договор об организации перевозок: общая характеристика. Соотношение договора об организации перевозок с договором перевозки. Соотношение договора перевозки с договором аренды транспортного средства.
36. Общая характеристика договора перевозки грузов. Элементы договора. Порядок заключения.
37. Имущественная ответственность перевозчика в обязательствах по перевозке грузов, пассажиров и багажа.
38. Особенности правового регулирования договора перевозки пассажиров и багажа. Права пассажира.
39. Особенности правового регулирования договора транспортной экспедиции. Элементы договора. Соотношение с обязательствами на оказание юридических и фактических услуг (возмездное оказание услуг, поручение и др.).
40. Страхование: понятие, законодательное регулирование. Признаки договора страхования.
41. Договор страхования. Элементы договора.
42. Ответственность сторон в договоре страхования.
43. Виды и формы расчетов в гражданско-правовых отношениях. Общая характеристика, нормативная правовая база.

44. Наличные расчеты в гражданско-правовых обязательствах. Ограничения.
45. Договор займа. Признаки и элементы. Ответственность.
46. Кредитный договор. Признаки и элементы. Виды кредита.
47. Товарное и коммерческое кредитование в гражданско-правовых обязательствах.

Таблица 10

Показатели, критерии и шкала оценивания
устных ответов на зачете

Критерии оценивания	Показатели и шкала оценивания	
	зачтено	не зачтено
текущая аттестация	выполнение требований по текущей аттестации в полном объеме	невыполнение требований по текущей аттестации
полнота и правильность ответа	обучающийся демонстрирует знание и понимание основных положений данной темы, дает правильное определение основных понятий	обучающийся демонстрирует незнание большей части соответствующего вопроса, излагает материал неполно и допускает неточности в определении понятий или формулировке правил
степень осознанности, понимания изученного	демонстрирует понимание материала, может обосновать свои суждения, применить знания на практике, привести необходимые примеры не только из учебника, но и самостоятельно составленные	допускает ошибки в формулировке определений и правил, искажающие их смысл; не умеет достаточно глубоко и доказательно обосновать свои суждения и привести свои примеры
языковое оформление ответа	излагает материал последовательно и правильно с точки зрения норм литературного языка	излагает материал непоследовательно и допускает много ошибок в языковом оформлении излагаемого

Перечень вопросов к экзамену

1. Договор купли-продажи: нормативное правовое закрепление, понятие, признаки, виды, элементы. Момент перехода права собственности по договору.
2. Договор розничной купли-продажи. Нормативное правовое закрепление, признаки и элементы.
3. Ответственность сторон по договору розничной продажи.
4. Договор поставки. Понятие, признаки, существенные условия. Форма.
5. Договор поставки: порядок заключения, ответственность сторон.
6. Договор продажи недвижимости. Признаки и элементы.
7. Договор продажи предприятия. Особенности заключения и исполнения. Ответственность.
8. Разграничение договоров розничной купли-продажи, поставки и контрактации.
9. Признаки и виды договора дарения. Предмет и стороны (права и обязанности).

10. Особенности заключения и расторжения договора дарения. Форма договора. Соотношение дарения и прощения долга.
11. Договор ренты: понятие, виды, признаки, элементы.
12. Постоянная рента: понятие, особенности заключения и исполнения договора. Элементы договора.
13. Пожизненная рента: понятие, особенности заключения и исполнения договора. Элементы договора.
14. Пожизненное содержание с иждивением: понятие. Особенности заключения и исполнения договора. Элементы договора.
15. Договор аренды: понятие, виды и признаки. Заключение и расторжение договора. Форма и срок.
16. Права и обязанности сторон по договору аренды. Ответственность.
17. Договор проката: понятие, признаки, элементы, ответственность.
18. Договор аренды транспортного средства. Различия в правовом регулировании аренды транспортного средства с экипажем и без экипажа.
19. Договоры аренды зданий, сооружений, предприятий. Особенности правового регулирования.
20. Договор финансовой аренды (лизинга). Элементы договора. Схема взаимоотношений между сторонами обязательства.
21. Возникновение и прекращение права на жилое помещение по договору аренды и коммерческого найма.
22. Возникновение и прекращение права на жилое помещение по договору социального найма.
23. Субъекты жилищных правоотношений. Наймодатель. Наниматель. Поднаниматели. Временные жильцы.
24. Ответственность сторон по договору коммерческого и социального найма.
25. Договор безвозмездного пользования имуществом: заключение, изменение и прекращение.
26. Понятие и виды договора подряда. Права и обязанности сторон. Распределение рисков между сторонами в отдельных видах договора подряда.
27. Элементы договора подряда.
28. Договор бытового подряда. Права и обязанности подрядчика и заказчика. Ответственность сторон.
29. Договор строительного подряда. Особенности заключения и исполнения. Права и обязанности сторон.
30. Разграничение подрядного обязательства на выполнение проектных и изыскательских работ и обязательства по выполнению научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.
31. Порядок заключения и исполнения подрядного договора для государственных нужд.
32. Договор возмездного оказания услуг: определение, признаки, элементы, ответственность сторон.
33. Разграничение обязательств по возмездному оказанию услуг, по оказанию юридических услуг (поручение, комиссия, агентирование и др.), по выполнению подрядных работ и трудового договора.

34. Источники правового регулирования обязательств по перевозке. Понятие транспортного обязательства.
35. Договор об организации перевозок: общая характеристика. Соотношение договора об организации перевозок с договором перевозки. Соотношение договора перевозки с договором аренды транспортного средства.
36. Общая характеристика договора перевозки грузов. Элементы договора. Порядок заключения.
37. Имущественная ответственность перевозчика в обязательствах по перевозке грузов, пассажиров и багажа.
38. Особенности правового регулирования договора перевозки пассажиров и багажа. Права пассажира.
39. Особенности правового регулирования договора транспортной экспедиции. Элементы договора. Соотношение с обязательствами на оказание юридических и фактических услуг (возмездное оказание услуг, поручение и др.).
40. Страхование: понятие, законодательное регулирование. Признаки договора страхования.
41. Договор страхования. Элементы договора.
42. Ответственность сторон в договоре страхования.
43. Виды и формы расчетов в гражданско-правовых отношениях. Общая характеристика, нормативная правовая база.
44. Наличные расчеты в гражданско-правовых обязательствах. Ограничения.
45. Договор займа. Признаки и элементы. Ответственность.
46. Кредитный договор. Признаки и элементы. Виды кредита.
47. Товарное и коммерческое кредитование в гражданско-правовых обязательствах.
48. Формы расчетов: расчеты платежными поручениями и чеками.
49. Формы расчетов: аккредитив. Схема.
50. Форма расчетов: инкассо. Схема.
51. Договор финансирования под уступку денежного требования. Признаки, особенности заключения и исполнения. Элементы договора. Соотношение с нормами о переходе прав кредитора к другому лицу (цессия).
52. Договор банковского вклада: особенности заключения и исполнения. Признаки договора. Виды договора.
53. Договор банковского вклада: ответственность сторон. Соотношение норм о договоре банковского вклада с нормами о договоре банковского счета.
54. Договор банковского вклада. Элементы договора. Права вкладчика. Ответственность сторон.
55. Договор банковского счета: порядок заключения, исполнения и расторжения.
56. Договор банковского счета: ответственность сторон.
57. Договоры поручения и агентирования. Правовое регулирование, признаки и элементы.
58. Договор комиссии. Правовое регулирование, признаки и элементы. Особенности возникновения права собственности на приобретаемую по дого-

вору вещь у комитента. Особенности перехода к комитенту прав комиссионера по заключенному с третьим лицом договору.

59. Договор мены. Элементы договора. Соотношение категорий «мена» и «обмен».

60. Договор хранения. Правовое регулирование, признаки и элементы.

61. Виды хранения. Права и обязанности сторон.

62. Ответственность сторон по договору хранения.

63. Особенности правового регулирования хранения на товарном складе. Специальные виды хранения.

64. Соотношение договора хранения с договорами аренды и ссуды. Особенности применения норм о хранении в иных гражданско-правовых обязательствах (в договорах подряда, комиссии и др.).

65. Доверительное управление имуществом: нормативное правовое регулирование, виды, признаки, элементы.

66. Доверительное управление имуществом: порядок заключения. Соотношение норм о доверительном управлении с нормами о представительстве (поручение, комиссия, агентирование и др.).

67. Использование исключительных прав на основе коммерческой концессии. Особенности договорного оформления правоотношений. Соотношение с категорией «лицензионный договор».

68. Договор простого товарищества. Понятие, виды. Элементы договора.

69. Договор простого товарищества: Порядок заключения и ответственность по договору.

70. Ответственность за вред, причиненный источником повышенной опасности.

71. Условия возникновения обязательства вследствие причинения вреда.

72. Соотношение договорной и внедоговорной ответственности.

73. Субъекты деликтной ответственности.

74. Особенности возмещения морального вреда.

75. Особенности возмещения вреда, причиненного жизни или здоровью гражданина.

76. Особенности возмещения вреда, причиненного публично-правовыми образованиями, правоохранительными органами.

77. Особенности возмещения вреда, причиненного вследствие недостатков товаров, работ и услуг.

78. Обязательства вследствие неосновательного обогащения: понятие, правовое регулирование, условия, элементы, виды.

79. Особенности возврата полученного вследствие неосновательного обогащения. Ответственность приобретателя.

80. Соотношение норм о неосновательном обогащении с нормами о реституции (недействительность сделок), виндикации (истребование собственником имущества из чужого незаконного владения) и деликтной ответственности.

81. Наследование, основания наследования, наследство. Место и время открытия наследства. Принятие наследства и отказ от наследства.

82. Субъекты наследственных правоотношений. Наследодатель, наследники, душеприказчик. Порядок удовлетворения требований кредиторов наследодателя.

83. Наследование по закону. Круг наследников по закону. Наследование в порядке представления и в порядке наследственной трансмиссии. Право на обязательную долю.

84. Наследование по завещанию. Виды завещаний. Порядок составления завещания. Завещания, приравненные к нотариально удостоверенным.

85. Особенности наследования предметов домашней обстановки и обихода, неделимой вещи; прав, связанных с участием в хозяйственных товариществах и обществах; предприятия; имущества крестьянского (фермерского) хозяйства; земельных участков.

86. Охрана и управление наследством. Доверительное управление наследственным имуществом.

87. Общая характеристика обязательств из односторонних действий. Публичное обещание награды.

88. Правовая характеристика действий в чужом интересе без поручения.

89. Последствия действий в чужом интересе без поручения.

90. Публичный конкурс: характеристика условий возникновения обязательств, ответственность сторон.

91. Проведение игр и пари: характеристика условий возникновения обязательств, ответственность сторон.

92. Договорное использование объектов права интеллектуальной собственности.

93. Лицензионный договор и договор об отчуждении исключительного права: виды, предмет, стороны, форма, цена.

94. Ответственность сторон за ненадлежащее исполнение договора по использованию произведения.

Таблица 11

Показатели, критерии и шкала оценивания
устных ответов на экзамене

Критерии оценивания	Показатели и шкала оценивания			
	5	4	3	2
текущая аттестация	выполнение требований по текущей аттестации в полном объеме		выполнение требований по текущей аттестации в неполном объеме	невыполнение требований по текущей аттестации
полнота и правильность ответа	обучающийся полно излагает материал, дает правильное определение основных понятий	обучающийся достаточно полно излагает материал, однако допускает 1-2 ошибки, которые сам же исправляет, и 1-2 недочета в последовательности и языковом оформлении излагаемого	обучающийся демонстрирует знание и понимание основных положений данной темы, но излагает материал неполно и допускает неточности в определении понятий или формули-	обучающийся демонстрирует незнание большей части соответствующего вопроса

			ровке правил	
степень осознанности, понимания изученного	демонстрирует понимание материала, может обосновать свои суждения, применить знания на практике, привести необходимые примеры не только из учебника, но и самостоятельно составленные	присутствуют 1-2 недочета в обосновании своих суждений, количество приводимых примеров ограничено	не умеет достаточно глубоко и доказательно обосновать свои суждения и привести свои примеры	допускает ошибки в формулировке определений и правил, искажающие их смысл
языковое оформление ответа	излагает материал последовательно и правильно с точки зрения норм литературного языка	излагает материал последовательно, с 2-3 ошибками в языковом оформлении	излагает материал непоследовательно и допускает много ошибок в языковом оформлении излагаемого	беспорядочно и неуверенно излагает материал

Тестирование в СДО

(при проведении промежуточной аттестации с применением дистанционных технологий и электронного обучения)

Промежуточная аттестация – зачет/экзамен в форме компьютерного тестирования в СДО.

Таблица 12

Показатели и шкала оценивания тестовых заданий на зачете

Текущая аттестация	Количество баллов	Шкала оценивания
выполнение требований по текущей аттестации в полном объеме	90% - 100%	зачтено
	80% - 89%	
	60% - 79%	
невыполнение требований по текущей аттестации	менее 60%	не зачтено

Таблица 13

Показатели и шкала оценивания тестовых заданий на экзамене

Текущая аттестация	Количество баллов	Шкала оценивания
выполнение требований по текущей аттестации в полном объеме	90% - 100%	5
	80% - 89%	4
выполнение требований по текущей аттестации в неполном объеме	60% - 79%	3
невыполнение требований по текущей аттестации	менее 60%	2

Перечень тем для написания курсовых работ

1. Гражданское право как отрасль российского права.
2. Предмет и метод гражданского права. Применение гражданского права к отношениям, регулируемым другими отраслями права.
3. Функции гражданского права.
4. Наука гражданского права и ее методология.
5. Предпринимательская деятельность как предмет гражданского права.
6. Кодификация и унификация гражданского законодательства.
7. Источники современного гражданского права.
8. Обычай, как источник гражданского права и их международная унификация.
9. Императивные и диспозитивные начала в гражданско-правовом регулировании.
10. Содержание гражданского правоотношения.
11. Абсолютные, исключительные, относительные и корпоративные отношения.
12. Юридические факты в гражданском праве.
13. Гражданская правосубъектность граждан и организаций.
14. Гражданско-правовой статус личности.
15. Гражданско-правовое положение индивидуального предпринимателя.
16. Правовое положение иностранцев в гражданско-правовых отношениях.
17. Имя гражданина.
18. Развитие учения о юридических лицах в науке гражданского права. Понятие и признаки юридического лица.
19. Система юридических лиц.
20. Правосубъектность юридических лиц.
21. Сравнительно-правовой анализ хозяйственных товариществ.
22. Гражданско-правовое регулирование создания общества с ограниченной ответственностью.
23. Правовое положение общества с ограниченной ответственностью.
24. Органы общества с ограниченной ответственностью и их компетенция.
25. Правовое положение участника общества с ограниченной ответственностью и защита его прав.
26. Гражданско-правовое регулирование создания акционерного общества.
27. Правовое положение акционерного общества.
28. Органы управления акционерным обществом и их компетенция.
29. Правовое положение акционера и защита его прав.
30. Гражданско-правовое положение производственного кооператива.
31. Гражданско-правовое положение унитарного предприятия.
32. Правовое положение некоммерческих организаций.
33. Система некоммерческих организаций по российскому законодательству.
34. Гражданско-правовое положение потребительского кооператива.
35. Правовое положение общественных организаций (объединений) и их виды.
36. Правовое положение религиозных организаций.

- 37.правовое положение товарищества собственников жилья.
- 38.Гражданско-правовое регулирование создания и деятельности товарных бирж.
- 39.Правовое положение садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений.
- 40.Правовое положение благотворительных организаций.
- 41.Гражданско-правовое регулирование создания и деятельности фондовых бирж.
- 42.Правовое положение государственных корпораций.
- 43.Правовое положение благотворительных фондов.
- 44.Правовое положение банков и иных кредитных организаций.
- 45.Реорганизация и ликвидация юридического лица.
- 46.Несостоятельность (банкротство) как основание прекращения деятельности юридического лица. Виды банкротства.
- 47.Банкротство индивидуального предпринимателя.
- 48.Банкротство градообразующих предприятий.
- 49.Банкротство гражданина.
- 50.Банкротство коммерческих организаций.
- 51.Банкротство кредитных организаций.
- 52.Банкротство стратегических предприятий.
- 53.Гражданская правосубъектность государства и муниципальных образований.
- 54.Сделки как основание возникновения гражданских прав и обязанностей.
- 55.Неправомерные действия как основания возникновения гражданских прав и обязанностей.
- 56.Защита гражданских прав.
- 57.Способы защиты гражданских прав, нарушенных в результате издания акта государственного органа или органа местного самоуправления.
- 58.Возмещение убытков как способ защиты нарушенных гражданских прав.
- 59.Формы обеспечения интересов субъектов гражданского права.
- 60.Санкции в гражданском праве.
- 61.Осуществление гражданских прав.
- 62.Понятие и особенности гражданско-правовой ответственности.
- 63.Вина как условие гражданско-правовой ответственности.
- 64.Гражданско-правовая ответственность независимо от вины и за чужую вину.
- 65.Случай и непреодолимая сила в гражданском праве.
- 66.Риск и гражданско-правовая ответственность.
- 67.Недвижимое имущество как объект гражданских правоотношений.
- 68.Сделки с недвижимым имуществом.
- 69.Имущественные комплексы как объекты гражданских правоотношений.
- 70.Понятие и виды ценных бумаг.
- 71.Акции как ценные бумаги.
- 72.Облигации как ценные бумаги.
- 73.Вексель как ценная бумага.

- 74.Гражданско-правовое регулирование использования векселя в гражданском обороте.
- 75.Чек как ценная бумага.
- 76.Товарные ценные бумаги.
- 77.Деньги и валютные ценности как объекты гражданских прав.
- 78.Гражданско-правовое регулирование оборота драгоценных металлов и камней.
- 79.Гражданско-правовое регулирование выпуска и обращения эмиссионных ценных бумаг.
- 80.Личные неимущественные права (нематериальные блага) как объекты гражданского права.
- 81.Гражданско-правовая охрана личной жизни граждан.
- 82.Гражданско-правовая охрана личности гражданина.
- 83.Фирменное наименование и его гражданско-правовая охрана.
- 84.Защита чести , достоинства и деловой репутации в российском гражданском праве.
- 85.Условия действительности сделок и правовые последствия их недействительности.
- 86.Ничтожные сделки.
- 87.Оспоримые сделки.
- 88.Представительство в гражданском обороте.
- 89.Сроки в гражданском праве.
- 90.Пресекательные сроки в гражданском праве.
- 91.Исковая давность и ее гражданско-правовое значение.
- 92.Понятие и виды вещных прав.
- 93.Право собственности: понятие, содержание, виды.
- 94.Возникновение и прекращение права собственности.
- 95.Понятие и виды ограниченных вещных прав.
- 96.Право собственности и иные права на жилое помещение.
- 97.Правопреемство в гражданском праве.
- 98.Казна как объект права собственности.
- 99.Гражданско-правовое регулирование приватизации государственного и муниципального имущества.
100. Гражданско-правовое регулирование приватизации жилищного фонда в Российской Федерации.
101. Право государственной и муниципальной собственности.
102. Право собственности хозяйственных обществ.
103. Право собственности крестьянского (фермерского) хозяйства.
104. Право общей долевой собственности.
105. Гражданско-правовые способы защиты права собственности и иных вещных прав.
106. Право собственности некоммерческих организаций.
107. Право совместной собственности супругов.
108. Право на управление чужим имуществом в интересах выгодоприобретателя.
109. Вещные права на земельные участки.

110. Право граждан на свободу передвижения: гражданско-правовой аспект.
111. Наследование по завещанию.
112. Наследование по закону.
113. Становление и развитие российского наследственного права.
114. Сроки в наследственном праве.
115. Охрана прав наследника.
116. Правовой режим выморочного имущества.
117. Виды завещаний по российскому наследственному праву.
118. Особенности наследования отдельных видов наследственного имущества.
119. Исполнение завещания.
120. Принятие наследства и отказ от наследства по российскому гражданскому праву.
121. Основные категории наследственного права.
122. Правовой режим результатов интеллектуальной деятельности.
123. Объекты и субъекты авторского права.
124. Объекты и субъекты патентного права.
125. Охрана изобретений по новейшему гражданскому законодательству.
126. Правовая охрана полезных моделей.
127. Охрана российских объектов промышленной собственности за рубежом.
128. промышленный образец и его правовая охрана.
129. Международное патентно-правовое сотрудничество.
130. Товарные знаки и знаки обслуживания: понятие, правовой режим и защита.
131. Правовая охрана наименования места происхождения товара.
132. Международная охрана авторских прав.
133. Гражданско-правовая охрана смежных прав.
134. Охрана прав на селекционные достижения.
135. Охрана прав на топологии интегральных микросхем.
136. Договор продажи в системе гражданских правовых договоров.
137. Права и обязанности покупателя и продавца по договору розничной купли-продажи.
138. Заключение договора розничной купли-продажи.
139. Ответственность по договору розничной купли-продажи.
140. Особенности заключения договора поставки товаров.
141. Ответственность сторон по договору поставки товаров.
142. Общая характеристика законодательства о защите прав потребителей.
143. Момент перехода права собственности по гражданско-правовому договору: на примере договора купли-продажи.
144. Сравнительный анализ договоров розничной купли-продажи, поставки и контрактации.
145. Договор поставки товаров для государственных нужд.
146. Договор дарения в системе гражданско-правовых договоров.
147. Договор мены.
148. Рента и пожизненное содержание с иждивением.
149. Договор аренды.

Показатели и шкала оценивания выполнения
курсовой работы

Шкала оценивания	Показатели
5	работа выполнена без ошибок, обучающийся представил оригинальное и грамотное решение, четко и грамотно оформляет пояснительную записку без отступлений от требований к её оформлению, подробно и безошибочно отвечает на все заданные ему вопросы, проявляет при работе достаточную самостоятельность
4	работа выполнена с незначительными ошибками, но при опросе обучающийся проявляет понимание ошибок и способов их исправления, не допускает существенных погрешностей в ответах на вопросы, аккуратно выполняет демонстрационный материал и пояснительную записку
3	работа выполнена без грубых ошибок, но при опросе обучающийся проявляет недостаточное понимание всех подробностей проделанной работы; допускает при ответах на вопросы неточности и неправильные формулировки; допускает небрежность в графической работе и в оформлении пояснительной записки.
2	принципиальные ошибки в представленной к защите работе и обучающийся при ответах на вопросы, не может устранить указанные недостатки, небрежно выполняет работу и представляет неполную и не соответствующую правилам оформления пояснительную записку, проявляет полное пренебрежение к срокам выполнения проекта.

При обучении с применением дистанционных технологий и электронного обучения промежуточная аттестация проводится в форме компьютерного тестирования в СДО. Оценивание компетентности обучающегося по установленным для дисциплины индикаторам может осуществляться с помощью банка заданий, включающих тестовые задания пяти типов:

- 1 – тестовое задание открытого типа; предусматривающее развернутый ответ обучающегося в нескольких предложениях, составленное с использованием вопросов для подготовки к зачету или экзамену;
- 2 – выбор одного правильного варианта из предложенных вариантов ответов;
- 3 – выбор 2-3 правильных вариантов из предложенных вариантов ответов;
- 4 – установление правильной последовательности в предложенных вариантах ответов/расчётные задачи, ответом на которые будет являться некоторое числовое значение;
- 5 – установление соответствия между двумя множествами вариантов ответов.

Компетенция: ОПК - 4

Способен профессионально толковать нормы права

Индикатор: ОПК – 4.1

Выбор правовых действий в соответствии с законодательством Российской Федерации и международными договорами

Тип задания	Примеры тестовых заданий
1	Гражданское право – это
1	Гражданские правоотношения –это
1	Способность иметь гражданские права и нести обязанности – это:
2	Субъективные права и обязанности сторон составляют: а) предмет правоотношения; б) объект правоотношения; в) содержание правоотношения; г) условия правоотношения.
2	Переводной вексель – это: а) Долговая бумага, по которой можно передавать другим лицам; б) вексель, плательщиком по которому выступает векселедатель; в) вексель, плательщиком по которому выступает указанное в векселе третье лицо. г) долговая бумага, в которой векселедатель отдает письменное распоряжение плательщику безусловно оплатить названную сумму.
2	Каков срок исковой давности по требованию о признании сделки недействительной? а) 3 б) 5 в) 10 г) 1
3	Выберите из предлагаемого перечня признаки юридического лица: а) организационное единство;

	б) наличие обособленного имущества (учёт имущества на самостоятельном балансе) выступление в гражданском обороте и при разрешении споров в суде от своего имени; в) самостоятельная гражданско-правовая ответственность наличие счета в банке; г) наличие юридического адреса. способность выступать в гражданском обороте от своего имени;
2	Если гражданин объявлен умершим, то днем его смерти положено считать: а) день, когда гражданин пропал б) день вступления в силу решения суда об объявлении его умершим в) день, когда родственники заявили о пропаже гражданина г) день, когда родственники заявили в суд о пропаже гражданина
3	Договор возмездного оказания услуг является а) публичным б) взаимным в) возмездным г) реальным
2	Юридическое лицо действующим законодательством определено как: а) организация, осуществляющая предпринимательскую деятельность и отвечающая по всем своим обязательствам, принадлежащим ей на праве собственности имуществом, которая может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде; б) организация, которая имеет в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении обособленное имущество и отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде; в) объединение физических лиц, основанное на их имущественном или трудовом участии, которое может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.
2	Объектами вещных прав являются: а) индивидуально-определенные вещи; б) действия участников имущественного отношения; в) имущественные права; г) индивидуально-определенные вещи и действия; д) вещи, определяемые родовыми признаками, и действия.
2	Право собственности в объективном смысле – это правовые нормы, определяющие вид и меру поведения лиц: а) по присвоению и пользованию имуществом; б) по владению имуществом; в) по распоряжению имуществом; г) по владению, пользованию, распоряжению имуществом. (ст.209, часть 1)
2	Правомочие пользования представляет собой: а) совокупность действий, направленных на удержание и обеспечение сохранности вещи; б) совокупность действий, направленных на извлечение из вещи ее полезных свойств; (ст.209) в) совокупность действий, направленных на извлечение из вещи доходов; г) совокупность действий, направленных на изменение принадлежности вещи.

2	Реальной является сделка: а) момент совершения которой приурочен к передаче вещи; б) действительность которой зависит от основания ее совершения; в) исполнение которой связано с совершением действий в отношении вещи; г) осуществимая, та, которая может быть исполнена.
2	Если не соблюдена простая письменная форма сделки, то последняя по общему правилу является: а) недействительной; б) действительной, но при этом стороны не вправе в случае спора ссылаться в подтверждение сделки и ее условий на свидетельские показания; (ст.162, часть 1) в) несостоявшейся; г) действительной, при условии, что она будет добровольно исполнена сторонами.

Компетенция: ОПК – 4

Способен профессионально толковать нормы права

Индикатор: ОПК – 4.2.

Разъяснение смысла правовых норм в целях правильной реализации и их применения, установление взаимосвязи между объектами и субъектами права

Тип задания	Примеры тестовых заданий
1	Юридическое лицо – это
1	Сделка – это
1	Обязательство – это
1	Ничтожной признаётся сделка
1	Субъективное гражданское право – это
2	В случае несоблюдения требования о государственной регистрации сделки, последняя является: а) недействительной лишь в специально установленных законом случаях; б) ничтожной; в) оспоримой; г) притворной.
2	Если одна из сторон полностью или частично исполнила сделку, требующую нотариального удостоверения, а другая сторона уклоняется от такого удостоверения сделки, суд вправе по требованию исполнившей сделку стороны признать сделку действительной. В этом случае последующее удостоверение сделки: а) требуется; б) требуется, но лишь в случаях, прямо установленных законом или иными правовыми актами; в) не требуется;(ст.165, часть 2) г) требуется, если необходимость такого удостоверения установлена в судебном решении
2	Доверенность на управление транспортным средством является: а) генеральной; б) специальной; в) разовой; г) общей.
2	Участниками регулируемых гражданским законодательством отношений являются:

	а) Только российские граждане и юридические лица б) Граждане (физические лица), юридические лица, Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования в) Только граждане - предприниматели и юридические лица
2	К Налоговым отношениям гражданское законодательство: а) Не применяется б) Применяется без ограничений в) Применяется, если иное не установлено законом, иными правовыми актами г) Не применяется, если иное не предусмотрено законодательством
2	Гражданские права и обязанности возникают: а) Только из сделок и договоров б) Исключительно из сделок, договоров и причинения вреда в) Из оснований, в предусмотренных законом , а также действий граждан и юридических лиц г) Вследствие событий, с которыми закон или иной правовой акт связывают определенные правовые последствия
2	Решения собраний: а) Не являются основаниями возникновения гражданских прав и обязанностей б) Являются основаниями возникновения гражданских прав и обязанностей в случаях, предусмотренных законом в) Являются основаниями возникновения гражданских прав, если решение собрания подтверждено судебным решением г) Являются основаниями возникновения гражданских прав и обязанностей в случаях установленных в уставах юридических лиц
2	Дееспособность несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет в гражданском праве называется: а) Неполной б) Ограниченной в) Относительной г) Условной
2	Сроки исковой давности относятся: а) К срокам защиты гражданских прав б) К срокам пресекательным в) К гарантийным срокам г) К относительным срокам
2	Диспозитивные нормы в гражданском праве характеризуется тем, что они: а) Носят вспомогательный характер б) Применяются только к договорным отношениям в) Позволяют субъектам выбирать вариант поведения г) Носят императивный характер

Компетенция: ОПК – 4

Способен профессионально толковать нормы права

Индикатор: ОПК – 4.3.

Анализ, оценка и толкование законодательной и правоприменительной практики при осуществлении профессиональной деятельности

Тип задания	Примеры тестовых заданий
1	Акционерное общество – это
1	Срок исковой давности – это
1	Формы совершения сделок?
2	Гражданин вправе заниматься предпринимательской деятельностью без образования юридического лица: а) С момента государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя б) С момента заключения гражданско-правового договора в) С момента достижения совершеннолетия то есть 18 лет г) С момента достижения возраста 16 лет
2	Правоспособность гражданина возникает: а) В момент рождения б) С момента достижения совершеннолетия, то есть 18 лет в) При достижении 14 лет г) С момента регистрации в органах ЗАГС
2	К несовершеннолетним относятся лица: а) Только в возрасте от 14 до 18 лет б) Не достигшие 18 лет в) Не достигшие 16 лет г) Не достигшие 14 лет
2	Опека устанавливается: а) Только над недееспособными лицами б) Только над малолетними в) Над лицами, не достигшими 16 лет г) Над малолетними, а также над гражданами признанными судом недееспособными
2	Учредительным документом хозяйственного товарищества является: а) Устав б) Учредительный договор в) Корпоративный договор г) Положение о хозяйственном товариществе
2	Сделка, совершенная гражданином, признанным в установленном порядке недееспособным: а) Ничтожна б) Недействительна в) Оспорима г) Абсолютно оспорима
2	Срок исковой давности: а) Не может превышать 10 лет б) Не может превышать трех лет в) Устанавливается сторонами г) Не может превышать 10 лет со дня нарушения права, для защиты которого этот срок установлен
2	Субъектом права оперативного управления является: а) Производственный кооператив б) Общество с ограниченной ответственностью в) Акционерное общество г) Казенное предприятие
2	Основанием перерыва течения срока исковой давности является: а) Чрезвычайные обстоятельства (непреодолимая сила)

	б) Нахождение истца или ответчика в составе Вооруженных сил РФ, переведенных на военное положение в) Мораторий г) Совершение обязанным лицом действий, свидетельствующих о признании долга
2	Учредительным документом общества с ограниченной ответственностью является: а) Учредительный договор и устав б) Устав в) Корпоративный договор г) Регламент общества

Компетенция: ОПК - 4

Способен профессионально толковать нормы права

Индикатор: ОПК – 4.3.

Анализ, оценка и толкование законодательной и правоприменительной практики при осуществлении профессиональной деятельности

Тип задания	Примеры тестовых заданий
2	Эмансипация осуществляется в отношении гражданина достигшего: а) Совершеннолетия, то есть 18 лет б) Возраста 16 лет в) Возраста 15 лет г) Возраста 14 лет
2	Основной признак недвижимости: а) Ее прочная связь с землей б) Ограничение оборотоспособности в) Ее высокая стоимость г) Необходимость специального разрешения для включения в оборот
2	К корпоративному юридическому лицу относится: а) Производственный кооператив б) Фонд в) Учреждение г) Религиозная организация
2	К коммерческой корпоративной организации относится: а) Учреждение б) Акционерное общество в) Потребительский кооператив г) Фонд
2	Решение собрания ничтожно в случае, если: а) Допущено существенное нарушение порядка его созыва б) Принято при отсутствии необходимого кворума в) Допущено существенное нарушение правил составления протокола г) Принято при нарушении равенства прав участников собрания
2	Реорганизация юридического лица может быть осуществлена: а) Только по решению его учредителей (участников) б) По решению его учредителей (участников) или органа юридического лица, уполномоченного на то учредительным документом в) Только по решению органа юридического лица , уполномоченного на то учре-

	дательным документом г) Только по решению уполномоченных государственных органов
2	Если в месте жительства гражданина нет сведений о месте его пребывания: а) Он объявляется судом умершим б) Гражданин признается в судебном порядке безвестно отсутствующим в) Он утрачивает правоспособность г) По заявлению заинтересованных лиц он может быть признан судом безвестно отсутствующим по истечении года отсутствия сведений о месте его пребывания

Компетенция: ОПК - 6

Способен участвовать в подготовке проектов нормативных правовых актов и иных юридических документов

Индикатор: ОПК – 6.1.

Анализ и оценка различных источников права и юридических документов

Тип задания	Примеры тестовых заданий
1	Выдача компетентным органом государственного управления лицензии на право заниматься строительной деятельностью регулируется ... правом.
1	Артель – это ...
1	Принцип самостоятельной гражданско-правовой ответственности юридического лица основан на ... а) закреплении на юридическом лицом строго определенного состава участников б) организационном единстве в) имущественной обособленности г) возможности выступления в гражданском обороте от собственного имени д) необходимости закрепления в учредительных документах обязательной коммерческой деятельности, позволяющей получать прибыль
2	К вещам, изъятым из оборота относятся ... жилые дома а) охотничьи оружия б) драгоценности в) домашние животные г) заповедники
2	Средство индивидуализации юридического лица а) организационно-правовая форма б) деловая репутация в) знак обслуживания г) состав имущества д) служебная и коммерческая тайна е) дата государственной регистрации
2	Ценная бумага, которая удостоверяет право ее держателя на получение части прибыли юридического лица а) чек б) вексель в) индоссамент г) акция д) облигация е) коносамент

2	Способ защиты нарушенного гражданского права зависит от ... а) выбора адвоката б) места жительства гражданина (места нахождения юридического лица) в) органов исполнительной власти г) желания потерпевшего д) места, где было совершено нарушение права
2	носить деньги в кредитные учреждения и самостоятельно распоряжаться ими, в соответствии с ГК РФ могут ... а) физические лица с 16 лет б) физические лица с 14 лет в) физические лица с 10 лет, получив разрешение родителей или других законных представителей г) только совершеннолетние граждане
2	В хозяйственных товариществах и обществах не вправе участвовать ... а) врачи и учителя б) инженеры и строители в) работники налоговых и таможенных органов г) работники сельскохозяйственных предприятий
2	Коммандитист не вправе ... а) знакомиться с годовыми отчетами и балансами товарищества б) передать свою долю в складочном капитале или ее часть другому вкладчику в) получать часть прибыли, причитающуюся на его долю в складочном капитале, предусмотренную учредительным договором г) оспаривать действия полных товарищей по управлению и ведению дел товарищества
2	В состав наследства не входят ... а) ценные бумаги б) патенты на изобретение в) предприятия г) имущественные права и обязанности д) права на алименты
2	Особый объект недвижимости а) производственное сооружение б) земельный участок в) двухкомнатная квартира г) имущество, полученное по векселю д) груз в соответствии с коносаментом е) предприятие по переработке сырья ж) сосновый лес
2	Иск о применении последствий недействительности ничтожной сделки может быть предъявлен в течение ... 10 лет со дня, когда началось ее исполнение 1 года со дня прекращения насилия или угрозы, под влиянием которых была совершена сделка нет правильного ответа 2 года, считая началом исчисления срока первое число месяца, следующего за тем, в котором началось исполнение сделки 12 месяцев со дня ее заключения 2 года со дня, когда лицо узнало или должно было узнать о недействительности сделки

Компетенция: ОПК - 6

Способен участвовать в подготовке проектов нормативных правовых актов и иных юридических документов

Индикатор: ОПК – 6.2.

Подготовка проектов нормативных правовых актов в рамках осуществления профессиональной деятельности

Тип задания	Примеры тестовых заданий
1	Не являются объектами гражданского права....
1	Действие доверенности не может прекратиться, если ...
1	Принцип гражданского права, гласящий, что «разрешено все, что не запрещено законом» — принцип ...
1	Гражданские права защищаются ...
2	К юридическим лицам, в отношении которых их учредители (участники) не имеют имущественных прав, не относятся ... а) религиозные и общественные организации б) благотворительные фонды в) унитарные предприятия г) производственные кооперативы д) финансируемые собственником учреждения
2	Основанием возникновения гражданского правоотношения не является ... а) пожар от разряда молнии б) нет правильного ответа в) деятельность организации, не предусмотренная ее уставом г) разглашение государственной тайны д) открытие сайта в сети ИНТЕРНЕТ е) пожар в результате поджога ж) возникшие убытки в результате простоя в работе по вине работодателя з) разрушение здания в результате урагана
2	Наследник считается недостойным, если он ... а) договорился с кем-либо из наследников по завещанию отказаться от своей доли б) умышленными действиями, подтвержденными судом, способствовал увеличению своей доли в наследстве в) является опекуном наследодателя
2	Гражданская правоспособность физического лица ограничивается ... а) в случае утери гражданства Российской Федерации б) с момента ограничения дееспособности в случаях, перечисленных в законе в) при перемене имени г) с момента добровольного отказа от дееспособности
2	Предметом задатка может быть ... а) только определенная вещь б) только денежная сумма в) любая вещь г) как денежная сумма, так и определенная вещь
2	Существенным условием договора о залоге является предмет залога ... а) оценка и срок исполнения обязательства, обеспеченного залогом б) и его оценка, указание на то, у какой из сторон находится заложенное имущество в) его оценка, существо, размер и срок исполнения обязательства, обеспечиваемого залогом г) его оценка, существо, размер и срок исполнения обязательства, обеспечен-

	ного залогом, указание на то, у какой из сторон находится заложенное имущество
--	--

Компетенция: ОПК - 6

Способен участвовать в подготовке проектов нормативных правовых актов и иных юридических документов

Индикатор: ОПК – 6.3.

Анализ юридически значимых ситуаций на практике, требующих применения правовых норм

Тип задания	Примеры тестовых заданий
1	Поручительство прекращается в связи с ...
1	Оценка состава кредиторской задолженности, принятие решения об удовлетворении выявленных требований, составление промежуточного баланса при ликвидации юридического лица возлагается на ...
1	В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации к ценным бумагам не относится ...
2	Договором присоединения называется договор, ... а) условия которого определены одной из сторон, как правило, в формулярах или иных стандартных формах, и могут быть приняты другой стороной не иначе, как путем соглашения со всеми предложенными условиями б) по которому стороны обязуются заключить в будущем договор о передаче имущества, выполнении работ или оказании услуг в) в котором стороны установили обязанность должника произвести исполнение не кредитору, а третьему лицу, имеющему право требовать от должника исполнения обязательства в свою пользу г) по которому одна сторона обязуется предоставить что-либо другой стороне без получения от нее платы или иного встречного предоставления
2	Организатор публичных торгов вправе отказаться от проведения открытого аукциона ... а) только после опубликования сообщения в печати б) за 3 дня в) за 1 месяц г) за 1 день
2	Предметом завещательного отказа не может быть ... а) передача отказополучателю входящего в состав наследства имущественного права б) выполнение для отказополучателя определенной работы или оказание ему определенной услуги в) приобретение для отказополучателя и передача ему иного имущества г) передача отказополучателю имущества под условием сменить вид деятельности
2	Иск о применении последствий недействительности ничтожной сделки может быть предъявлен в течение: а) 3-х лет б) 5-ти лет в) 10-ти лет г) 1 года
2	Юридическое содержание гражданско-правовых обязательств складывается:

	а) из прав участников обязательственных правоотношений; б) из субъективных прав и обязанностей субъектов обязательства; в) из субъективных обязанностей участников обязательственных правоотношений; г) из правомочий владения, пользования и распоряжения имуществом; е) из совокупности условий, по которым достигнуто соглашение сторон.
2	В каких случаях допускается одностороннее изменение условий обязательства, связанного с осуществлением его сторонами предпринимательской деятельности: а) допускается лишь в случаях, предусмотренных законом или иным нормативно-правовым актом; б) допускается лишь в случаях, предусмотренных договором; в) не допускается ни при каких условиях; г) допускается, как в случаях предусмотренных законом, так и договором (если д) иное не вытекает из закона или существа обязательства).
2	Может ли должник досрочно исполнить обязательство, не связанное с осуществлением его сторонами предпринимательской деятельности ? а) это его право; б) нет, не может; в) он вправе исполнить обязательство до срока, если иное не предусмотрено г) законом, иными правовыми актами или условиями обязательства либо не д) вытекает из его существа; е) это допустимо только тогда , когда возможность исполнить обязательство до ж) срока предусмотрена законом, иными правовыми актами или условиями з) обязательства либо вытекает из обычаев делового оборота или существа и) обязательства;
2	Под регрессным обязательством понимают: а) обязательство, в котором одной стороне принадлежат только права, а другой б) только обязанности; в) обязательство, по которому одно лицо вправе требовать от другого лица г) имущество, переданное вместо него или по его вине третьему лицу; д) обязательство, в котором каждой стороне принадлежат и права и обязанности; е) обязательство, в котором имеется несколько предметов, причем передача ж) любого из них является надлежащим исполнением
2	Под новацией в гражданском праве понимают: а) замену должника в обязательстве; б) ситуацию, при которой полностью или частично погашаются встречные в) однородные требования; г) замену первоначального обязательства другим обязательством, имеющим иной д) предмет или способ исполнения; е) замену кредитора в обязательстве.

Составитель: _____ к.ю.н., доцент Горбунова Я.П.

Заведующий кафедрой: к.ю.н., доцент Я.П. Горбунова